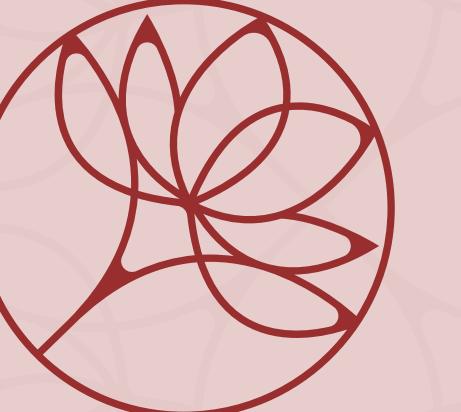


# ROSALIA

RESIDENCES



MORE  FOR YOU

Experience More  
at Rosalia

تجربة جديدة في  
الحياة الجديدة في روسليا



01



متعة العيش في مدينة نابضة بالحياة.

يتربع مجتمع روزاليا ريزدنسز الذي طورته شركة ديار في قلب واحة الفرجان في مدينة دبي الجديدة، ليقدم لكم تجربة استثنائية للعيش بتناغم في مجتمع نابض بالحياة. استكشفوا الوحدات السكنية المذهلة المكونة من غرفة نوم واحدة أو غرفتين، أو ثلاثة غرف نوم، والتي تنسجم في تفاصيلها الجميلة مع الطبيعة الخلابة المحيطة بها. إن مشروع روزاليا ليس مجرد مجتمع سكني بل هو دعوة لتغيير أسلوب حياتكم لتنعموا بالزهد من الفخامة والهدوء.

### ABUNDANT CITY LIVING

Amidst the serene oasis of Al Furjan in Dubai's Jebel Ali District, Rosalia by Deyaar beckons you to experience harmonious living within a vibrant community. Explore generously proportioned 1, 2, and 3-bedroom residences seamlessly blending with nature. Rosalia isn't just a place to live; it's a heartfelt invitation to live more, surrounded by tranquility and elegance.



ARCHITECTURE

## Where More Meets Architectural Brilliance

Rosalia Residence's contemporary architecture pays homage to its natural surroundings, where light, form, and function converge in a masterpiece that inspires and connects. Sleek lines embrace city views, and innovation shapes every experience.

عوٰيٰ تبٰعٰ loic  
براءٰ مونيلٰ مونيلٰ عوٰيٰ  
عوٰيٰ تبٰعٰ الخالٰ

يتميز مجتمع روزاليا ريزدنسز بتصاميمه المعاصرة التي تحضن الإطلالات الطبيعية الخلابة المحيطة بها، حيث تعانق الإضاءة الطبيعية الفاتحة التصاميم الأنيقة في تحفة فنية تهتم على التواصل والترابط، وحيث تعانق الخطوط الأنيقة للوحدات السكنية أفق المدينة لجسد تجارب عيش استثنائية.





ARCHITECTURE

Infusing More  
Inspiration into  
Every Detail

خُرُس المُزِيد  
من الْعَلَامَاتِ فِي  
كُلِّ الْمُؤْتَمِلِ

LOCATION

Where More  
Awaits

الكثير في  
rossalia



02



## استكشفوا كنوز منطقة الفرجان

تُرْجِعُ مِنْطَقَةَ الْفَرْجَانِ بِكَثِيرٍ مِنَ الْكَنُوزِ، بِدِيْنَهَا مِنْ مَرَّاكِزِ التِّسْوُقِ، النَّابِضَةِ حَيَاةً وَوَصْلًا إِلَى الْمَدَائِقِ الْخَضْرَاءِ الْهَادِيَةِ. وَيَجْمِعُ هَذَا الْجَمْعُ الْمُتَمَيِّزُ بَيْنِ الْحَيَاةِ الْعُمَرَاءِ بِحَيْوِيَّتِهَا وَنَشَاطِهَا مَعَ الطَّبِيعَةِ الْخَلَّابَةِ بِهَدْوَهَا وَسُكُونَهَا. اسْتَكْشِفُوا الْمَسَاحَاتِ الْخَضْرَاءِ الْغَنَّاءِ فِي حَدِيقَةِ الْفَرْجَانِ، أَوْ انْطَلِقُوا فِي مَغَامِرَاتِ شِيقَةِ عَلَى مَسَارِ الدِّرَاجَاتِ الْمُمْتدِ عَلَى طُولِ 40 كِمْ، وَلَا تَفَوَّتُوا فَرَصَةً زِيَارَةِ نَادِيِ الْفَرْجَانِ وَالْفَرْجَانِ بِافْلِيُونَ، الَّذَانِ يَضْمَنُانِ الْعَدِيدَ مِنَ الْرَّفِيقِ الَّتِي تَلِي احْتِيَاجَاتِكُمُ الْيَوْمَيَّةِ وَتَسْهِلُ عَلَيْكُمْ حَيَاتَكُمْ.

