



# CONTEMPORARY

# LUXURY



الرُفَاهِيَّة

الرُفَاهِيَّة

# DUBAI

DUBAI IS ONE OF THE WORLD'S MOST DYNAMIC CITIES, CONSTANTLY GROWING OUTWARDS AND UPWARDS.

Its cosmopolitan lifestyle, booming economy and progressive culture make the city a highly attractive prospect for professionals from all around the world. Those who call it home know that Dubai is constantly evolving, and Dubai Properties (DP) is committed to meeting the changing needs of this vibrant city and the dynamic culture at its heart.



# بن

دبي من أكثر مدن العالم  
حيوية بنموها المتزايد  
داخلياً وخارجياً.

ونظراً لأسلوب الحياة العالمي فيها واقتصادها المزدهر وثقافتها المتقدمة، أصبحت دبي من أكثر الوجهات الجاذبة للكوادر العالمية من جميع أنحاء العالم.

كل من يعتبر دبي وطنًا له يعي طبيعتها المتغيرة باستمرار، ودبي للعقارات ملتزمة بتلبية المتطلبات المتغيرة لهذه المدينة الحيوية وقلبها النابض بالثقافات المختلفة.



دبي  
للاستثمار

DUBAI  
PROPERTIES

# دبي العقارات

تعد دبي للعقارات ذراع التطوير المسؤول عن  
تطوير محفظة المباني المخصصة للبيع  
التابعة لمجموعة دبي للعقارات بما في ذلك  
تطوير المشاريع، وخدمات المبيعات والعملاء  
وإدارة التسليم.

تقديم دبي للعقارات حلولاً عقارية متكاملة تلبي احتياجات مينتنا  
المستمرة في النطء والتوسيع.

تشرف الشركة على تطوير وجهات التسوق  
والعقارات التجارية والسكنية ومتنوعة  
الاستخدامات ضمن محفظتها، وتشمل  
مجموعة من المجتمعات ذات أساليب حياة  
عالية الجودة ووجهات عالمية المستوى.

# DUBAI PROPERTIES

DP DELIVERS INTEGRATED, END-TO-END  
SOLUTIONS TO MEET THE NEEDS OF A  
CONSTANTLY EXPANDING AND  
EVOLVING CITY.

The company oversees the ongoing development  
of retail, commercial, residential and mixed-use  
properties within its portfolio, including a range  
of prime lifestyle communities and  
world-class destinations.

DUBAI PROPERTIES (DP) IS RESPONSIBLE  
FOR BUILT-TO-SELL PORTFOLIO, FROM  
PROJECT DEVELOPMENT TO DESIGN,  
SALES, CUSTOMER SERVICE AND  
HANDOVER MANAGEMENT.

