



MUDON
AL RANIM

DUBAI
PROPERTIES

هذه مدن.
نهتم بعائلاتكم منذ 2008.

يسمح لك مجتمع مدن بمساحاته الواسعة والمثالية للعائلات اختيار مفهوم جديد للسكن في ضواحي المدينة، إذ يوفر لك منازل تاون هاوس رائعة وددايق، ومدارس ومساحات مخصصة للأطفال، لتنعم بأسلوب حياة مليء بالمغامرات والاستكشاف.

لكن يبقى العنصر الأهم والأبرز هو المجتمع بحد ذاته، حيث يلتقي الأصدقاء لأول مرة ويستمتعون بأوقات تصبح كنزًا من الذكريات.

واليوم يوفر لك مجتمع مدن الرانيم فرصة جديدة لتكون جزءًا من هذا المجتمع الفريد.

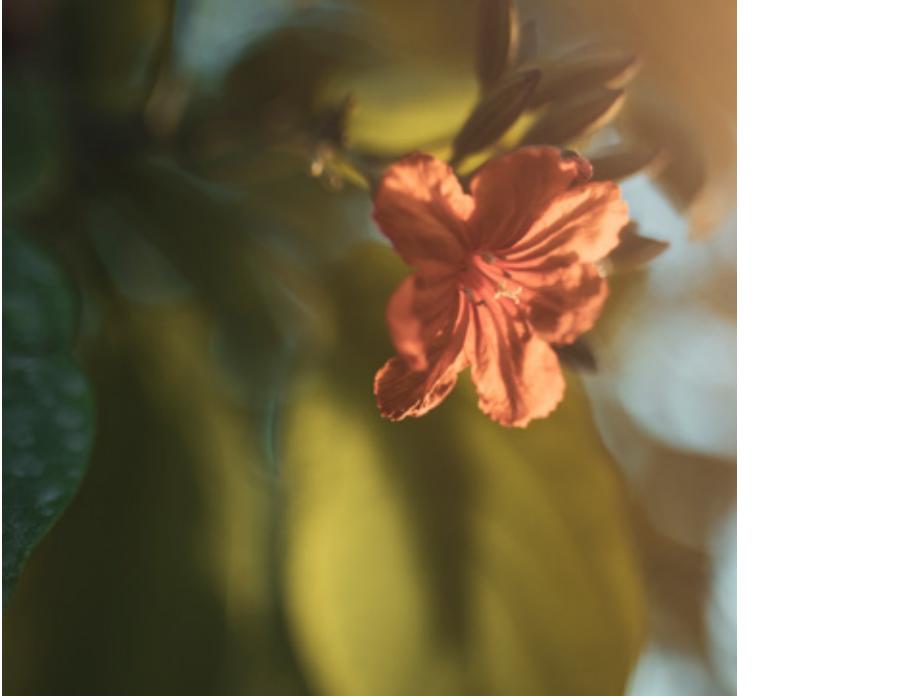
THIS IS MUDON. NURTURING FAMILIES SINCE 2008.

An institution in its own right, Mudon is the suburb in the city that started it all. This family-oriented space boasts beautiful townhouses, gorgeous greenery, onsite schools and play areas, and plenty of room to explore.

But it's the community that makes residents stay. Mudon is where friends first meet, and time together becomes memories forever.

And now, Mudon Al Ranim is your chance to be a part of it.