## DISCOVER THE AL FURJAN DIFFERENCE

Experience more, from bustling malls to serene parks; Al Furjan has it all. This community juxtaposes urban vitality with serene nature, delivering effortless connections. Explore the lush greenery of Al Furjan Park while adventure awaits on a 40km cycle track. Uncover additional gems at Al Furjan Club and Al Furjan Pavilion, where many amenities enhance your everyday experience.



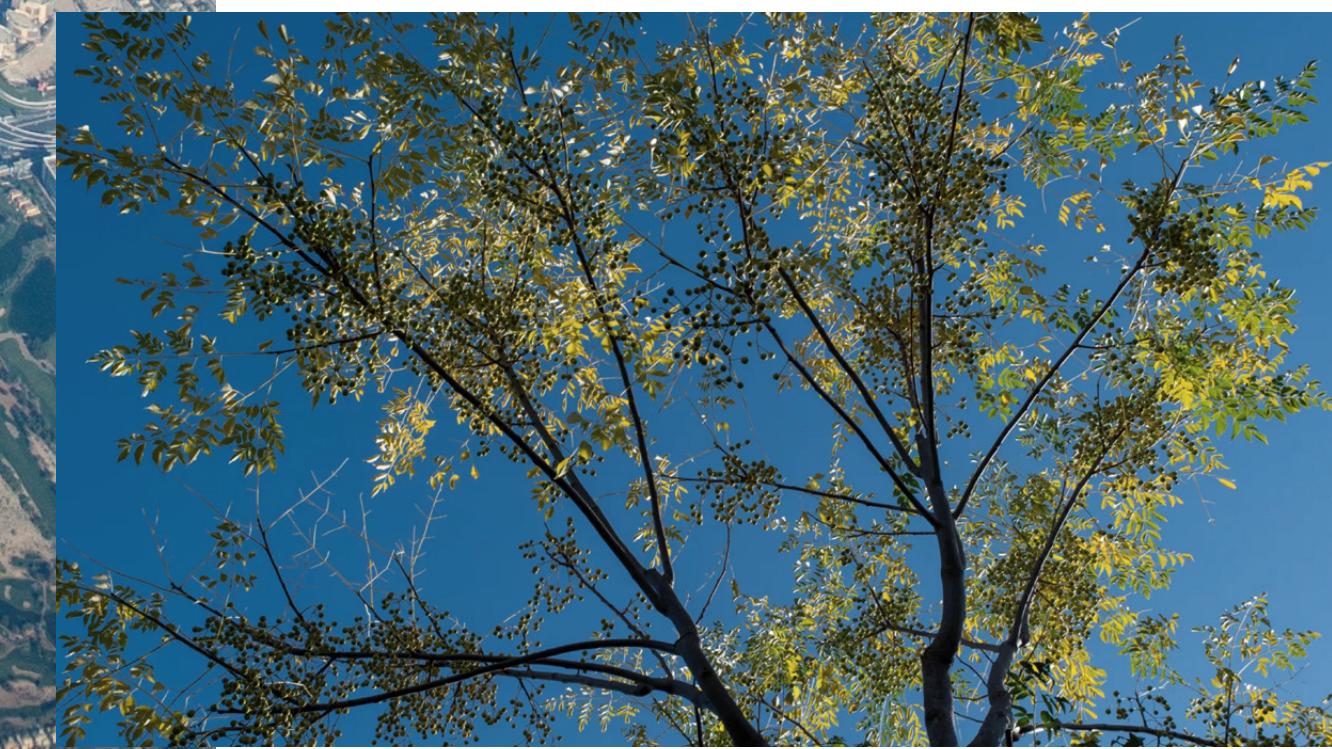


NEIGHBORHOOD

## Endless More Awaits You

WHERE NATURE MEETS CITY,  
AND MORE

Emerging from the serene embrace of nature, Rosalia Residences offers more than just a home – it grants effortless access to vibrant cityscapes. With golf clubs, trendy malls, gastronomic delights, luxurious hotels, convenience stores, and iconic entertainment venues just moments away, this upscale neighborhood is a treasure trove of contemporary experiences waiting to be discovered.



