

REAL ESTATE

OASIS TOWERS - 1 & 2

Experience Opulence at the Oasis

أبراج الواحة - ١ & ٢

التجربة المترفة في الواحة





Experience Opulence at the Oasis

التجربة المترفة في الواحة





YOUR LIFE, YOUR ADVENTURE, IN AJMAN

حياتك ، نشاطاتك فعالياتك ، في عجمان

تجربة الثراء في الولادة Experience Opulence at the Oasis



عن عجمان - الضيافة

إمارة تفخر ببيوتها النقاء ورمالها الذهبية، وتتمتع بكرم الضيافة. تتميز عجمان بموقع مركزي على الساحل الغربي لدولة الإمارات العربية المتحدة، وهي واحدة من أسرع الإمارات نمواً. وقد حظيت عجمان بشهرة واسعة لنظمها البيئي المدهش إلى جانب الأقى الطموح المتزايد والمشاريع التي تهدف إلى تعزيز التنمية في الإمارة.

ازداد النمو والتقدم الحصري في المنطقة بفضل سهولة الوصول إلى الشارقة ودبي، مع توفير الجودة في التعليم والرعاية الصحية والجنسوبودل السياحة وعدد من مشاريع البنية التحتية ومشاريع الواجهة البحرية التي تقود النمو. أصبحت عجمان مكاناً فاماً للمسثرين.



ABOUT AJMAN - HOSPITALITY

An emirate that boasts of its pristine beaches, mangroves and mountains, steeped in rich hospitality. Centrally located on the western coast of the UAE, Ajman is one of the fastest growing emirates. Ajman has garnered widespread acclaim for its thriving ecosystem alongside a growing ambitious skyline and projects set to boost development in the emirate.

Urban growth in the region is fueled by the easy access to Sharjah and Dubai, while providing quality education and health care. With tourism and a number of infrastructure and waterfront projects driving growth, Ajman has become a favourite spot for investors.



REAL ESTATE



منازل مصممة حسب الطلب
من أجل أسلوب حيّاتك

BESPOKE HOMES DESIGNED
FOR YOUR LIFESTYLE

06



07

تجربة لا تُنسى في الملاهي
Experience Opulence at the Oasis

حول GJ العقارية

لـ GJ العقارية هي واحدة من الشركات العقارية الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة التي تمتلك خبرة أكثر من عشر سنوات، فـ GJ في العمل لفترة كافية لفهم سوق العقارات متبعين نهجاً قائماً على الثقة والمعرفة المعمقة بالسوق وتحقيق نتائج تتجاوز توقعات العملاء. يتكون طاقم العمل لدينا من متخصصين مدربين تدريباً عالياً، والذين يجعلون زيارتك إلى مكان العقار تجربة فريدة. تمثل مهمتنا الرئيسية في ضمان رضا عملائنا بشكل كبير من خلال تقديم الجودة وخدمة ممتازة.

ABOUT GJ REAL ESTATE

GJ Real estate is one of the leading real estate companies in UAE possessing over a decade of experience. We have been in the business long enough to understand the market and its dynamics. At GJ Real estate we follow an approach that is based on trust, in-depth knowledge of the market and delivering results beyond clients' expectations. Our staff consists of highly trained and courteous professionals who make your every visit to a property a personalized one. The core task of our business is to ensure that our clients are highly satisfied through delivering excellent service quality.

07



LUXURY MADE AFFORDABLE

الفخامة بين يديك

08

تجربة الـ luxury في الـ oasis

Experience Opulence at the oasis



WELCOME TO THE OASIS
-TOWER 1 & 2

OASIS TOWER 1 & 2 located at a prestigious and bustling community, encapsulates contemporary urban living in Ajman downtown. With an unbeatable view of the skyline while overlooking the Ajman Khor (Creek), the towers offers a unique living experience.

Stylish contemporary apartments with high-exquisite finishes, crafted to suit a bespoke lifestyle.



REAL ESTATE

09



YOUR PRIVATE OASIS

واحتك الخاصة

الميزات

- يقع جنوب شاطئ عجمان
- يتكون البرج من طبقتين + 6 مواقف + 3 طوابق
- استوديو، مفردة، وحدة، 2 غرف نوم، و 3 غرف نوم
- شقق فاخرة
- تملك رأس المال السكني
- دفع عن ميسرة على المدى الطويل
- بدون فوائد، بدون عمولة
- مباشرة ملاك
- سهولة الوصول إلى الشارقة ودبي
- مساحة التمتع منخفضة في الطابق الأرضي

FEATURES

- Located by the Ajman Beachside
- The tower consists of G + 6 P + 30 Floors
- Studio, 1 BR, 2 BR and 3 BR
- Spacious Apartments
- Freehold Residential Property
- Easy and Long Term Payment
- No Interest, No Commission
- Direct from the Landlord
- Easy access to Sharjah and Dubai
- Retail space available on the Ground Floor



حوض سباحة
Swimming Pool



تكييف مركزي
Central A/C



مضمارجري
Jogging Track



كاميرات مراقبة
CCTV



أمن على مدار الساعة
24/7 Security



حمامات مجهزة
Fitted Bathrooms



منطقة لعب الأطفال
Kid's Play Area



مطاعم مجهزة
Fitted Kitchens



مطاعم للأكل ولشرب
F&B Outlets



REAL ESTATE

LOCATION



CONNECTIVITY



20 min

إلى مطار
الشارقة الدولي



30 min

إلى مطار
دبي الدولي



5 min

إلى المنطقة
الصرفة في عجمان



20 min

إلى المدينة
الجامعة في
الشارقة / الجامعة
الأمريكية، الشارقة،
الإمارات العربية المتحدة



15 min

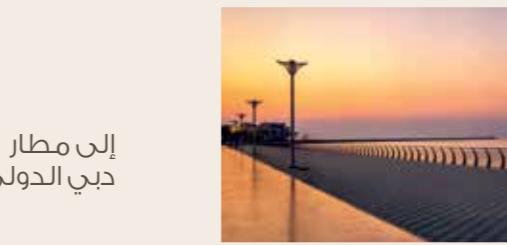
إلى جامعة
عجمان

تجربة الراحة في عالم
الثراء والرفاهية



10 min

إلى مجمع
التسوق في عجمان



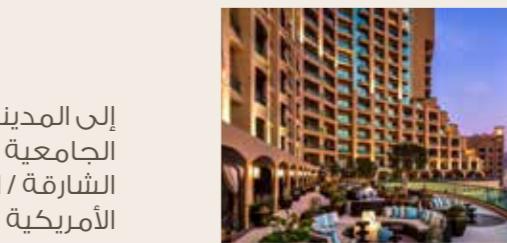
10 min

إلى كورنيش
عجمان



8 min

إلى متحف
عجمان



5 min

إلى فارمانت
عجمان



15 min

إلى منخفض
عجمان



أبراج الواحة OASIS TOWER 1



برج الواحة ١

مخطط الطوابق و نماذج الوحدات السكنية

...

OASIS TOWER 1

FLOOR PLANS & UNIT TYPES



أبراج أولى سايفان أبراج أولى سايفان أولى سايفان أولى سايفان أولى سايفان

تجربة الـ 5 فـ 5 في ملـ 5
Experience Opulence at the Oasis 5 5 5

GROUND FLOOR



TYPICAL FLOOR PLAN



مخطط الطابق النموذجي

FIRST FLOOR PLAN



مخطط الطابق الأول



Technogym Supplied Equipment

- 1 New Jog Forma - Led
- 2 New Synchro Forma - Led
- 3 New Recline Forma - Led
- 4 New Bike Forma - Led
- 5 Adjustable Bench
- 6 6 Pairs - Urethane Encased Dumbbells & Dumbbell Rack
- 7 Plurima (Code MF30)
- 8 A Core & Leg Ext. /Curl
- B Press & Overhead Press
- C High & Low Pull



Suggested Power Box Cable Management

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26



TECHNOGYM®

The Wellness Company



نادي رياضي

حصالة الألعاب الرياضية:
50 6,00 x 1,50 m
50 4,50 x 2,50 m
50 3,00 x 2,00 m
50 1,00 x 2,00 m
50 1,00 x 1,00 m
صافي المساحة: 14,9 متر مربع (160,97 قدم مربع)

GYM

GYM HALL: 7.00 m x 6.50 m
LOCKERS: 4.80 m x 4.50 m
CHANGE: 2.00 m x 1.00 m
SHOWER: 2.00 m x 1.00 m
TOILET: 2.00 m x 1.00 m
NET AREA: 10.95 sq.m (109.73 sq.ft.)



تجربة لا مثيل لها في الراحة
Experience Opulence at the Oasis

برج الواحة / المستوى 1

OASIS TOWER 1 / LEVEL 1

UNIT TYPES

الوحدة السكنية

نمذجة ثلاثية الأبعاد
3D MODEL

غرفة نوم | نموذج

العينية : ١
المطبخ : ٢
غرفة نوم : ٣
الحمام : ٤
المساحة الإجمالية : ٦٨,٨٠ متر مربع (٩٤٨,٣ قدم مربع)

1 BHK | UNIT 01

١ LIVING:	4.0 m x 3.85 m
٢ KITCHEN:	2.0 m x 2.00 m
٣ BEDROOM:	4.0 m x 3.00 m
٤ BATHROOM:	1.95 m x 1.85 m

TOTAL GROSS AREA: ٦٨,٨٠ sq.m. (٩٤٨,٣ sq.ft.)