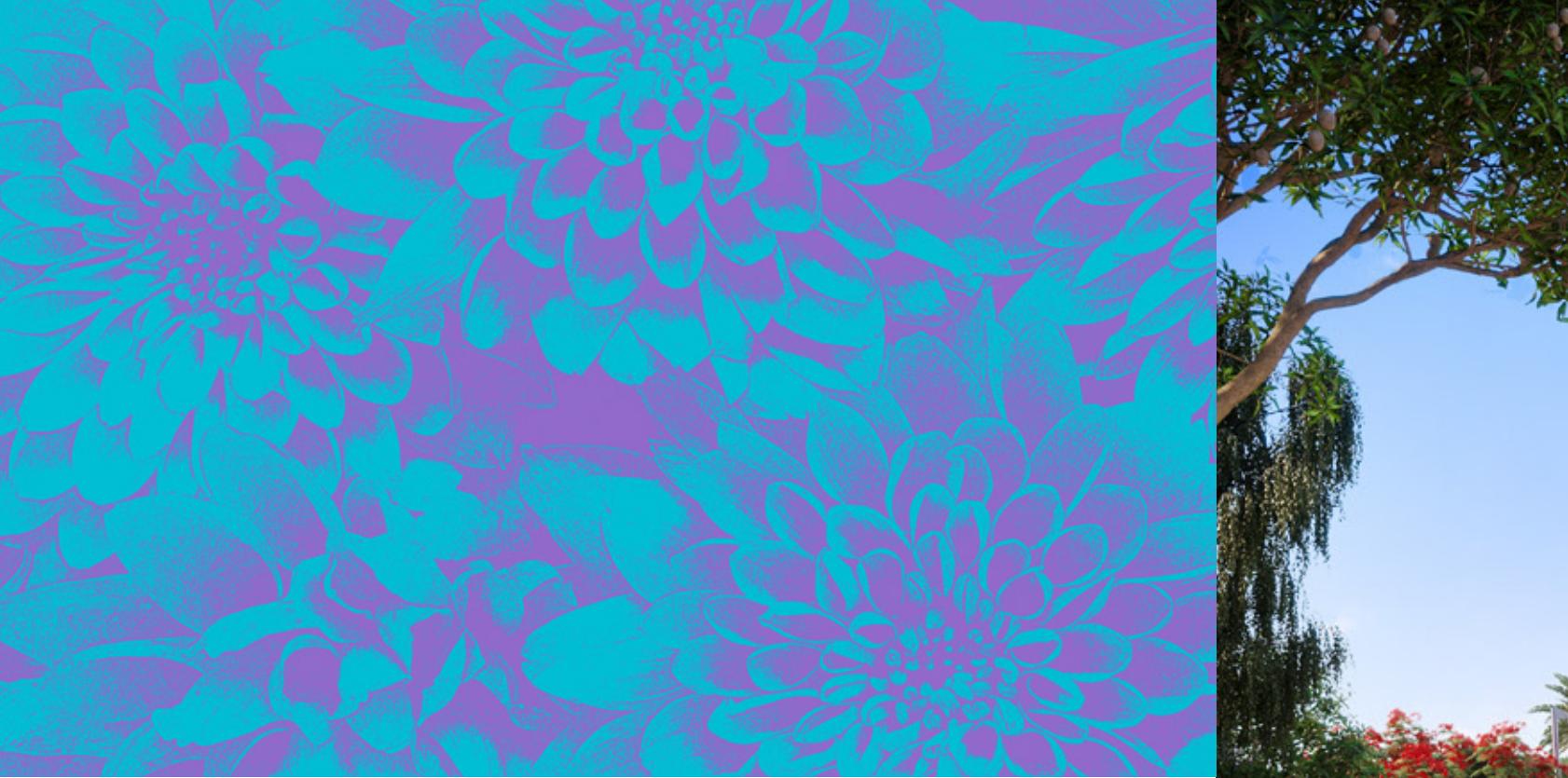
MUDON AL RANIM. A BEAUTIFUL HOME WHERE YOUR FAMILY CAN GROW.

Family is at the centre of everything at Mudon Al Ranim. Your 3 to 4-bedroom townhouse is expansive and robust without sacrificing charm or style. Your vast, private garden offers a sanctuary for precious family moments, and the unobstructed views of the lush green spaces you'll share with your neighbours are easily accessible on foot.



مدن الرnim. مكان جميل تنمو فيه عائلتك وتزدهر.

تشكل العائلة محور كل شيء في مدن الرnim، مع منازل تاون هاوس واسعة مؤلفة من 4-3 غرف نوم بطابع معماري ولمسات جمالية مميزة، ودقة خاصة لكل منزل توفر واحدة بديعه لذكريات العائلة المشتركة والإطلالات الخلابة على المسارات الخضراء الممتدة على مذ النظر، التي ستتشاركتها مع جيرانك وتعيشون فيها ذكريات لا تنسى.