أسلوب  
أرقى للحياة

عندما تعانق الطبيعة  
الخلابة أفق المدينة المهيّب

ينبتق مجتمع روزاليا ريزدنس من حضن الطبيعة الهايدي، ليقدم لكم أكثر من مجرد وحدات سكنية - بل منازل أنيقة بإطلالات خلابة على أفق المدينة النابضة بالحياة. تُعد منطقة الفرجان المكان المثالي لعيش تجرب عصرية ومميزة لا ترثى به من أندية الجولف والمراكم التجارية العصرية والمطاعم الراقية والفنادق الفاخرة والمتاجر المتنوعة والوجهات الترفيهية المتنوعة، والتي تقع جميعها على مسافة قريبة من المجمع السككي.

Always  
Connected

دُوَّلْ جَنْدُونْ





## CONNECTIVITY

# Seamless Connectivity, More Convenience

## MORE ACCESSIBILITY, MORE TIME FOR YOU

Al Furjan offers seamless commuting with Sheikh Zayed and Sheikh Mohammed Bin Zayed Roads, while Al Furjan and Discovery Garden 2 metro stations bring convenience to your doorstep. Nestled just 35 minutes from Dubai World Central and 20 minutes from the vibrant heart of Dubai Marina, Al Furjan is perfectly positioned for both work and leisure.

# موقع أزيد من الملاحة

سهولة الوصول توفر  
عليكم المزيد من الوقت

يسهل الوصول إلى منطقة الفرجان عبر شارع الشيخ زايد وشارع الشيخ محمد بن زايد، بالإضافة إلى محطة مترو الفرجان ومحطة ديسكفري جاردنز، كما تقع الفرجان على بعد 35 دقيقة من مركز دبي العالمي وعلى بعد 20 دقيقة من قلب دبي مارينا النابض بالحياة، مما يجعلها موقعًا مثالياً للعمل والاسترخاء.

LIFESTYLE

More Choices,  
More Life for You.

خيارات أكثر،  
حياة أجمل.