REAL ESTATE

OASIS TOWER 1 / LEVEL 1

FLAT TYPES



الوحدات السكنية

نموذج ثلاثي الأبعاد
3D MODEL

غرفة نوم | نموذج ٢

٢٠٣,٨٥ x ٢٤,٢٠
٢٠٥,٠ x ٢٦,٧٠
٢٠٣,٥٠ x ٢٤,٨٠
٢٠١,٨٥ x ٢١,٩٥
٢٠١,١٠ x ٢١,٨٥
٨٠,١٠ متر مربع (٨٦٢,٢٥ قدم مربع)

المعيشة:
المطبخ:
غرفة نوم:
الحمام:
المرحاض:
المساحة الإجمالية:



نموذج ثلاثي الأبعاد
3D MODEL



REAL
ESTATE



REAL
ESTATE

OASIS TOWER 1 / LEVEL 1

FLAT TYPES



برج الواحة ١ / المستوى ١

الوحدات السكنية

نموذج ثلاثي الأبعاد
3D MODEL



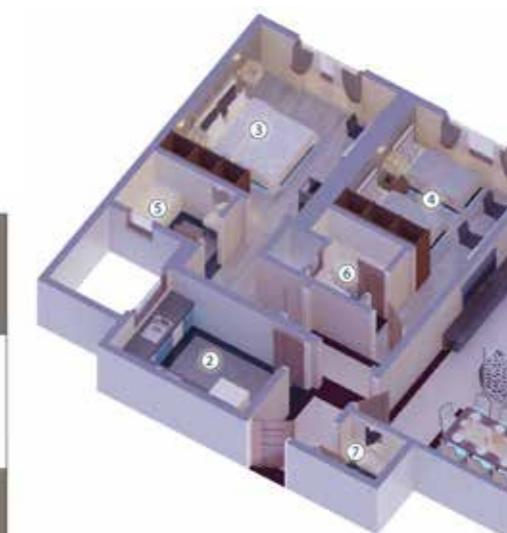
غرفتين نوم | نموذج ٤.

- المعيشة: ١
 - المطبخ: ٢
 - غرفة النوم: ٣
 - غرفة النوم: ٤
 - حمام: ٥
 - حمام: ٦
 - المرحاض: ٧
 - المساحة الإجمالية: ٨
- ٥٤,٠٠ x ٥٧,١٥
٥٢,٦٠ x ٥٣,٥٠
٥٣,٨٠ x ٥٤,٩٠
٥٣,٥٠ x ٥٣,٦٠
٥١,٨٥ x ٥٢,٢٠
٥١,٩٠ x ٥٢,٢٥
٥١,٠٠ x ٥٢,٥٠
٤١,٤٦ متر مربع (١,٥٢٢,٧٠ قدم مربع)

2 BHK | UNIT 04

- ① LIVING: 7.15 m x 4.00 m
- ② KITCHEN: 3.50 m x 2.60 m
- ③ BEDROOM 1: 4.90 m x 3.80 m
- ④ BEDROOM 2: 3.60 m x 3.50 m
- ⑤ BATHROOM 1: 2.20 m x 1.85 m
- ⑥ BATHROOM 2: 2.25 m x 1.90 m
- ⑦ TOILET: 2.50 m x 1.10 m

TOTAL GROSS AREA: 141.46 sq.m. (1,522.70 sq.ft.)



نموذج ثلاثي الأبعاد
3D MODEL

- المعيشة: ١
 - المطبخ: ٢
 - غرفة النوم: ٣
 - غرفة النوم: ٤
 - حمام: ٥
 - حمام: ٦
 - المرحاض: ٧
 - المساحة الإجمالية: ٨
- ٥٤,١٥ x ٥٧,٦٠
٥٢,٦٠ x ٥٣,٥٠
٥٣,٧٠ x ٥٤,٣٠
٥٣,٥٠ x ٥٣,٣٠
٥١,٧٠ x ٥٢,٥٠
٥١,٩٠ x ٥٢,٥٠
٥١,٣٠ x ٥٢,٠٠
٤٢,٦٠ متر مربع (٥٤٦٥ قدم مربع)

2 BHK | UNIT 05

- ① LIVING: 7.00 m x 4.15 m
- ② KITCHEN: 3.6 m x 2.60 m
- ③ BEDROOM 1: 4.3 m x 3.75 m
- ④ BEDROOM 2: 3.5 m x 3.50 m
- ⑤ BATHROOM 1: 2.25 m x 1.70 m
- ⑥ BATHROOM 2: 2.05 m x 1.90 m
- ⑦ TOILET: 1.50 m x 1.35 m

TOTAL GROSS AREA: 142.60 sq.m. (1,534.65 sq.ft.)

OASIS TOWER 1 / LEVEL 1

FLAT TYPES



نموذج ثلاثي الأبعاد



REAL ESTATE

برج الواحة ١ / المستوى ١

الوحدات السكنية

ثلاث غرف نوم | نموذج ٦

١٨٨,٢٠ متر مربع (٢,٠٢٥,٤٥ قدم مربع)

- ١ المعيشة: ٤,٨٥ x ٦,٠٠
- ٢ المطبخ: ٣,٥٠ x ٣,٥٠
- ٣ غرفة النوم: ٣,٥٠ x ٤,٠٠
- ٤ غرفة النوم: ٣,٥٠ x ٣,٦٠
- ٥ غرفة النوم: ٣,٦٠ x ٣,٩٠
- ٦ حمام: ١,٨٠ x ٢,٣٠
- ٧ حمام: ١,٧٠ x ١,٨٠
- ٨ غرفة الخادمة: ١,٧٠ x ١,٨٠
- ٩ المرحاض: ١,٥٠ x ١,٦٠

المساحة الإجمالية:

3 BHK | UNIT 06

- ١ LIVING: 6.10 m x 4.85 m
- ٢ KITCHEN: 3.25 m x 2.75 m
- ٣ BEDROOM 1: 4.00 m x 3.55 m
- ٤ BEDROOM 2: 3.60 m x 3.50 m
- ٥ BEDROOM 3: 3.90 m x 3.60 m
- ٦ BATHROOM 1: 2.30 m x 1.80 m
- ٧ BATHROOM 2: 1.80 m x 1.70 m
- ٨ MAID'S ROOM: 1.80 m x 1.70 m
- ٩ TOILET: 1.60 m x 1.15 m

TOTAL GROSS AREA: 188.20 sq.m. (2,025.45 sq.ft.)

REAL ESTATE

نموذج ثلاثي الأبعاد
3D MODEL

غرفتي نوم | نموذج ٧

- ١ المعيشة: ٤,٠٠ x ٥,١٠
- ٢ المطبخ: ٣,٧٠ x ٣,٣٠
- ٣ غرفة النوم: ٣,٥٠ x ٣,٦٠
- ٤ غرفة النوم: ٣,٦٠ x ٣,٩٠
- ٥ الحمام: ١,٥٠ x ١,٣٠
- ٦ المرحاض: ١,٥٠ x ١,٥٠

المساحة الإجمالية:

- ١ المعيشة: ٤,٠٠ x ٥,١٠
- ٢ المطبخ: ٣,٧٠ x ٣,٣٠
- ٣ غرفة النوم: ٣,٥٠ x ٣,٦٠
- ٤ غرفة النوم: ٣,٦٠ x ٣,٩٠
- ٥ الحمام: ١,٥٠ x ١,٣٠
- ٦ المرحاض: ١,٥٠ x ١,٥٠

2 BHK | UNIT 07

- ١ LIVING : 5.70 m x 4.00 m
- ٢ KITCHEN: 3.00 m x 2.73 m
- ٣ BEDROOM 1: 4.60 m x 3.50 m
- ٤ BEDROOM 2: 4.30 m x 3.60 m
- ٥ BATHROOM 1: 2.30 m x 2.15 m
- ٦ TOILET: 1.25 m x 1.20 m

TOTAL GROSS AREA: 128.20 sq.m. (1,380.00 sq.ft.)

28

29

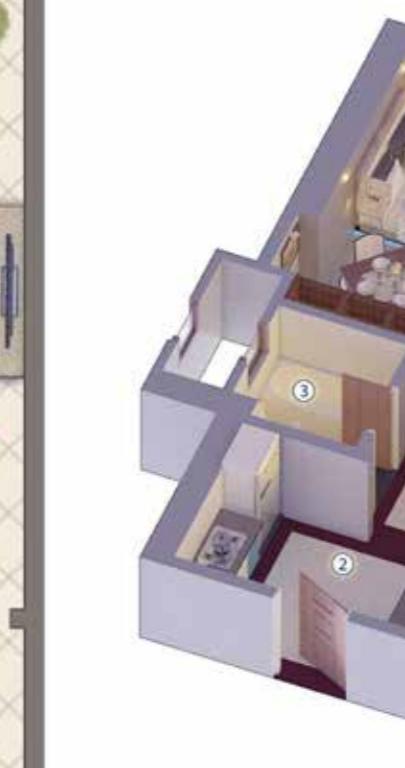
FLAT TYPES



OASIS TOWER 1 / LEVEL 1

برج الواحة ١ / المستوى ١

الوحدات السكنية



نوعية نموذج ثلثي الأبعاد
3D MODEL

١. ستوديو: ٥١,١٥ متر مربع (٥٥٠,٣٥ قدم مربع)
٢. المطبخ: ٢,٦٠ متر مربع (٢,٤ متر مربع)
٣. الحمام: ١,٥٠ متر مربع (١,٥٠ قدم مربع)

٤. المطبخ: ٢,٦٠ متر مربع (٢,٤ متر مربع)
٥. الحمام: ١,٥٠ متر مربع (١,٥٠ قدم مربع)

STUDIO | UNIT 09

- ١. STUDIO: 5.10 m x 3.50 m
- ٢. PANTRY: 2.60 m x 2.40 m
- ٣. BATHROOM: 2.00 m x 1.50 m

TOTAL GROSS AREA: 51.15 sq.m. (550.5 sq.ft.)