MUDON AL RANIM PARK. PLAY FREELY IN LUSCIOUS GREENERY.

The community's beating heart lies in the abundant greenery of Mudon Al Ranim Park. With landscaped gardens and meandering shaded trails, this centrally located space is perfect for family picnics, relaxing evening strolls and shared activities for the local kids.

حديقة مدن الرnim. متعة اللعب
والاسترخاء في قلب الطبيعة.

تعبر حديقة مدن الرnim قلب الطبيعة النابض بالحياة في وسط المجتمع، مع مساحات خضراء رحبة، مناظر طبيعية خلابة، ومسارات مغيرة تظلة الأشجار، لتتوفر للعائلات ملاذاً مثالياً للتنزه والاسترخاء والاستمتاع بالأنشطة المشتركة مع الأولاد والجيران.

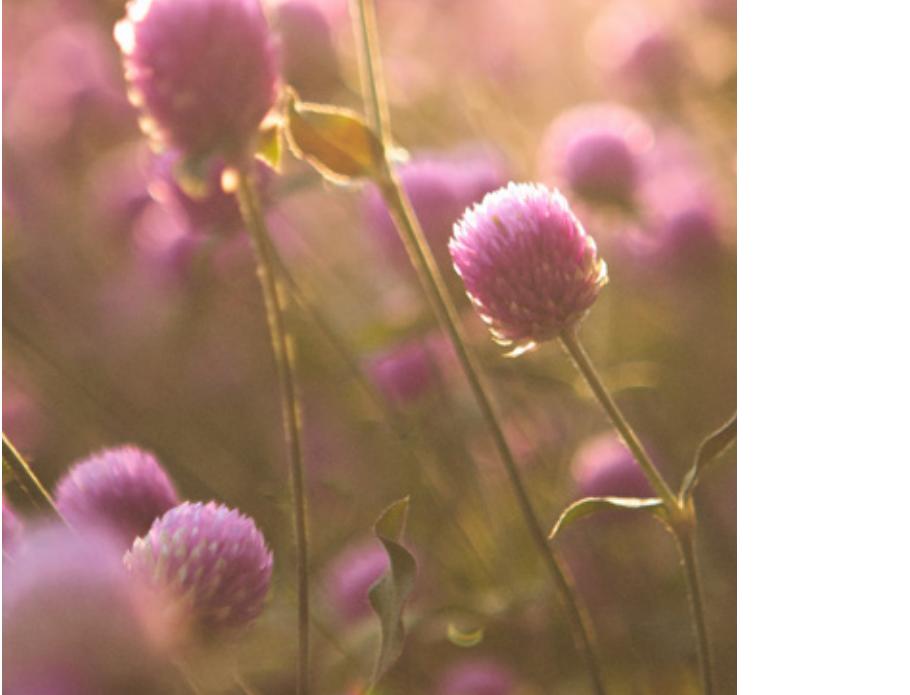


منازل جميلة تترعرع فيها العائلات.

نوافذ ممتدة من الأرض إلى السقف تطل على حديقة خاصة، مع أسلوب عاليّة تمدّحك إحساساً رائعاً بالرّاحّة لدرجة أن صفاء المناظر الطبيعية الخارجية يصبح امتداداً لديكور منزلك الداخلي.

مطبخ بتصميم مفتوح على غرفة المعيشة وفق طراز جميل يراعي أدق التفاصيل اليومية لحياة العائلة، مع مساحات رحبة آمنة متعددة الوظائف مصممة للتكيّف مع احتياجات العائلة المتغيرة وهي تكبر على مر السنين.

وتم اختيار مواد عالية الجودة لإبداع التصاميم الداخلية والخارجية، مع مراعاة تدفق النور الطبيعي إلى كل غرفة طوال النهار، وبتشطيبات أنيقة تضفي على كل منزل شخصيّته الجمالية المميزة.