03



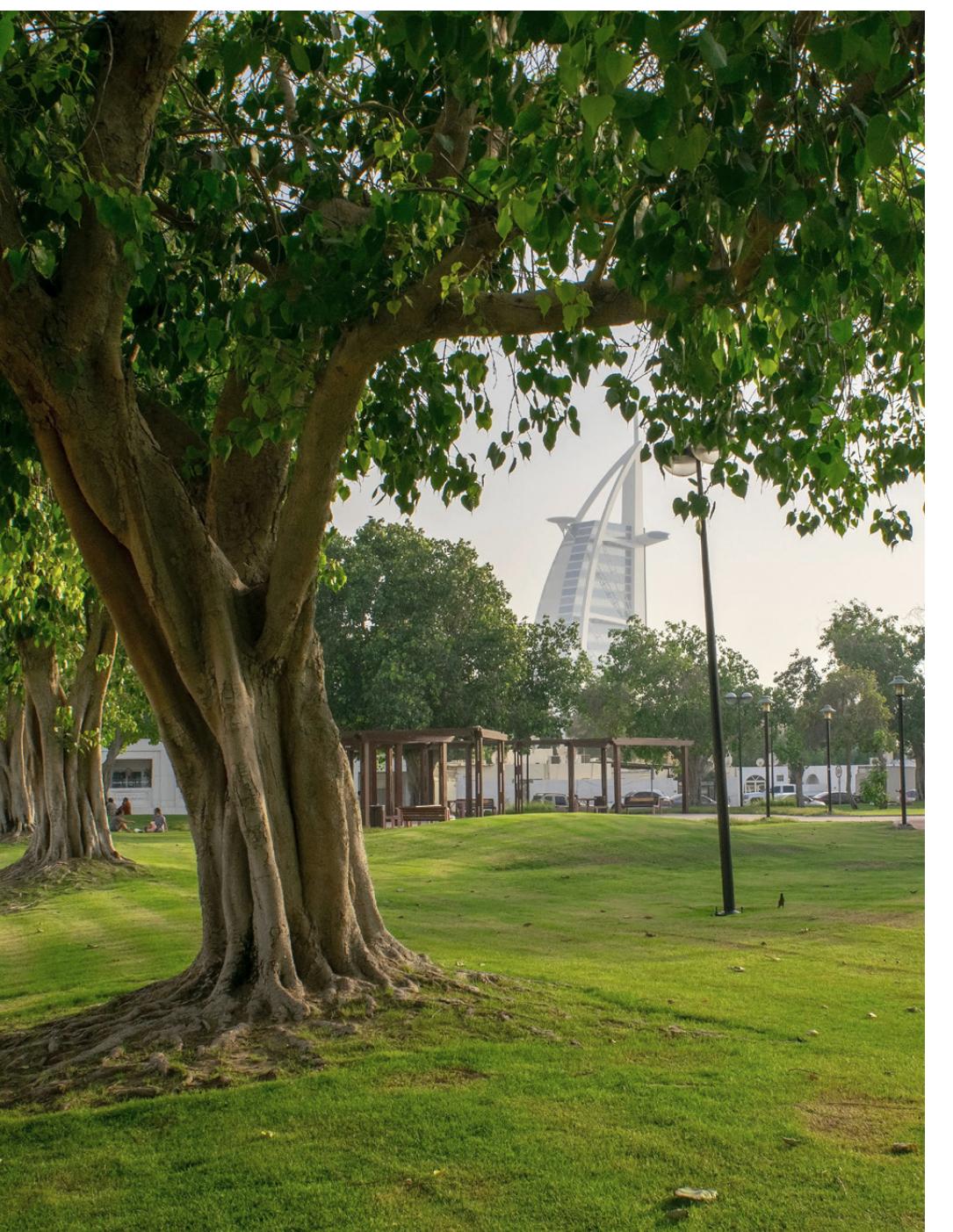
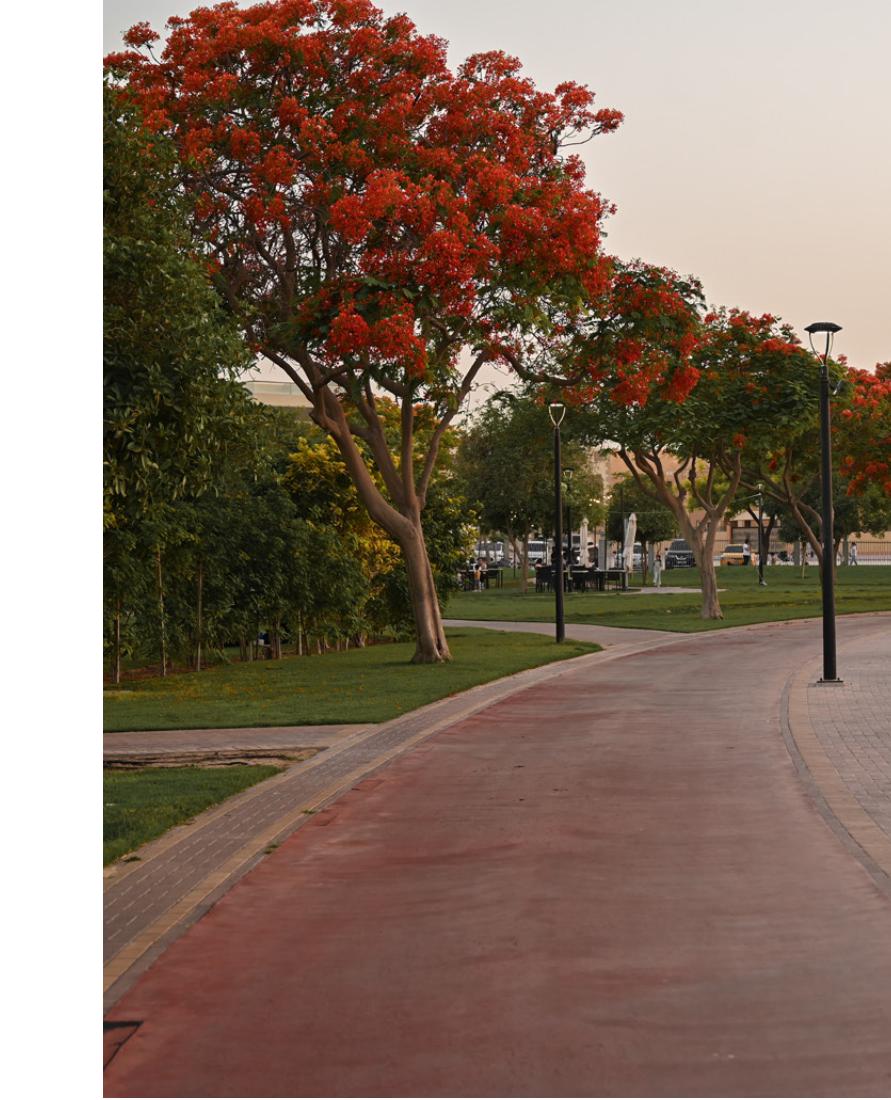
## قمة الراحة في أجواء اجتماعية.