OASIS TOWER 1 / LEVEL 1

FLAT TYPES



برج الواحة ١ / الم



10

- 5.30 m x 5.00 m
3.00 m x 2.90 m
4.60 m x 3.70 m
5.25 m x 3.65 m
2.20 m x 1.90 m
2.60 m x 1.05 m

154.82 sq.m. (1,666.55 sq.ft.)

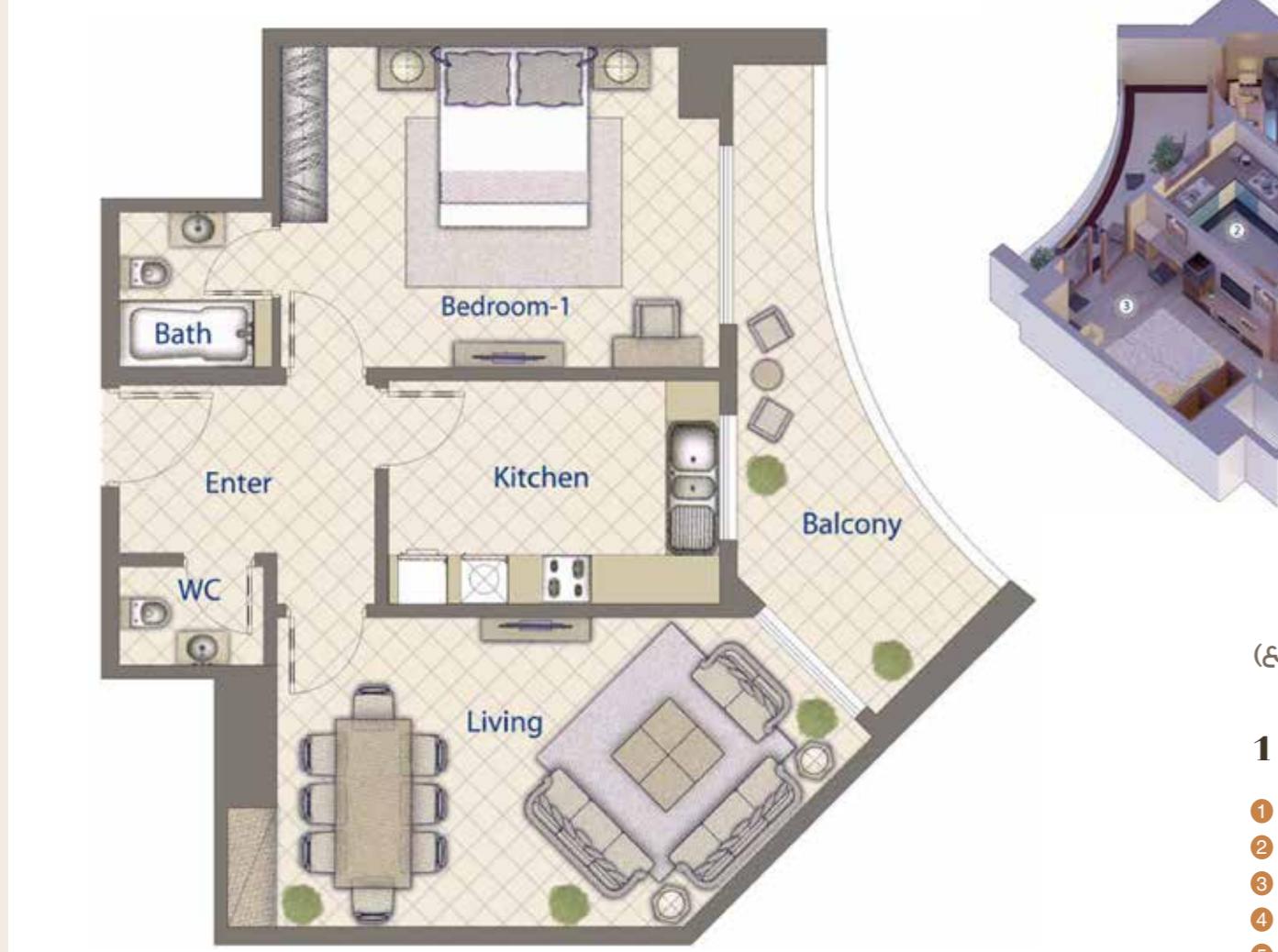
TYPICAL FLOOR PLAN LEVEL 2



الطوابق النموذجية مستوى ٢ - ٣٠

OASIS TOWER 1 / LEVEL 2 - 30

FLAT TYPES



برج الواحة ١ / المستوى ٢ - ٣٠

الوحدات السكنية

نموذج ثلاثي الأبعاد

3D MODEL

غرفة نوم | نموذج ١

١

المعيشة:

٢

المطبخ:

٣

غرفة نوم:

٤

الحمام:

٥

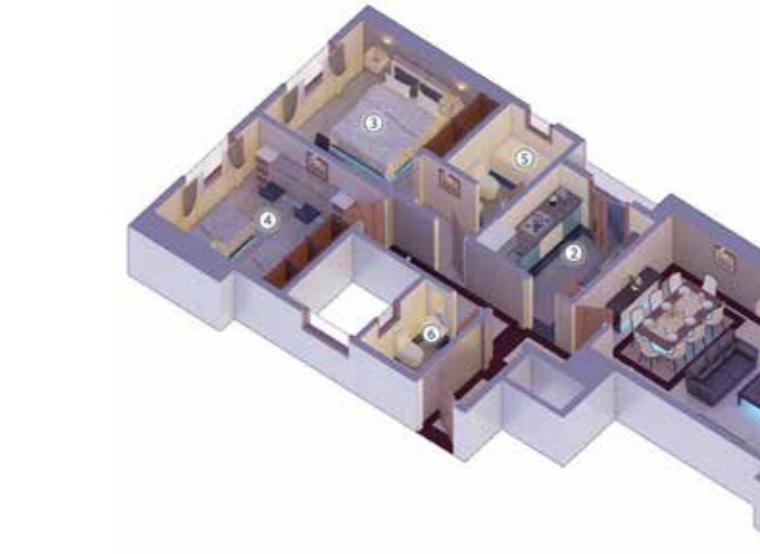
المرحاض:

٦

المساحة الإجمالية:

٥٣,٥٠ x ٥٦,٥٠
٥٢,٥٠ x ٥٣,٧٠
٥٣,٦٠ x ٥٤,٩٠
٥١,٧٠ x ٥١,٧٥
٥١,١٠ x ٥١,٦٠

١٠٥٦ متر مربع (١٠٨٥,٥٠ قدم مربع)



نموذج ثلاثي الأبعاد

3D MODEL

الوحدات السكنية

غرفتين نوم | نموذج ٢

١

المعيشة:

٢

المطبخ:

٣

غرفة نوم:

٤

غرفة نوم:

٥

الحمام:

٦

الحمام:

٧

المساحة الإجمالية:

٥٤,٥٠ x ٥٦,٥٠
٥٢,١٠ x ٥٣,٧٠
٥٣,٦٠ x ٥٤,٩٠
٥٣,٣٠ x ٥٣,١٠
٥١,٨٠ x ٥١,٣٠
٥١,٦٠ x ٥٣,٥٠
٦٦,٦٠ متر مربع (٦٤٦٦ قدم مربع)

٦٤٦٦ متر مربع (٦٤٦٦ قدم مربع)

٥٤,٥٠ x ٥٦,٥٠
٥٢,١٠ x ٥٣,٧٠
٥٣,٦٠ x ٥٤,٩٠
٥٣,٣٠ x ٥٣,١٠
٥١,٨٠ x ٥١,٣٠
٥١,٦٠ x ٥٣,٥٠
٦٦,٦٠ متر مربع (٦٤٦٦ قدم مربع)

٦٤٦٦ متر مربع (٦٤٦٦ قدم مربع)

<div data-b

OASIS TOWER 1 / LEVEL 2 - 30

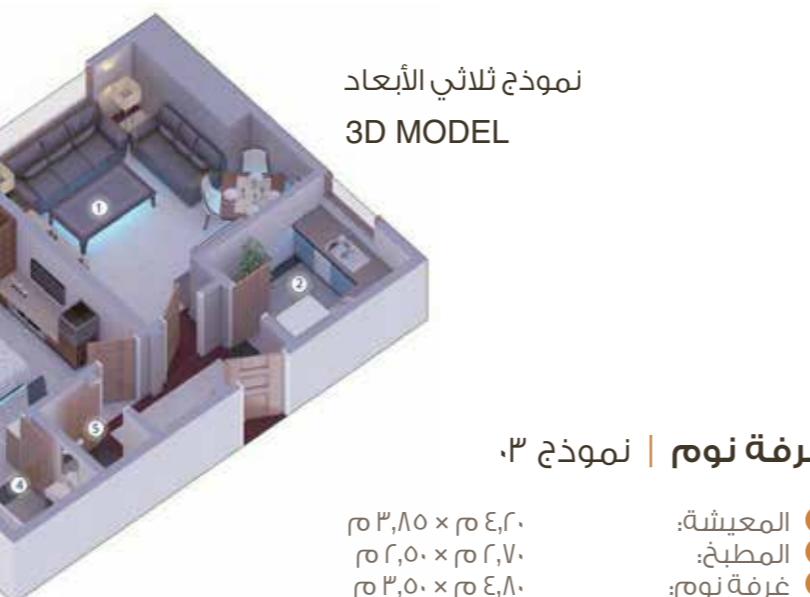
FLAT TYPES



برج الواحة ١ / المستوى ٢ - ٣٠

الوحدات السكنية

نموذج ثلاثي الأبعاد
3D MODEL



غرفة نوم | نموذج ٣

- ١ المعيشة: ٤,٢٠ x ٣,٨٥
- ٢ المطبخ: ٢,٧٠ x ٢,٥٠
- ٣ غرفة نوم: ٤,٨٠ x ٣,٥٠
- ٤ الحمام: ١,٩٥ x ١,٨٠
- ٥ المساحة الإجمالية: ٨٦٢,٢٥ متر مربع (٨٦٢,٢٥ قدم مربع)

1 BHK | UNIT 03

- ١ LIVING: 4.20 m x 3.85 m
- ٢ KITCHEN: 2.70 m x 2.50 m
- ٣ BEDROOM: 4.80 m x 3.50 m
- ٤ BATHROOM: 1.95 m x 1.85 m
- ٥ TOILET: 1.85 m x 1.10 m

TOTAL GROSS AREA: 80.10 sq.m. (862.25 sq.ft.)