BEAUTIFUL HOMES WHERE FAMILIES THRIVE.

Floor-to-ceiling windows overlook your lovely private garden, with double-height ceilings amplifying the space and inviting your serene surroundings to become part of the interior landscape.

Your open-plan kitchen and living space have been designed with family life in mind. So, expect safe, spacious, multi-functional areas designed to adapt as your family grows.

Both interior and exterior are crafted with quality materials, natural light fills every room, and elegant finishes make for a home bursting with character and charm.





WHERE OLD FRIENDS FIRST MEET.

There's something special about the community here. Moments become memories, children form close-knit bonds, and neighbours become dear friends.

Residents come for the picture-perfect properties, generous gardens and idyllic green spaces, but they stay for the people. A community of like-minded people looking to build a life, grow a family and expand a career. People like you. Looking to feel safe. To belong.



حيث التقى الأصدقاء القدامى لأول مرة.

هناك سمة فريدة تميز المجتمع هنا، فاللديات تصبح ذكريات، والأطفال يكونون روابط وثيقة منذ نعومة أظافرهم، والجيران يصيرون أصدقاء مقربين.

في البداية ينجدب السكان إلى هنا بحثاً عن المنازل الأنiqueة الفخمة، الدائقة الواسعة والمساحات الخضراء الرحبة، لكنهم يختارون البقاء هنا لأجل الأعزاء الذين عرفوهم وأحبوهם وكونوا معهم صداقات وثيقة في ريع هذا المكان. مجتمع ركائزه الرئيسية سكانه المتفارين في أفكارهم وبيوتهم والذين يتطلعون لبناء حياتهم وتنشئة عوائلهم وتعزيز آفاق مستقبلهم. أشخاص مثلك، ينطليون للشعور بالراحة والأمان... والانتماء.