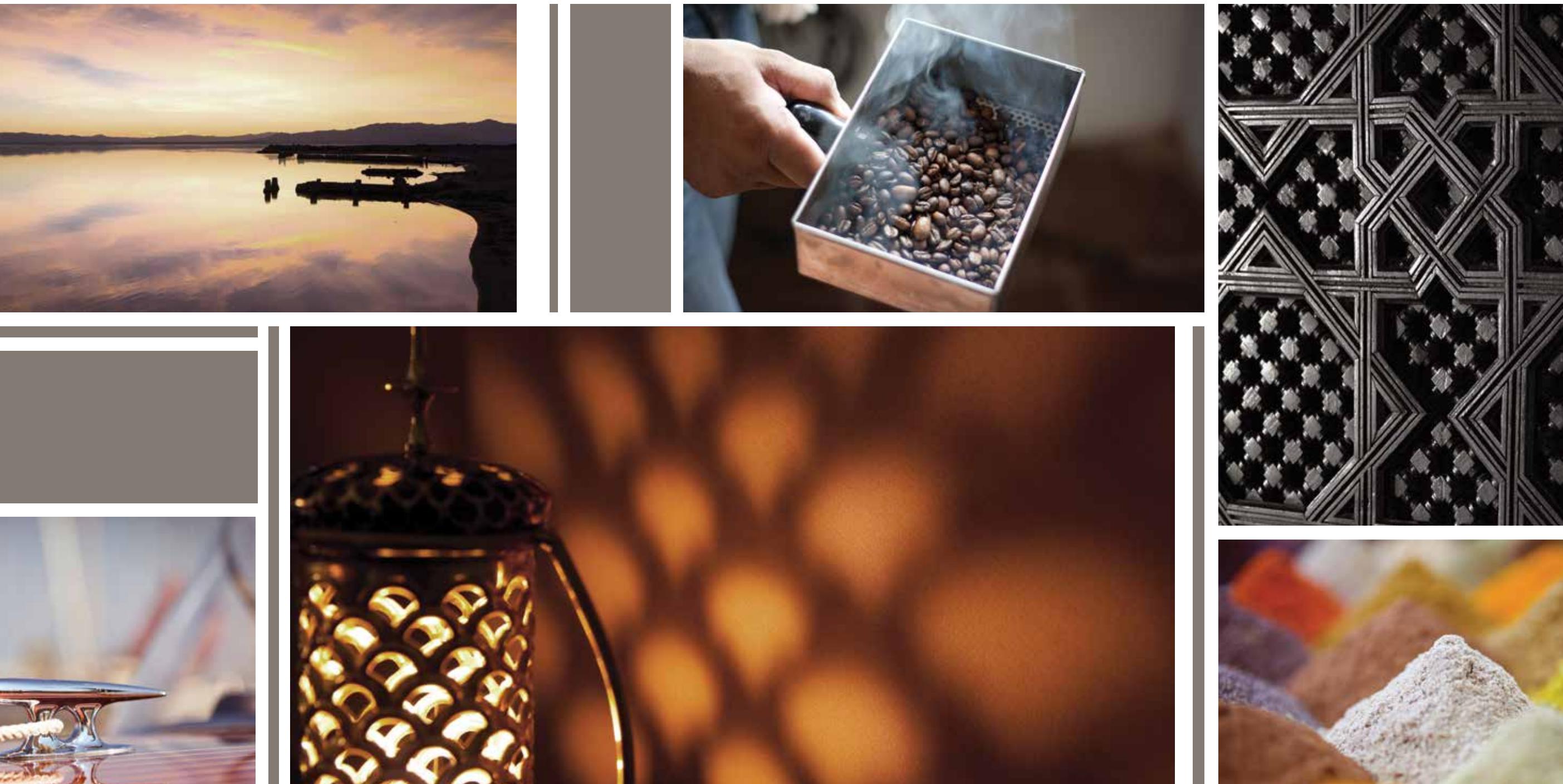
قرية  
الثقافة  
|  
CULTURE  
VILLAGE



# CULTURE VILLAGE

With its own cultural and exhibition centres and signature residences and shopping complexes, the development is a tribute to the cultural diversity of Dubai. Culture Village is home to exclusive hotels such as the Palazzo Versace and the Iris Asmar, and will also feature an innovative art center developed by Art Jameel. Culture Village seeks to rejuvenate the romance and mystique of a civilization that flourished by the creek, providing the canvas for vibrant living and play.

BUILT ON A LARGE FOOTPLOT OF LAND, CULTURE VILLAGE IS DUBAI'S FIRST CREEK-SIDE MIXED-USE MASTER DEVELOPMENT.



# قرية الثقافة

تقوم «قرية الثقافة» على مساحة واسعة لتكون أول مشروع متعدد الاستخدامات على الخور.

ويعد المشروع شاهداً على التنوع الثقافي في دبي بما يضممه من ميناء خاص ومرافق ثقافية ومرافق للمعارض ووحدات سكنية مميزة ومرافق تسوق. كما تهتم قرية الثقافة العديدة من الفنادق العالمية مثل «بالازو فيرساتشي» و«آبريس أسمر»، وتستعد لإنشاء مركز جميل للفنون المبتكرة.

تسعى «قرية الثقافة» لحياة شاعرية وسفر الحضارة المزدهرة على الخور فيما يشبه لوحة حية للحياة والاستمتاع.



دبي  
وورف

---

DUBAI  
WHARF



A UNIQUE  
BALANCE  
OF TRADITION  
AND  
TREND-  
SETTING  
SET  
DUBAI WHARF  
APART.

# DUBAI WHARF

---

This multi-storey mixed-use development was conceived as a contemporary Arabesque town on the waterfront. Stretching along the banks of the creek, the development will become the heart of a destination primarily known for embracing culture, heritage and art through the modern architecture of its residences and the diversity of its retail offerings.

Residents can choose between studios, 1, 2 and 3 bedroom apartments. Visitors and residents alike can live and shop in modern luxury in a setting that pays homage to tradition. The wide walkway fronting directly onto the waters of Dubai Creek features a long series of boutiques—from international luxury brands to

local flavours—as well as many cafés and restaurants. Blending traditional and modern architecture, this new residential and retail area also brings a sense of fused flair to an outdoor setting.

In the heart of the Culture Village development, the Wharf is a destination hub for shopping, commerce and stylish living. Unique within Old Dubai, this is where friends and family simply watch the world stroll by.