غرفتي نوم | نموذج ٤

- ١ المعيشة: ٧,١٥ x ٤,٠٠
- ٢ المطبخ: ٢,٦٥ x ٢,٥٠
- ٣ غرفة النوم: ٤,٨٠ x ٣,٥٠
- ٤ غرفة النوم: ٣,٩٠ x ٣,٥٠
- ٥ حمام: ١,٨٥ x ١,٨٠
- ٦ حمام: ٢,٤٥ x ١,٨٥
- المساحة الإجمالية: ١٣٥,٥٧ متر مربع (1,46٠,٦٥ قدم مربع)

2 BHK | UNIT 04

- ١ LIVING: 7.15 m x 4.00 m
- ٢ KITCHEN: 2.65 m x 2.50 m
- ٣ BEDROOM 1: 4.85 m x 3.50 m
- ٤ BEDROOM 2: 3.90 m x 3.50 m
- ٥ BATHROOM 1: 2.00 m x 1.85 m
- ٦ BATHROOM 2: 2.45 m x 1.85 m

TOTAL GROSS AREA: 135.50 sq.m. (1,460.60 sq.ft.)

FLAT TYPES



OASIS TOWER 1 / LEVEL 2 - 30

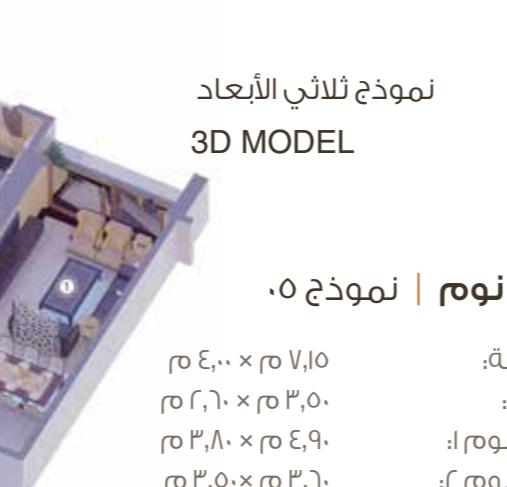
برج الواحة ١ / المستوى ٢ - ٣٠

الوحدات السكنية



2 BHK | UNIT 05

① LIVING:	7.15 m x 4.00 m
② KITCHEN:	3.50 m x 2.60 m
③ BEDROOM 1:	4.90 m x 3.80 m
④ BEDROOM 2:	3.60 m x 3.50 m
⑤ BATHROOM 1:	2.20 m x 1.85 m
⑥ BATHROOM 2:	2.25 m x 1.90 m
⑦ TOILET:	2.50 m x 1.10 m



غرفتين نوم | نموذج ٥
3D MODEL

المساحة الإجمالية: ١٤١.٤٦ متر مربع (١,٥٢٢.٧٠ قدم مربع)
العيشه: ١
المطبخ: ٢
غرفة النوم: ٣
غرفة النوم: ٤
حمام: ٥
حمام: ٦
المرحاض: ٧

نموذج ثلاثي الأبعاد
3D MODEL



2 BHK | UNIT 06

① LIVING:	7.00 m x 4.50 m
② KITCHEN:	3.65 m x 2.60 m
③ BEDROOM 1:	4.30 m x 3.75 m
④ BEDROOM 2:	3.50 m x 3.60 m
⑤ BATHROOM 1:	2.25 m x 1.70 m
⑥ BATHROOM 2:	2.05 m x 1.90 m
⑦ TOILET:	1.50 m x 1.35 m



غرفتين نوم | نموذج ٦
3D MODEL

المساحة الإجمالية: ١٤٢.٠٦ متر مربع (١,٥٤٦.٥٦ قدم مربع)

نموذج ثلاثي الأبعاد
3D MODEL

العيشه: ١
المطبخ: ٢
غرفة النوم: ٣
غرفة النوم: ٤
حمام: ٥
حمام: ٦
المرحاض: ٧

نموذج ثلاثي الأبعاد
3D MODEL

2 BHK | UNIT 06

① LIVING:	7.00 m x 4.50 m
② KITCHEN:	3.65 m x 2.60 m
③ BEDROOM 1:	4.30 m x 3.75 m
④ BEDROOM 2:	3.50 m x 3.60 m
⑤ BATHROOM 1:	2.25 m x 1.70 m
⑥ BATHROOM 2:	2.05 m x 1.90 m
⑦ TOILET:	1.50 m x 1.35 m

TOTAL GROSS AREA: 142.06 sq.m. (1,546.56 sq.ft.)

OASIS TOWER 1 / LEVEL 2 - 30

FLAT TYPES



نموذج ثلاثي الأبعاد
3D MODEL

برج الواحة ١ / المستوى ٢ - ٣٠

الوحدات السكنية

ثلاث غرف نوم | نموذج ٧

• المعيشة: ١
• المطبخ: ٢
• غرفة النوم ١: ٣
• غرفة النوم ٢: ٤
• غرفة النوم ٣: ٥
• حمام: ٦
• حمام: ٧
• غرفة الخادمة: ٨
• المرحاض: ٩
• المساحة الإجمالية: ١٨٨,٢٠ متر مربع (٢,٠٢٥,٤٥ قدم مربع)

3 BHK | UNIT 07

- ١ LIVING: 6.10 m x 4.85 m
- ٢ KITCHEN: 3.25 m x 2.75 m
- ٣ BEDROOM 1: 4.00 m x 3.55 m
- ٤ BEDROOM 2: 3.60 m x 3.50 m
- ٥ BEDROOM 3: 3.90 m x 3.60 m
- ٦ BATHROOM 1: 2.30 m x 1.80 m
- ٧ BATHROOM 2: 1.80 m x 1.70 m
- ٨ MAID'S ROOM: 1.80 m x 1.70 m
- ٩ TOILET: 1.60 m x 1.15 m

TOTAL GROSS AREA: 188.20 sq.m. (2,025.45 sq.ft.)



2 BHK | UNIT 08

- ١ LIVING: 5.70 m x 4.0 m
- ٢ KITCHEN: 3.00 m x 2.8 m
- ٣ BEDROOM 1: 4.60 m x 3.5 m
- ٤ BEDROOM 2: 4.30 m x 3.6 m
- ٥ BATHROOM 1: 2.30 m x 2.15 m
- ٦ TOILET: 1.25 m x 1.00 m

TOTAL GROSS AREA: 128.20 sq.m. (1,380.00 sq.ft.)