انغمسو في عالم مصمم خصيصاً لكم مع الوحدات السكنية في مجتمع روزاليا، التي ترقي بأسلوب الحياة إلى مستويات غير مسبوقة. اغمروا أنفسكم في المساحات الخضراء النابضة بالحياة واستمتعوا بالعيش في هذا المجتمع الزاهر والمتراحم، إذا ينتظركم هنا المزيد من كل شيء: المزيد من الراحة في الشقة الفسيحة، والزائد من الترابط في هذا المجتمع، والزائد من الرضا كل يوم.

## COMFORTABLE LIVING, CONNECTED LIFESTYLE

Step into a world designed for you. At Rosalia Residences, it's not just about living; it's about living more. Immerse yourself in lush green spaces and a vibrant community life. Here, it's a lifestyle of more: more comfort in your spacious apartment, more connections, and more fulfillment every single day.





## AMENITIES

## More Than Amenities, A Lifestyle Upgrade

### WHERE CONVENIENCE AND LEISURE INTERSECT EFFORTLESSLY

Rosalia Residences provides an unmatched living experience, offering a thoughtfully curated array of amenities. From fitness facilities to pool and jacuzzi, it offers abundant opportunities for relaxation, ensuring every day is filled with inspiration and revitalization.

مرافق ترفيهي  
بالحياة إلى مستويات  
غير مسبوقة.

حيث تجتمع  
الراحة مع الرفاهية.

تقدّم لكم الوحدات السكنية في روزاليا تجربة حياة لا مثيل لها، حيث توفر مجموعة مميزة من المرافق المصممة بعناية فائقة، من مرافق اللياقة البدنية إلى حوض السباحة والباكونزي، ما يتيح لكم فرصاً وفيرة للاسترخاء والراحة وتجديد نشاطكم كل يوم.



### POOL & JACUZZI

Escape into tranquility at the pool and jacuzzi, creating a sanctuary for ultimate relaxation.

### حوض السباحة والجاكيزي

استمتعوا بالهدوء والراحة عند حوض السباحة والجاكيزي، واللذان يعتبران الملاذ المثالي للراحة والاسترخاء.



### SUN DECK

Unwind in the sun's radiance on the sun deck, an idyllic outdoor sanctuary.

### الحمام الشمسي

استمتعوا بأشعة الشمس الدافئة ونسيم الهواء العليل في هذا الملاذ الرائع.



### KIDS SPLASH PAD

Experience the exuberance of your kids in the lively and secure play area.

### كيدز سبلاش باد

يمكن للأطفال قضاء أوقات ممتعة في منطقة الألعاب الآمنة واللively بالحيوية والنشاط.



### BBQ AREA

Connect and rejuvenate in the communal outdoor garden, nurturing a community-centric environment.

### منطقة الشواء

تُعد هذه الميذقة الخارجية المكان المثالي لقضاء أوقات لا تُنسى مع العائلة والأصدقاء، والحفاظ على روح المجتمع الذي تميز هذا المشروع.











### FITNESS CENTRE

Elevate your gym workouts for enhanced overall fitness, nurturing your body and mind.

### مركز اللياقة البدنية

المكان الأمثل لمارسة التمارين الرياضية، والاهتمام بالصحة النفسية والجسدية.



### STEAM & SAUNA ROOMS

Residents can rejuvenate and relish the pampering treatments at the steam and sauna room, which adds additional comfort to a life well-lived. Changing rooms are also available for the residents.