COMMUNITY SPACES DESIGNED
FOR FAMILY LIFE

مساحات مشتركة
مصممة لحياة العائلة



دائق خاصة معاقة
بالطبيعة الخلابة

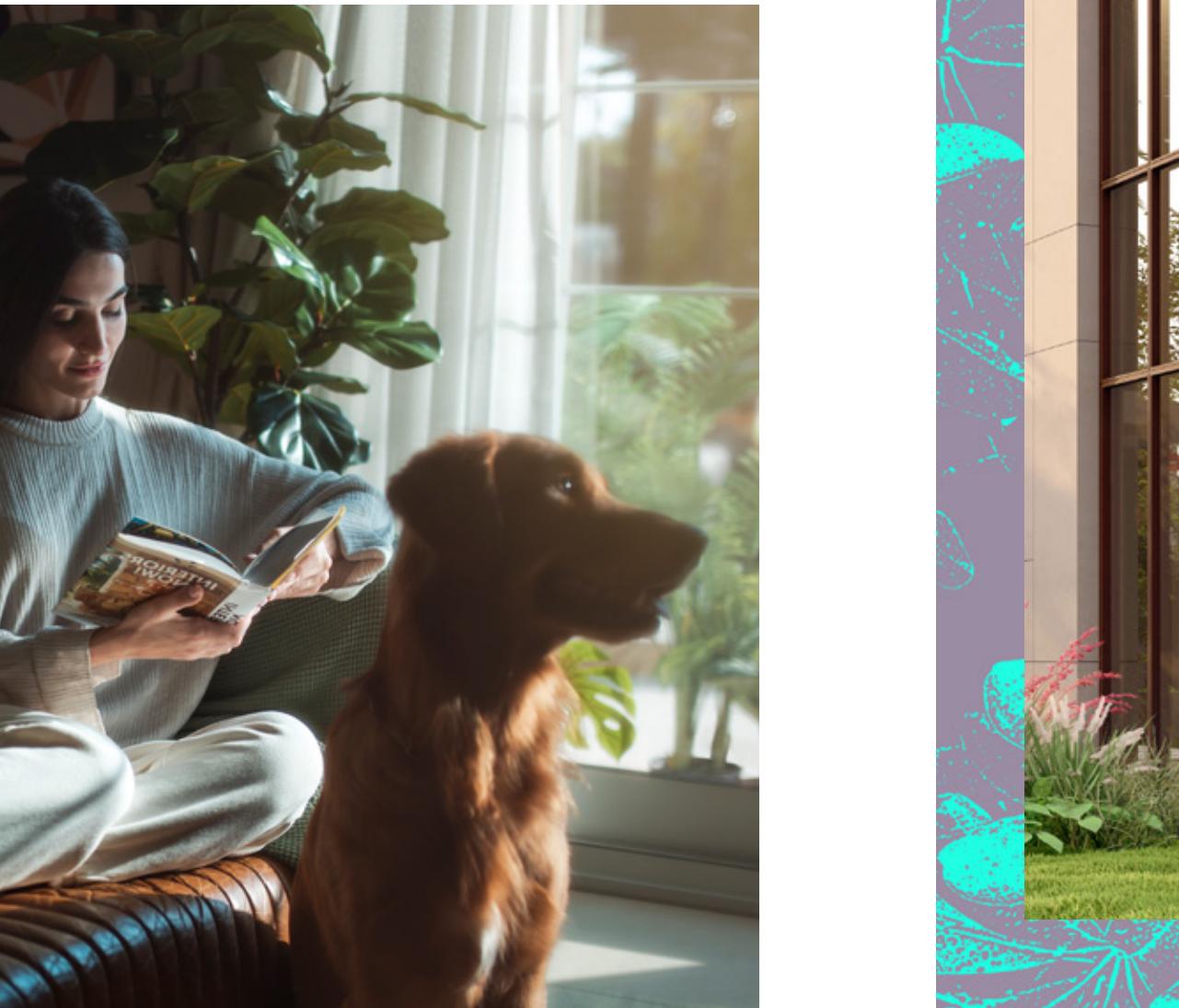


PRIVATE GARDENS SURROUNDED