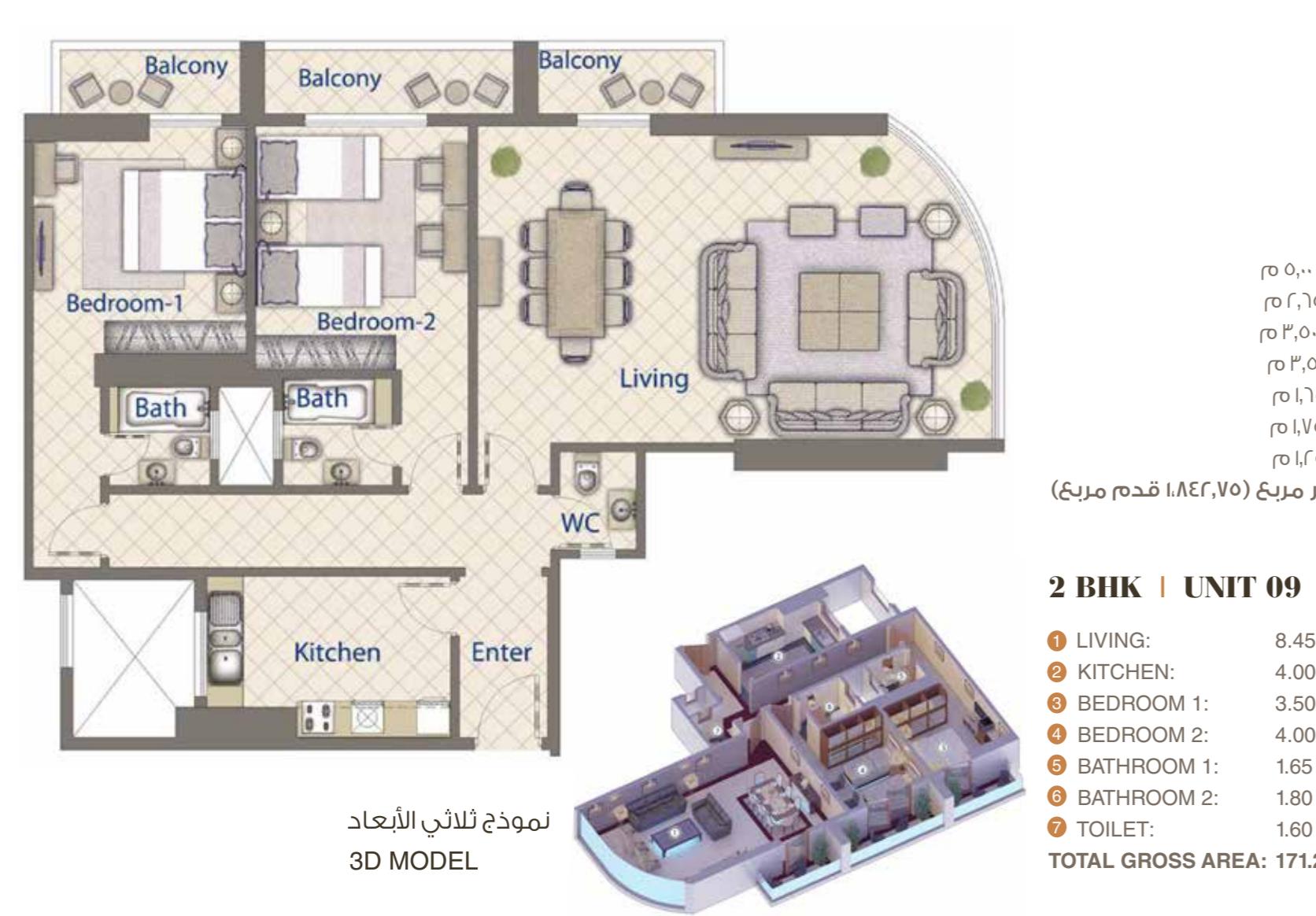
نموذج ثلاثي الأبعاد
3D MODEL

غرفتي نوم | نموذج ٨

- ١ المعيشة: ١
٢ المطبخ: ٢
٣ غرفة النوم ١: ٣
٤ غرفة النوم ٢: ٤
٥ حمام: ٥
٦ المرحاض: ٦
المساحة الإجمالية: ١٢٨,٢٠ متر مربع (١,٣٨٠ قدم مربع)

OASIS TOWER 1 / LEVEL 2 - 30

FLAT TYPES



برج الواحة ١ / المستوى ٢ - ٣٠

الوحدات السكنية



OASIS TOWER 1 / LEVEL 2 - 30

FLAT TYPES



نموذج ثلاثي الأبعاد
3D MODEL

غرفتين نوم | نموذج II

٥٠,٠٠ x ٥٠,٣٠
٥٢,٩٠ x ٥٣,٠٠
٥٣,٧٠ x ٥٤,٦٠
٥٣,٦٥ x ٥٥,٣٥
٥١,٩٠ x ٥٢,٦٠
٥١,٥ x ٥٢,٦٠

١٥٩,٣٨ متر مربع (١,٧١٤,٥٥ قدم مربع)

- المعيشة: ①
- المطبخ: ②
- غرفة النوم: ③
- غرفة النوم: ④
- حمام: ⑤
- المرحاض: ⑥
- المساحة الإجمالية: ⑦

2 BHK | UNIT 11

- ① LIVING: 5.30 m x 5.00 m
- ② KITCHEN: 3.00 m x 2.90 m
- ③ BEDROOM 1: 4.60 m x 3.70 m
- ④ BEDROOM 2: 5.25 m x 3.65 m
- ⑤ BATHROOM 1: 2.20 m x 1.90 m
- ⑥ TOILET: 2.60 m x 1.05 m

TOTAL GROSS AREA: 159.28 sq.m. (1,714.55 sq.ft.)



برج الواحة ١ / المستوى ٢ - ٣٠

الوحدات السكنية





أبراج الواحة ٢ OASIS TOWER 2



برج الواحة ٢ مخطط الطوابق ونماذج الوحدات السكنية

...

OASIS TOWER 2 FLOOR PLANS & UNIT TYPES

GROUND FLOOR

الطابق الأرضي



TYPICAL FLOOR PLAN

مخطط الطابق النموذجي



FIRST FLOOR PLAN

مخطط الطابق الأول



نادي رياضي

صالات الألعاب الرياضية:
خزان: ٢٠٠٠ لتر
النفخ: ٣٠٠٠ لتر
الاستحمام: ٣٠٠٠ لتر
المعرض: ٣٠٠٠ لتر
صافي المساحة: ١٧٥٠ متر مربع (١٨٢٦,١ قدماً مربعاً)

GYM

GYM HALL: 7.50m x 7.40m
LOCKERS: 4.80m x 4.00m
CHANGE: 2.20m x 1.00m
SHOWER: 2.20m x 1.00m
TOILET: 2.20m x 1.00m
NET AREA: 112.5 sq.m (1,220.8 sq. ft.)

OASIS TOWER 2 / LEVEL 1

FLAT TYPES



برج الواحة ٢ / المستوى ١

الوحدات السكنية

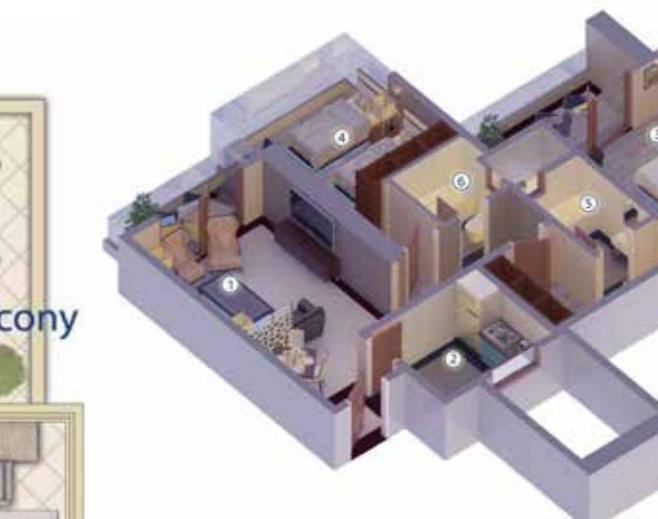
غرفتين نوم | نموذج A

الالمعيشة: ①
المطبخ: ②
غرفة النوم: ③
غرفة النوم: ④
حمام: ⑤
حمام: ⑥
المرحاض: ⑦
غرفة الخادمة: ⑧
المساحة الإجمالية: ١٥٣,٩٥ متر مربع (١,٦٥٧,٠٠ قدم مربع)

2 BHK | UNIT 01

- ① LIVING: 5.50 m x 4.10 m
- ② KITCHEN: 4.10 m x 3.10 m
- ③ BEDROOM 1: 4.00 m x 3.55 m
- ④ BEDROOM 2: 4.00 m x 3.65 m
- ⑤ BATHROOM 1: 1.85 m x 1.80 m
- ⑥ BATHROOM 2: 1.85 m x 1.80 m
- ⑦ TOILET: 1.60 m x 1.20 m
- ⑧ MAID'S ROOM: 2.50 m x 2.15 m

TOTAL GROSS AREA: 153.95 sq.m. (1,657.00 sq.ft.)



نموذج ثلاثي الأبعاد
3D MODEL

غرفتين نوم | نموذج B

المعيشة: ①
المطبخ: ②
غرفة النوم: ③
غرفة النوم: ④
حمام: ⑤
حمام: ⑥
المرحاض: ⑦
غرفة الخادمة: ⑧
المساحة الإجمالية: ١٣٩,٦٣ متر مربع (١,٤٢٠,٤٠ قدم مربع)

2 BHK | UNIT 02

- ① LIVING: 5.35 m x 3.70 m
- ② KITCHEN: 3.00 m x 2.50 m
- ③ BEDROOM 1: 4.80 m x 3.60 m
- ④ BEDROOM 2: 3.80 m x 3.20 m
- ⑤ BATHROOM 1: 2.40 m x 1.60 m
- ⑥ BATHROOM 2: 1.75 m x 1.70 m

TOTAL GROSS AREA: 139.63 sq.m. (1,420.40 sq.ft.)



OASIS TOWER 2 / LEVEL 1

FLAT TYPES



برج الواحة ٢ / المستوى ١

الوحدات السكنية



استديو | نموذج ٣.

استديو: ١
المطبخ: ٢
حمام: ٣
المساحة الإجمالية: ٤٢,٥٢ متر مربع (٤٥٧,٧٠ قدم مربع)

STUDIO | UNIT 03

- 1 STUDIO: 4.65 m x 4.00 m
- 2 PANTRY: 2.30 m x 1.75 m
- 3 BATHROOM: 2.05 m x 1.68 m

TOTAL GROSS AREA: 42.52 sq.m. (457.70 sq.ft.)



نماذج ثلاثي الأبعاد 3D MODEL

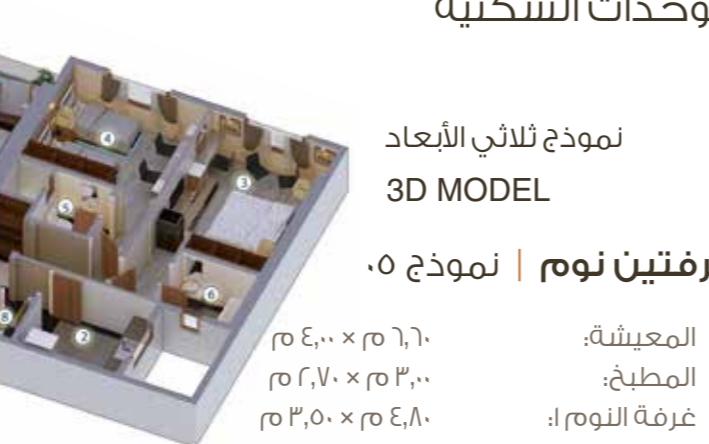
3 BHK | UNIT 04

- 1 LIVING: 6.45 x 4.00 m
- 2 KITCHEN: 3.30 m x 2.65 m
- 3 BEDROOM 1: 4.35 m x 4.20 m
- 4 BEDROOM 2: 3.80 m x 3.65 m
- 5 BEDROOM 3: 3.65 m x 3.55 m
- 6 BATHROOM 1: 1.85 m x 1.65 m
- 7 BATHROOM 2: 1.85 m x 1.65 m
- 8 BATHROOM 3: 3.10 m x 1.60 m
- 9 STORE / POWER ROOM: 2.15 m x 1.70 m
- 10 TOILET: 1.35 m x 1.10 m

TOTAL GROSS AREA: 175.60 sq.m. (1,890.08 sq.ft.)