# دبي وورف

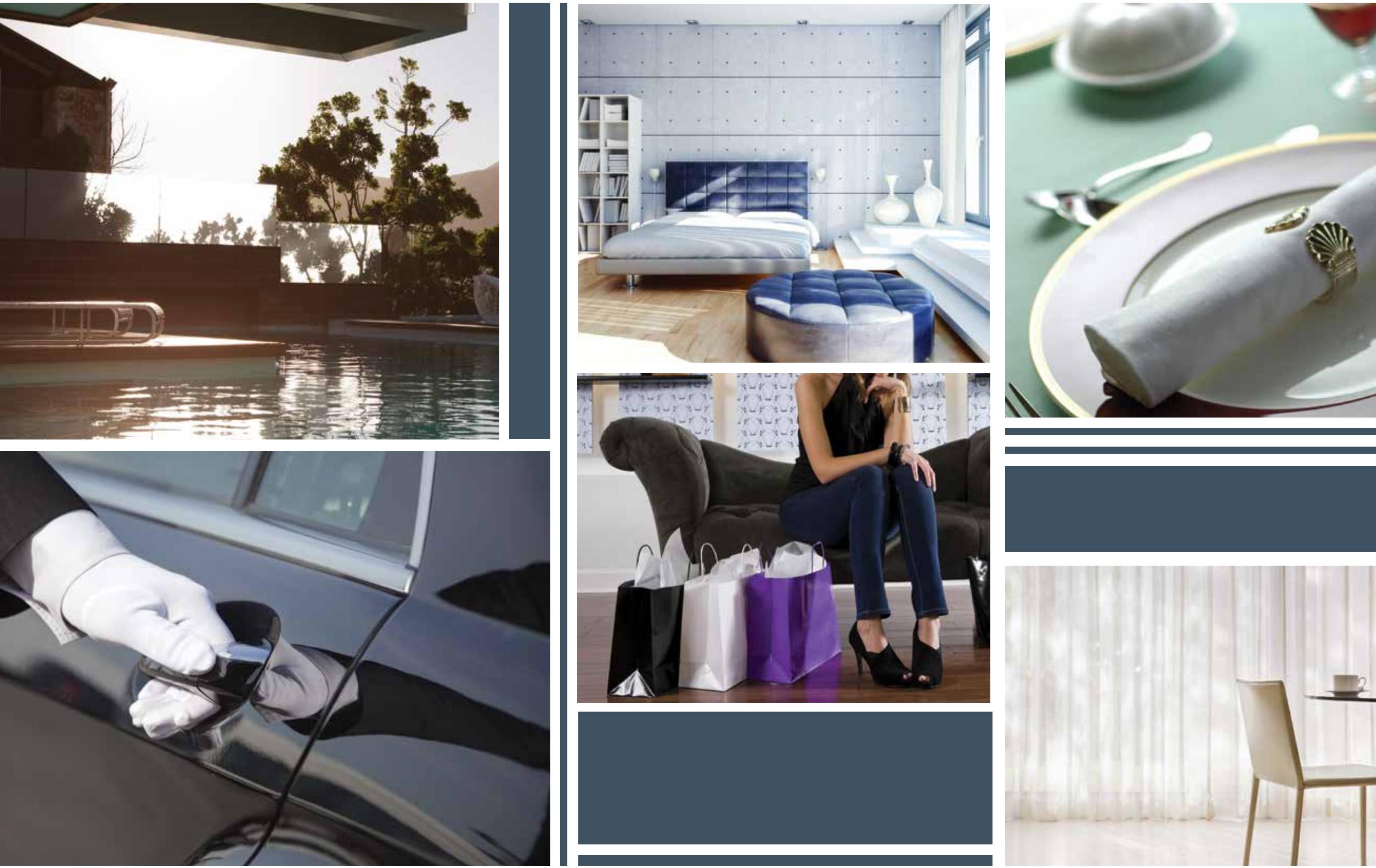
«دبي وورف» ببساطة عنوان  
متميز يجمع بين المحلية  
والحداثة بتوافق فريد.

المقاهي والمطاعم، وبميزج من العمارة الحديثة والتقليدية  
بنصهر الطابع العربي في أجواء خارجية خلابة.

نتحدث عن «دبي وورف» التي ستصبح وجهة هامة ومرغوبة  
للتسوق والتجارة والعيش بأسلوب أنيق في قلب قرية الثقافة.  
إنها مكان فريد في قلب دبي القيمة حيث ستسنمونه أحياً  
المستقبل بكل ما هو متاح لها وبكل تقدير لماضينا العريق  
الذي ننخر به.