### غرف البحار والساونا

يمكن للمقيمين القدوم هنا للاسترخاء وتجديد نشاطهم وشبابهم في غرف البحار والساونا التي ستضفي المزيد من الراحة لحياتهم. تتوفر فيها غرف لغیر الملابس.



### RESIDENT'S LOUNGE

The resident's lounge is an elegant, exclusive haven where social connections come to life. The activities in the lounge would keep you engaged throughout the day with your loved ones.

### صالحة المقيمين

تُعد صالة المقيمين ملأً حصرياً أنيقاً يتيح لكم إنشاء وتوطيد العلاقات الاجتماعية، وممارسة العديد من الأنشطة الممتعة مع العائلة والأصدقاء.

UPDATED GYM RENDER  
TO BE RECEIVED FROM THE CLIENT









More Than a Residence,  
a Place to Belong

أكْثَرُ مِنْ عِرْضٍ وَعِلْمٍ.  
أَيْلَانْ كُلُّ عِرْضٍ بِعِلْمٍ



021



## EXPANSIVE RESIDENCES

Embracing excellence, homes at Rosalia Residences seamlessly integrate expansive bedrooms with exquisite functionality, featuring elevated light-filled spaces and optimal ventilation. An enduring allure graces the essence of effortless living.

## وحدات سكنية فسيحة.

تتميز الوحدات السكنية في روزاليا ريزدنسز بغرف النوم الفسيحة، ذات التصاميم العملية، والأسقف، المرتفعة التي تتيح دخول الإضاءة الطبيعية الغامرة والتهوية المبتكرة، لتجسد بذلك معاني العيش بفخامة وراحة لا مثيل لها.





INTERIORS

## More Than Space, More Than Function

### IMPECCABLY DESIGNED INTERIORS

Enhanced by expansive windows inside and out, your home transforms into a celebration of natural light. The interiors foster a feeling of boundless space. Each room, from the vibrant living areas to the serene bathrooms and intimate bedrooms, bathes in the inviting warmth of the sun.

## أكثر من مجرد مساحات عواليّة.

تصاميم داخلية لا تُصادف.

تتميز الوحدات السكنية بنوافذ واسعة وشرفات أنيقة تتيح دخول الإضاءة الطبيعية الغامرة إلى جميع زوايا المنزل، من غرف المعيشة الفسيحة، إلى الحمامات الأنيقة، وغرف النوم الدافئة، كما تتميز بتصاميم داخلية تعزز الشعور بالمساحة الفسيحة اللامتناهية.





## LIVING ROOMS

The living spaces, bathed in natural light and designed with abundant space, empower you to tailor your surroundings to your unique needs.

### غرف المعيشة

صممت غرف المعيشة والطعام بمساحات فسيحة تعمّرها الإضاءة الطبيعية، لتمكنكم من تخصيص محيطكم وفقاً لاحتياجاتكم الفريدة.



## KITCHEN

The kitchen, adorned with top-of-the-line appliances and modern finishes, invites you to create, entertain, or savor a tranquil morning coffee.

### المطبخ

تتميز الوحدات السكنية بمطابخ عصرية مجهزة بأحدث الأجهزة، لتكون الملاذ المثالي الذي يمكنكم فيه الاستمتاع بإعداد الطعام أو قضاء أروع الأوقات مع العائلة والأصدقاء، أو حتى احتساء كوب القهوة الصباحية في هدوء.









## BEDROOMS

The bedrooms are sanctuaries for rest and rejuvenation. Designed with comfort and tranquility, they offer a private haven where you can unwind and recharge.

### غرف النوم

صممت غرف النوم بأسلوب ممّيز يجمع بين الراحة والأناقة، ليكون المكان المثالي الذي يمكنكم فيه الاسترخاء وشحن طاقتكم.



## BATHROOMS

Elevate your daily rituals with bathrooms where every detail evokes more refinement and rejuvenation.

### المراحيل

ارتقوا ببطولكم اليومية مع هذه الحمامات المصممة للتركيز على تفاصيل الأناقة والراحة.





Two Decades of  
Elevating Dubai's Skyline

جیهی سالیں میں فیض  
کیوں نہیں فیض کیوں

06





مفهوم جديد للتميز في قطاع العقارات.