OASIS TOWER 2 / LEVEL 1

FLAT TYPES



نماذج ثلاثي الأبعاد
3D MODEL

غرفتين نوم | نموذج ٥٠

الالمعيشة: ١
المطبخ: ٢
غرفة النوم: ٣
غرفة النوم: ٤
حمام: ٥
حمام: ٦
غرفة الخادمة: ٧
المرحاض: ٨
المساحة الإجمالية: ٩

١٣٨,٨٦ متر مربع (١,٤٩٤,٧٠ قدم مربع)

2BHK | UNIT 05

- ① LIVING: 6.60 m x 4.00 m
- ② KITCHEN: 3.00 m x 2.70 m
- ③ BEDROOM 1: 4.80 m x 3.50 m
- ④ BEDROOM 2: 3.90 m x 3.50 m
- ⑤ BATHROOM 1: 1.80 m x 1.60 m
- ⑥ BATHROOM 2: 2.20 m x 1.85 m
- ⑦ STORE / POWDER ROOM: 2.75 m x 1.55 m
- ⑧ TOILET: 1.50 m x 1.00 m

TOTAL GROSS AREA: 138.86 sq.m. (1,494.70 sq.ft.)

برج الواحة ٢ / المستوى ١

الوحدات السكنية



نماذج ثلاثي الأبعاد
3D MODEL

غرفتين نوم | نموذج ٦٣

الالمعيشة: ١
المطبخ: ٢
غرفة النوم: ٣
غرفة النوم: ٤
حمام: ٥
حمام: ٦
غرفة الخادمة: ٧
المرحاض: ٨
المساحة الإجمالية: ٩

١٣٣,١٣ متر مربع (١,٤٣٠,٦٣ قدم مربع)

2 BHK | UNIT 06

- ① LIVING: 6.80 m x 4.00 m
- ② KITCHEN: 2.75 m x 2.65 m
- ③ BEDROOM 1: 3.80 m x 3.50 m
- ④ BEDROOM 2: 4.50 m x 3.50 m
- ⑤ BATHROOM 1: 1.90 m x 1.75 m
- ⑥ BATHROOM 2: 2.40 m x 1.75 m

TOTAL GROSS AREA: 133.13 sq.m. (1,430.6 sq.ft.)

OASIS TOWER 2 / LEVEL 1

FLAT TYPES



الوحدات السكنية

نموذج ثلاثي الأبعاد
3D MODEL

غرفة نوم | نموذج ٧.

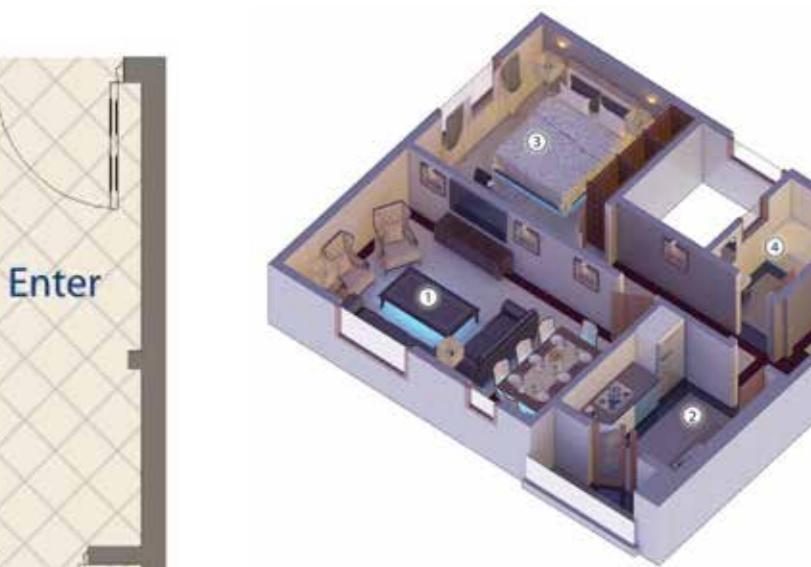
المساحة الإجمالية: ٧٦,٧٢ متر مربع (٨٢٥,٨٦ قدم مربع)
الغرف: ١
الحمامات: ١
المرحاض: ١
الصمامات: ٤
المطبخ: ٢
المعيشة: ١

٥٣,٩٠ x ٥٤,٣٥
٥٢,٤٠ x ٥٢,٦٥
٥٣,٦٠ x ٥٣,٨٥
٥١,٧٥ x ٥١,٩٠
٥١,١٠ x ٥١,٧٥
المساحة الإجمالية: ٧٦,٧٢ متر مربع (٨٢٥,٨٦ قدم مربع)

1BHK | UNIT 07

- ① LIVING: 4.35 m x 3.90 m
- ② KITCHEN: 2.65 m x 2.40 m
- ③ BEDROOM: 4.85 m x 3.60 m
- ④ BATHROOM: 1.90 m x 1.75 m
- ⑤ TOILET: 1.75 m x 1.10 m

TOTAL GROSS AREA: 76.72 sq.m. (825.86 sq.ft.)



غرفة نوم | نموذج ٨.

المساحة الإجمالية: ٩٠,٠٠ متر مربع (٩٨٧,٥٠ قدم مربع)
الغرف: ١
الحمامات: ١
الصمامات: ٤
المطبخ: ٢
المعيشة: ١

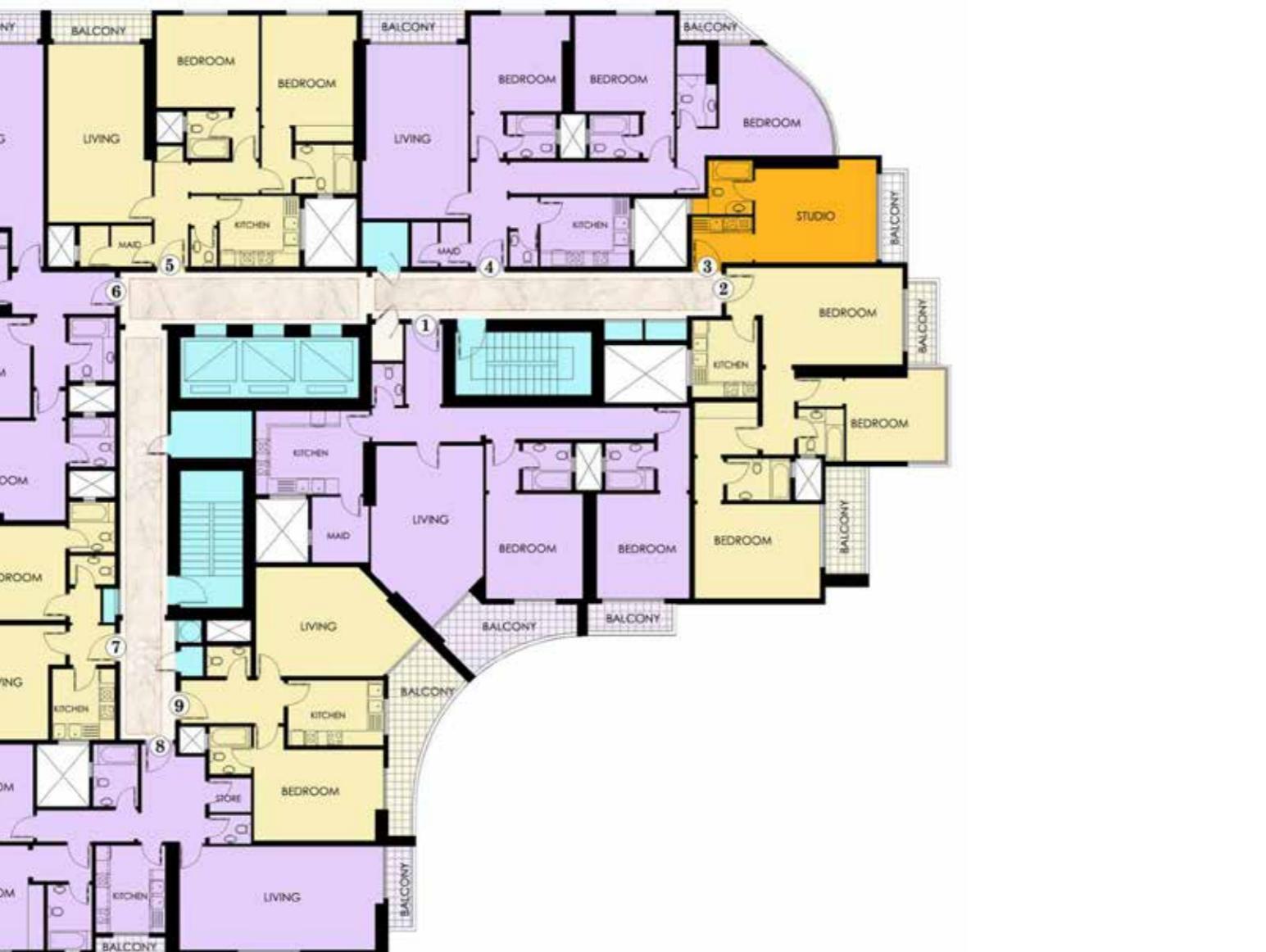
1 BHK | UNIT 08

- ① LIVING: 5.85 m x 4.05 m
- ② KITCHEN: 3.30 m x 2.65 m
- ③ BEDROOM: 3.70 m x 3.60 m
- ④ BATHROOM: 2.35 m x 1.65 m

TOTAL GROSS AREA: 90.00 sq.m. (987.5 sq.ft.)