BY GLORIOUS GREENERY



UNCOMPROMISING AESTHETIC
AND FUNCTIONAL DESIGN

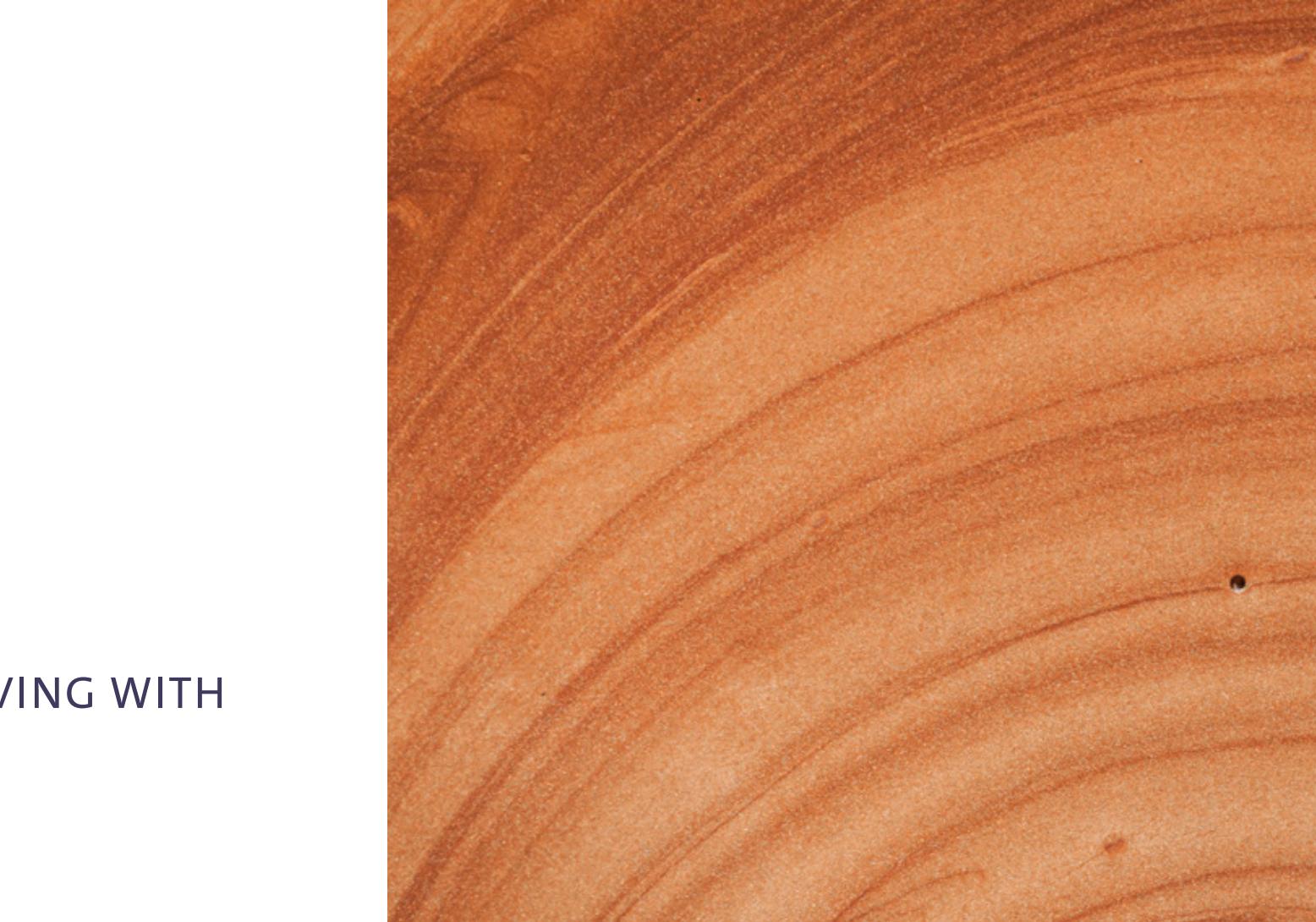
تصاميم تجمع بين اللمسات الجمالية
والكفاءة العملية