ساهمت شركة ديار في تطوير وتشكيل القطاع العقاري في دبي من خلال مشاريع بارزة على مدى عقدين من الزمن، حيثنفذت أكثر من 20 مليون قدم مربع من المشاريع التطويرية منذ عام 2002. ونحن نفتخر بإنشائنا العديد من الأبراج التجارية المتميزة، والوحدات السكنية الرائعة، والفنادق الفخمة في مواقع رئيسية في مختلف أنحاء دبي، من الخليج التجاري إلى مركز دبي العالمي، وصولاً إلى دبي مارينا، وأبراج بحيرة الجميرا. وتشمل مشاريعنا الأخيرة أبراج سنترال بارك، وريحاليا، وماركا، ومشروع تطوير ميدتاون.

## DEFINING EXCELLENCE IN REAL ESTATE

Deyaar has shaped Dubai's real estate with landmark projects for two decades, delivering over 20 million sq. ft. of developments since 2002. We boast stellar commercial towers, remarkable residences, and outstanding hotels in Dubai's prime locations, from Business Bay to DIFC, Dubai Marina to Jumeirah Lake Towers. Recent projects include Central Park Towers, Regalia, MarCasa, and MidTown Masterplanned Development.







## INTERIORS

## Two Decades of Elevating Dubai's Skyline.

With a capital of AED 5.78 billion, over the last 2 decades, Deyaar has branched into integrated supply-chain service offerings divided into six business units: Property Development, Property Management, Facilities Management, Community Management, Hospitality, and Asset Management. These divisions provide multipurpose property services, accentuating Deyaar's appeal and stature within the real estate industry.

Leveraging our expertise and financial expertise, we shape Dubai's built environment, unlocking potential and creating enduring value for investors. With a robust land bank, diverse projects, and a future-focused vision, Deyaar continues to ascend.

# مُدُوفٌ بِجَمِيعِ التَّوْبِيزِ فِي قَطَاعِ الْعَقَارَاتِ.

تَفَرَّعَتْ شَرْكَةُ دِيَارٍ، بَعْدَ عَقْدِيْنِ مِنَ الْعَمَلِ، وَمَعْ رَأْسِ مَالٍ قَدْرِهِ 5.78 مِلِيَارِ درَهمِ إِمَارَاتِيِّ، إِلَى مَجْمُوعَةٍ وَاسِعَةٍ مِنَ الْخَدْمَاتِ التَّخَصِّصَةِ مِنْ خَلَالِ سَتِّ وَحدَاتِ عَمَلٍ تَشْمِلُ: التَّطَوِيرِ الْعَقَارِيِّ، إِدَارَةِ الْمَمْلَكَاتِ، إِدَارَةِ الْمَرْفَقِ، إِدَارَةِ الْجَمَعَاتِ، وَالضِيَافَةِ، وَإِدَارَةِ الْأَصْوَلِ. وَتَقْدِمُ هَذِهِ الْأَقْسَامُ خَدْمَاتٍ عَقَارِيَّةً شَامِلَةً وَمُمْتَوِّعَةً، مَا يَسْهُمُ فِي تَعْزِيزِ مَكَانَةِ شَرْكَةِ دِيَارٍ وَتَرْسِيقِ خَرَفَتِهَا فِي قَطَاعِ الْعَقَارَاتِ.

وَنَحْنُ نَسَاهُمُ الْيَوْمَ مِنْ خَلَالِ خَبَرَاتِنَا الْمَالِيَّةِ وَالْعَقَارِيَّةِ فِي تَشْكِيلِ وَتَطَوِيرِ الْمَشْهُدِ الْعَمَارِيِّ فِي دِيَارٍ، وَفَتَحَ آفَاقَ جَدِيدَةَ وَخَالِقَةَ قِيمَةَ مُسْتَدَامَةَ لِلْمُسْتَهْرِينِ، كَمَا تَسْتَمِرُ شَرْكَةُ دِيَارٍ فِي التَّطَوِيرِ وَالرِّيَادَةِ فِي الْقَطَاعِ بِفَضْلِ مَخْزُونِهَا الْقَوِيِّ مِنَ الْأَرْضِيِّ، وَمَشَارِيعِهَا الْمُمْتَوِّعَةِ، وَرَؤْيَتِهَا الْمُسْتَقْبِلِيَّةِ الْمُطْمَوِحةِ.

ROSALIA

دیار  
DEYAÄR