TYPICAL FLOOR PLAN LEVEL 2 - 30

مخطط الطوابق النموذجية مستوى ٢ - ٣٠



OASIS TOWER 2 / LEVEL 2 - 30

FLAT TYPES



نموذج ثلاثي الأبعاد
3D MODEL

برج الواحة ٢ / المستوى ٢ - ٣٠

الوحدات السكنية

غرفتي نوم | نموذج ١

- ١. المعيشة: ٥٠,٠٠ x ٥٠,٠٠
- ٢. المطبخ: ٣٠,٠٠ x ٣٠,٠٠
- ٣. غرفة النوم: ٣٥,٣٥ x ٣,٥٠
- ٤. غرفة نوم: ٣٠,٣٠ x ٣,٥٠
- ٥. حمام: ٣,٨٠ x ١,٨٠
- ٦. حمام: ٣,٨٠ x ١,٨٠
- ٧. المرحاض: ٣,٠٠ x ١,٠٠
- ٨. غرفة خادمة: ٣٠,٣٠ x ٣,٠٠
- ٩. المساحة الإجمالية: ١٧٦,٧٥ متر مربع (١,٨٧,٧٥ قدم مربع)

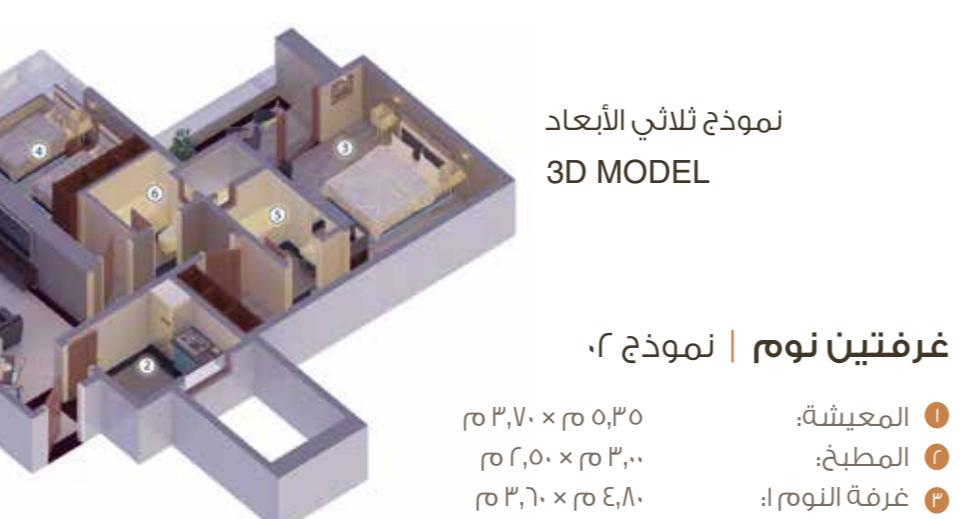
2 BHK | UNIT 01

- ١. LIVING: ٥.٠ m x ٤.١٠ m
- ٢. KITCHEN: ٤.١٠ m x ٣.١٠ m
- ٣. BEDROOM 1: ٤.٠ m x ٣.٥٥ m
- ٤. BEDROOM 2: ٤.٠ m x ٣.٦٥ m
- ٥. BATHROOM 1: ١.٨٥ m x ١.٨٠ m
- ٦. BATHROOM 2: ١.٨٥ m x ١.٨٠ m
- ٧. TOILET: ١.٦٠ m x ١.٢٠ m
- ٨. MAIDS' ROOM: ٢.٥٠ m x ٢.٤٥ m

TOTAL GROSS AREA: ١٧١.٧٥ sq.m (1,847.00 sq.ft.)

OASIS TOWER 2 / LEVEL 2 - 30

FLAT TYPES



الوحدات السكنية

نموذج ثلاثي الأبعاد 3D MODEL

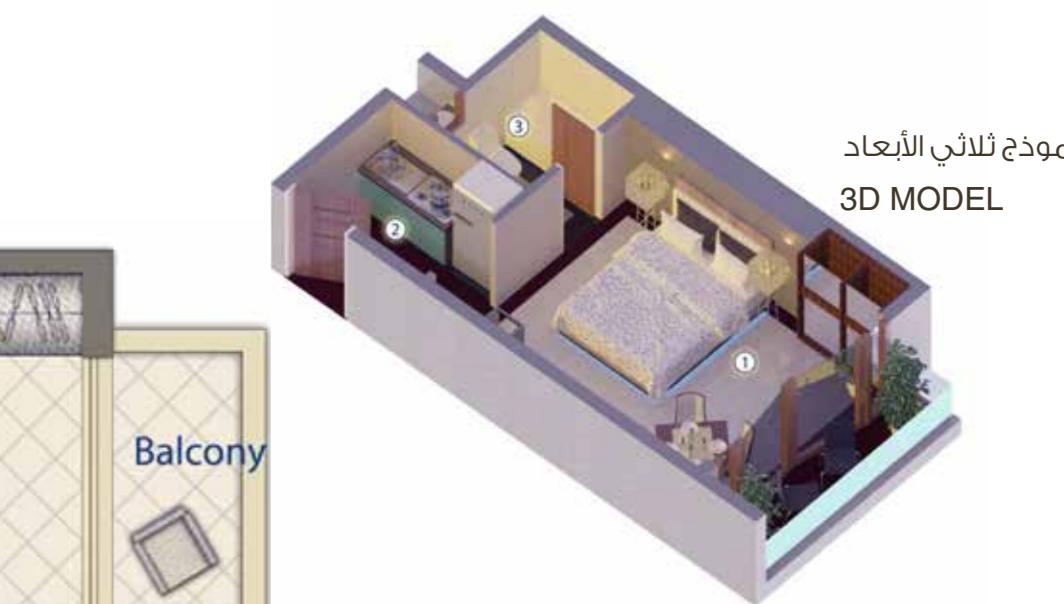
غرفتين نوم | نموذج ٢.

المساحة الإجمالية: ١٣١.٩٦ متر مربع (١,٤٢٠.٤٠ قدم مربع)
 ١ المعيشة: ٥٣.٧٠ x ٥٥.٣٥
 ٢ المطبخ: ٣٠.٥٠ x ٣٠.٠٠
 ٣ غرفة النوم ١: ٣٦.٦٠ x ٣٤.٨٠
 ٤ غرفة النوم ٢: ٣٣.٢٠ x ٣٣.٨٠
 ٥ حمام ١: ١٦.٦٠ x ١٤.٤٠
 ٦ حمام ٢: ١٧.٧٠ x ١٧.٧٥



STUDIO | UNIT 03

١ STUDIO: 4.65 m x 4.00 m
 ٢ PANTRY: 2.30 m x 1.75 m
 ٣ BATHROOM: 2.05 m x 1.68 m
 TOTAL GROSS AREA: 42.2 sq.m. (457.0 sq.ft.)



١ استديو: ٤٦.٥٠ x ٤٠.٠٠
 ٢ المطبخ: ٢٣.٥٠ x ٢٣.٣٠
 ٣ الحمام: ٢٠.١٨ x ١٦.٥٠
 المساحة الإجمالية: ٤٢.٢ متر مربع (٤٥٧.٠ قدم مربع)

OASIS TOWER 2 / LEVEL 2 - 30

FLAT TYPES



نـمـوـذـجـ ثـلـاثـيـ الأـبـعـاد
3D MODEL

برج الواحة ٢ / المستوى ٢ - ٣٠

الوحدات السكنية

ثلاث غرف نوم | نـمـوـذـجـ ٤

الـمـعـيـشـيـةـ: ١
الـمـطـبـخـ: ٢
غرفة النومـاـ: ٣
غرفة النومـبـ: ٤
غرفة النومـجـ: ٥
حـمـاـمـاـ: ٦
حـمـاـمـبـ: ٧
حـمـاـمـجـ: ٨
غرفة الخادمةـ: ٩
الـمـرـاحـلـ: ١٠
الـمـسـاحـةـ الـإـجـمـالـيـةـ: ١٧٥.٦٠

١٧٥.٦٠ مـتـرـ مـرـبـعـ (١,٨٩٠.٠٨ قـدـمـ مـرـبـعـ)

3BHK | UNIT 04

- ① LIVING: 6.45 m x 4.00 m
- ② KITCHEN: 3.30 m x 2.65 m
- ③ BEDROOM 1: 4.35 m x 4.20 m
- ④ BEDROOM 2: 3.80 m x 3.65 m
- ⑤ BEDROOM 3: 3.65 m x 3.55 m
- ⑥ BATHROOM 1: 1.85 m x 1.65 m
- ⑦ BATHROOM 2: 1.85 m x 1.65 m
- ⑧ BATHROOM 3: 3.10 m x 1.50 m
- ⑨ STORE / POWDER ROOM: 2.15 m x 1.70 m
- ⑩ TOILET: 1.35 m x 1.10 m

TOTAL GROSS AREA: 175.60 sq.m. (1,890.08 sq.ft.)



2BHK | UNIT 05

- ① LIVING: 6.00 m x 4.00 m
- ② KITCHEN: 3.00 m x 2.70 m
- ③ BEDROOM 1: 4.80 m x 3.50 m
- ④ BEDROOM 2: 3.90 m x 3.50 m
- ⑤ BATHROOM 1: 1.80 m x 1.60 m
- ⑥ BATHROOM 2: 2.20 m x 1.85 m
- ⑦ STORE / POWDER ROOM: 2.75 m x 1.55 m
- ⑧ TOILET: 1.50 m x 1.00 m

TOTAL GROSS AREA: 138.66 sq.m. (1,494.70 sq.ft.)