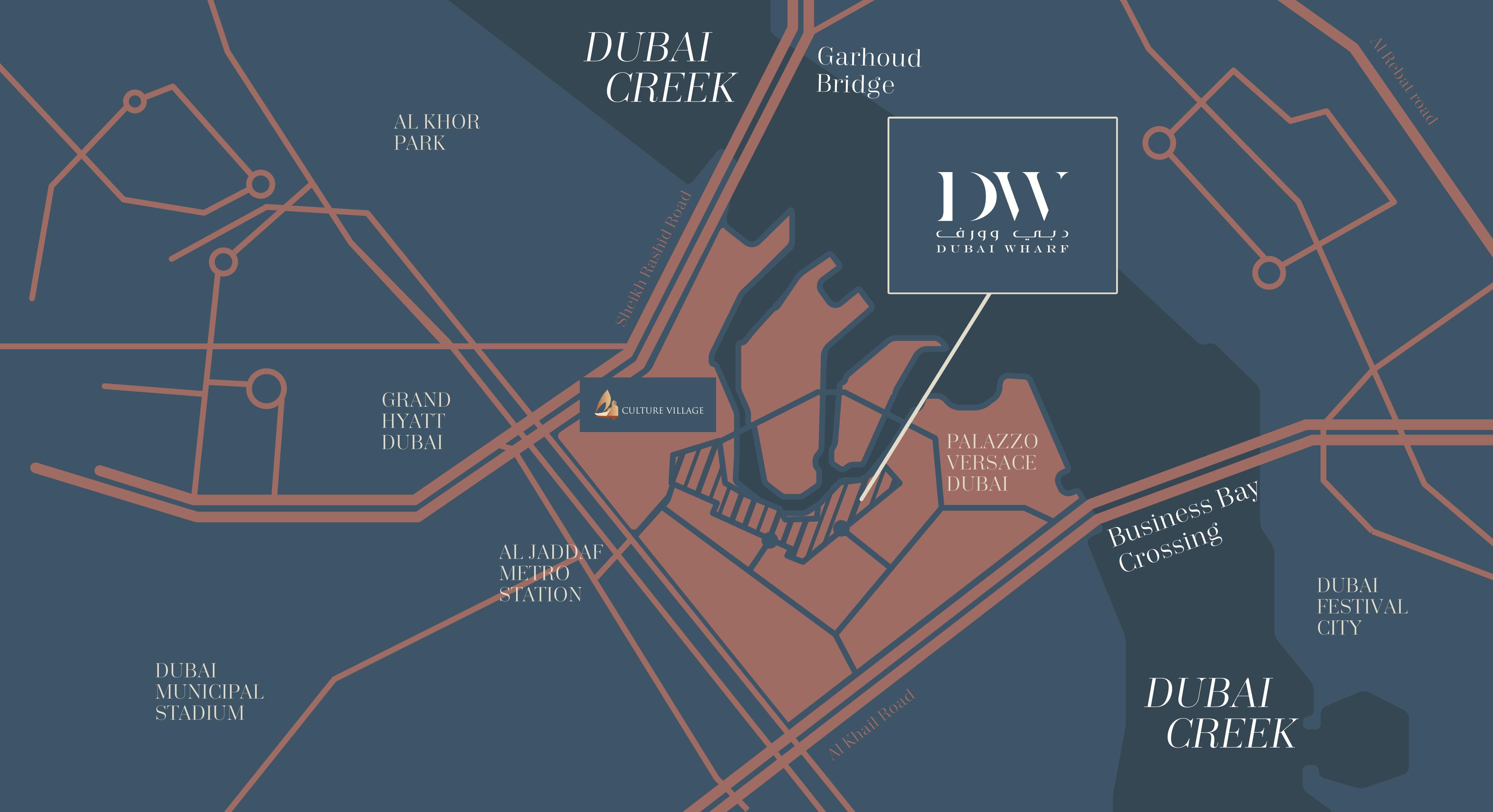
هنا نتحدث عن مدينة من الأرابيسك بمبانٍ متعددة الطوابق  
والأستخدامات على ضفاف المياه، امتدادها على ضفاف الخور  
ستصبح قليلاً لوجهة تمتع باحتضان الثقافة والتراكم والفنون من  
خلال مبانيها السكنية الحديثة ومتاجرها المتنوعة.

يمكن الاختيار بين وحدات سكنية متنوعة من ستوديو أو  
شقق بغرفة أو غرفتين أو ثلاث غرف نوم، وسيستمتع سكانها  
زوارها بالسكن والتسوق الفاخر في أجواء حديثة تجل التران  
العتيق. أما الممشى العرض على ضفاف خور دبي فسيحتضن  
مجموعة متنوعة من المتاجر تضم أشهر الماركات العالمية  
الفاخرة وأفضل المنتجات المحلية، إلى جانب العديد من  
المقاهي والمطاعم، وبميزج من العمارة الحديثة والتقليدية



خريطة موقع  
دبي وarf

## DUBAI WHARF LOCATION MAP





الواجهة المائية

قمة الرؤية

WATERFRONT

VIEWS