غرفة معيشة بتصميم مفتوح
مع إطلالات مفتوحة



BEAUTIFUL OPEN-PLAN LIVING WITH
FLOOR-TO-CEILING VIEWS



LOCATION



05 دقیقة MINS

شارع الشیخ محمد بن زاید
SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD



15 دقیقة MINS

دبي هيلز مول
DUBAI HILLS MALL



25 دقیقة MINS

مطار دبي الدولي
DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT



10 دقیقة MINS

القرية العالمية
GLOBAL VILLAGE



15 دقیقة MINS

مطار آل مکتوم الدولی
AL MAKTOUM INTERNATIONAL AIRPORT



25 دقیقة MINS

داون تاون دبی
DOWNTOWN DUBAI

الموقع



MUDON MASTER PLAN



المخطط الرئيسي لمدن



مدن الرnim
المرافق العامة للمخطط الرئيسي



MUDON AL RANIM 7

MUDON AL RANIM
MASTER PLAN AMENITIES



حدائق مخصصة
ل الكلاب
DOG PARKS



مروج خضراء
متعددة الأغراض
MULTIPURPOSE
LAWNS



مسابح مشتركة
COMMUNITY
POOLS



ملعب كرة طائرة
VOLLEYBALL
COURT



مناطق لعب
في الطبيعة
NATURE PLAY
AREAS



مروج خضراء للتنزه
PICNIC LAWNS



مناطق للياقة البدنية
FITNESS ZONES



مضمار الدواجز
للأطفال
KID'S OBSTACLE
COURSE



مناطق للتأمل
MEDITATION
AREAS



مروج خضراء
لكرة القدم
KICKABOUT
LAWNS



ملعب كرة سلة
BASKETBALL
COURT



حدائق فريزينة
ORNAMENTAL
GARDENS

BEDROOM TYPES

3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3B1

3-BEDROOM + FAMILY
TOWNHOUSE - TYPE 3B2

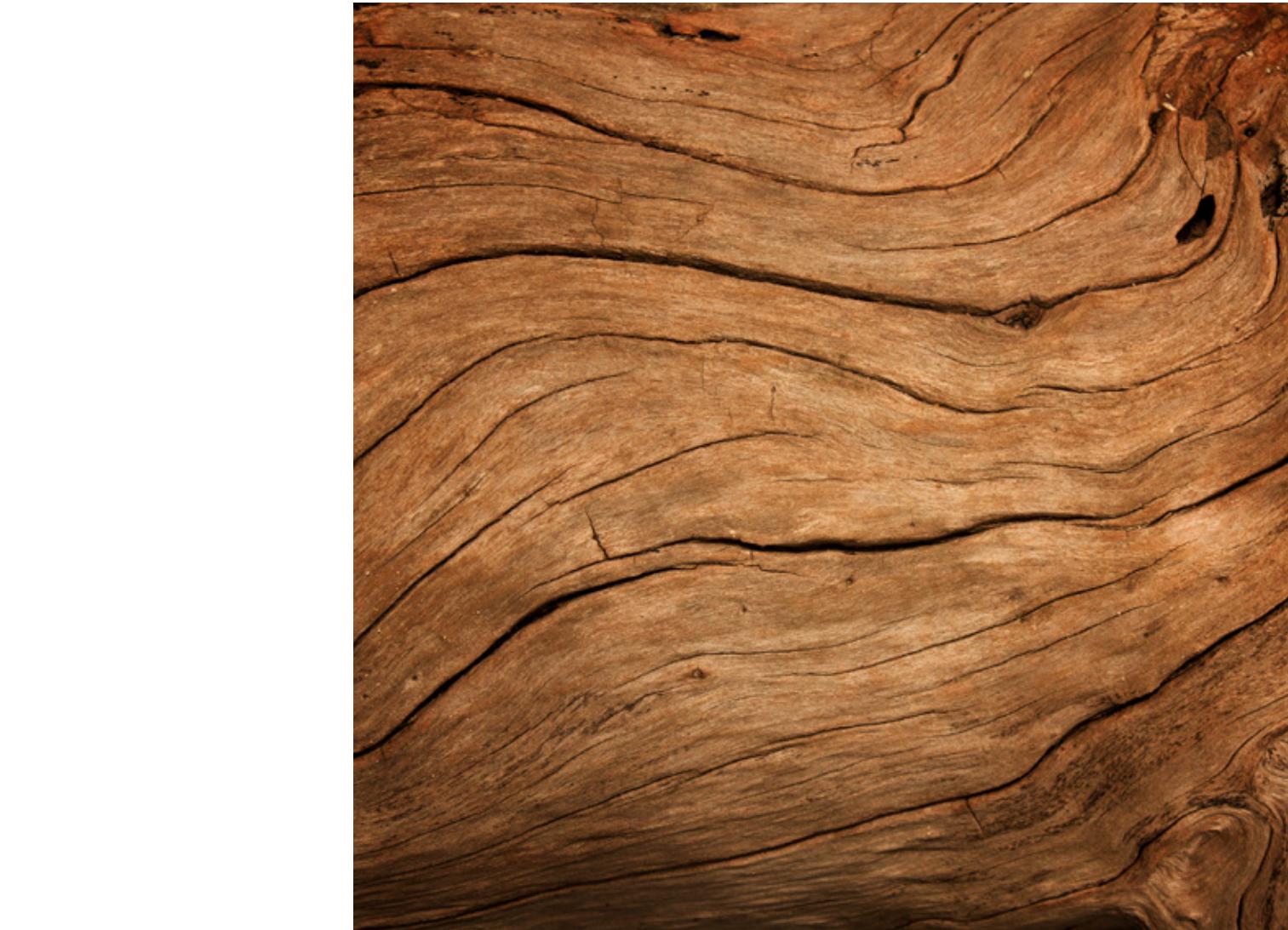
4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4B1