نـمـوـذـجـ ثـلـاثـيـ الأـبـعـاد
3D MODEL

غرفـتـيـنـ نـومـ | نـمـوـذـجـ ٥

- ١ المـعـيـشـيـةـ: ١
٢ المـطـبـخـ: ٢
٣ غـرـفـةـ النـومـاـ: ٣
٤ غـرـفـةـ النـومـبـ: ٤
٥ حـمـاـمـاـ: ٥
٦ حـمـاـمـبـ: ٦
٧ غـرـفـةـ الخـادـمـةـ: ٧
٨ المـرـاحـلـ: ٨
الـمـسـاحـةـ الـإـجـمـالـيـةـ: ١٣٨.٦٦

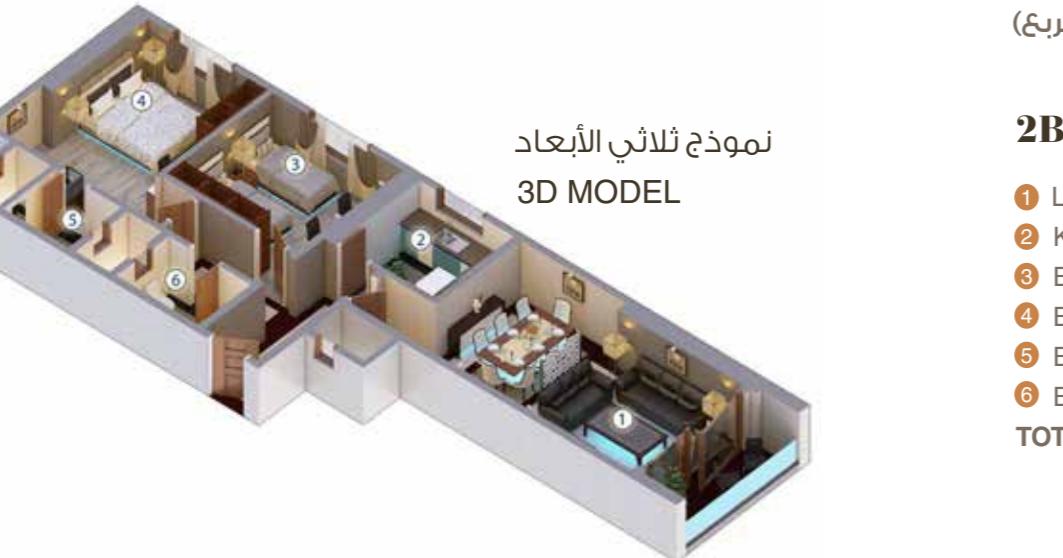
2BHK | UNIT 05

- ١ LIVING: 6.00 m x 4.00 m
- ٢ KITCHEN: 3.00 m x 2.70 m
- ٣ BEDROOM 1: 4.80 m x 3.50 m
- ٤ BEDROOM 2: 3.90 m x 3.50 m
- ٥ BATHROOM 1: 1.80 m x 1.60 m
- ٦ BATHROOM 2: 2.20 m x 1.85 m
- ٧ STORE / POWDER ROOM: 2.75 m x 1.55 m
- ٨ TOILET: 1.50 m x 1.00 m

TOTAL GROSS AREA: 138.66 sq.m. (1,494.70 sq.ft.)

OASIS TOWER 2 / LEVEL 2 - 30

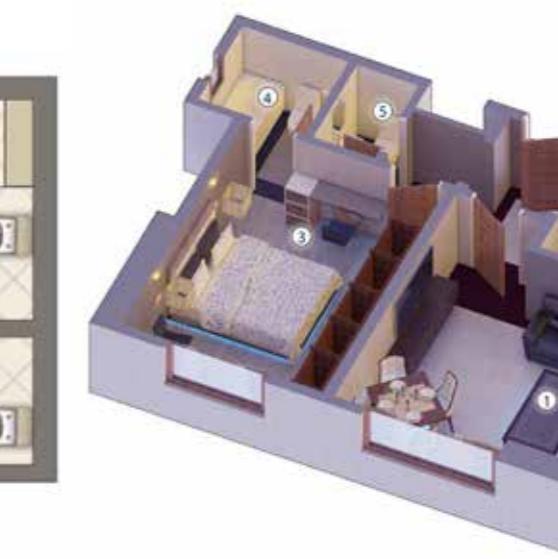
FLAT TYPES



2BHK | UNIT 06

- ① LIVING: 6.80 m x 4.00 m
- ② KITCHEN: 2.75 m x 2.65 m
- ③ BEDROOM 1: 3.80 m x 3.50 m
- ④ BEDROOM 2: 4.85 m x 3.50 m
- ⑤ BATHROOM 1: 1.90 m x 1.75 m
- ⑥ BATHROOM 2: 2.40 m x 1.75 m

TOTAL GROSS AREA: 133.13 sq.m. (1,433.06 sq.ft.)



1BHK | UNIT 07

- ① LIVING: 4.50 m x 3.00 m
- ② KITCHEN: 2.50 m x 2.40 m
- ③ BEDROOM: 4.50 m x 3.00 m
- ④ BATHROOM: 1.90 m x 1.75 m
- ⑤ TOILET: 1.75 m x 1.10 m

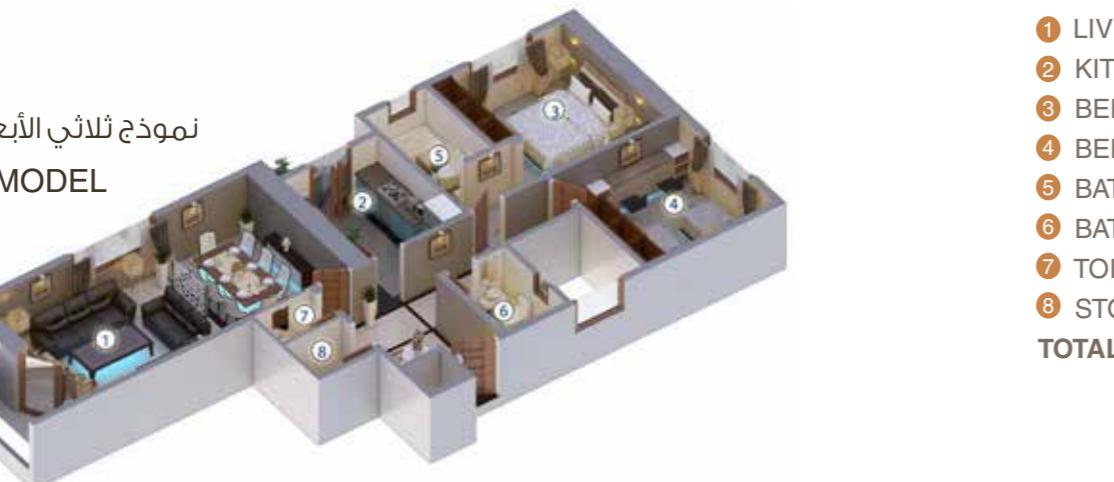
TOTAL GROSS AREA: 76.72 sq.m. (825.6 sq.ft.)

OASIS TOWER 2 / LEVEL 2 - 30

FLAT TYPES



نموذج ثلاثي الأبعاد
3D MODEL



REAL ESTATE

برج الواحة ٢ / المستوى ٢ - ٣٠

الوحدات السكنية

غرفتين نوم | نموذج ٨

المساحة الإجمالية: ١٤٨,٤٤ متر مربع (١,٥٩٧,٨٠ قدم مربع)

- ١ المعيشة:
- ٢ المطبخ:
- ٣ غرفة النوم ١:
- ٤ غرفة النوم ٢:
- ٥ حمام:
- ٦ حمام:
- ٧ المرحاض:
- ٨ غرفة الخادمة:

المساحة الإجمالية:

2BHK | UNIT 08

- ١ LIVING: 7.50 m x 4.00 m
- ٢ KITCHEN: 3.30 m x 2.65 m
- ٣ BEDROOM 1: 4.05 m x 3.70 m
- ٤ BEDROOM 2: 3.70 m x 3.60 m
- ٥ BATHROOM 1: 2.50 m x 1.75 m
- ٦ BATHROOM 2: 2.35 m x 1.65 m
- ٧ TOILET: 1.60 m x 1.10 m
- ٨ STORE / POWDER ROOM: 1.60 m x 1.30 m

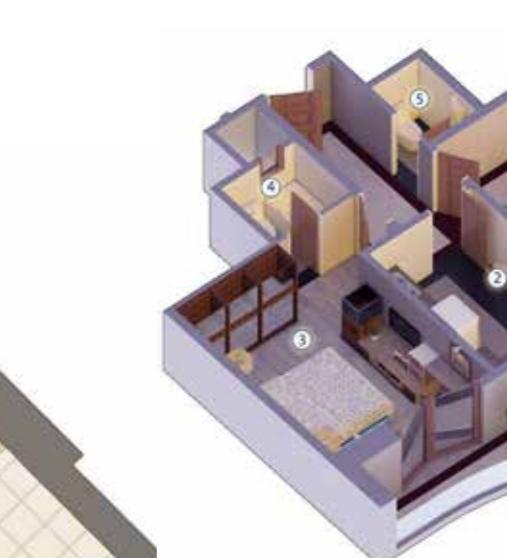
TOTAL GROSS AREA: 148.44 sq.m. (1,597.80 sq.ft.)



1BHK | UNIT 09

- ١ LIVING: 6.35 m x 4.5 m
- ٢ KITCHEN: 3.65 m x 2.5 m
- ٣ BEDROOM: 4.65 m x 3.5 m
- ٤ BATHROOM: 2.80 m x 1.6 m
- ٥ TOILET: 1.70 m x 1.5 m

TOTAL GROSS AREA: 102.78 sq.m. (1,063.0 sq.ft.)



نموذج ثلاثي الأبعاد
3D MODEL



REAL ESTATE