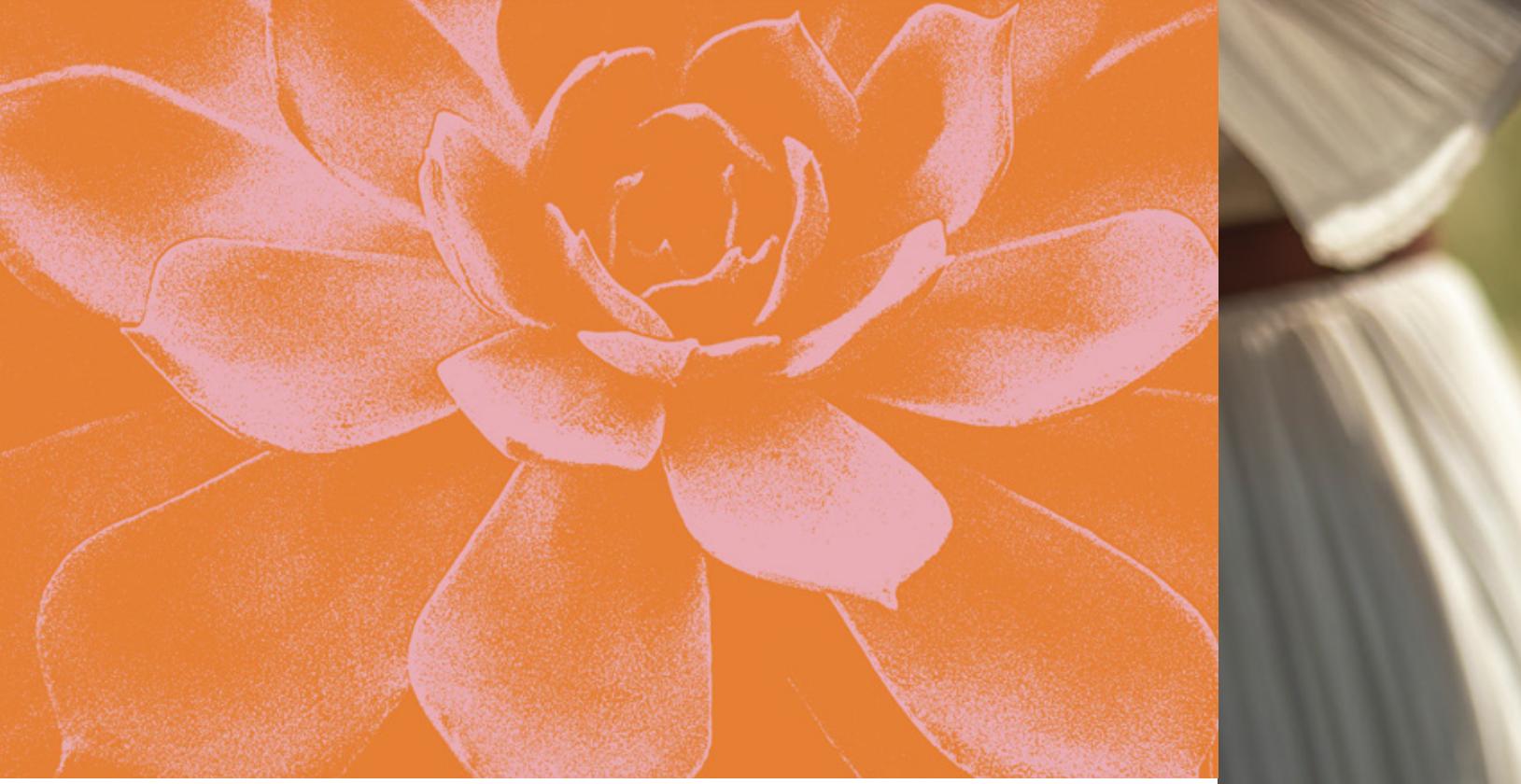
4-BEDROOM + FAMILY
TOWNHOUSE - TYPE 4B2

المخططات الأرضية



FLOOR PLANS





NOTE: THE PLAN AND DETAILS INCLUDED ARE INDICATIVE ONLY AND ARE SUBJECT TO CHANGE BY THE MASTER DEVELOPER/SELLER AT ITS SOLE DISCRETION WITHOUT NOTICE AND/OR LIABILITY. ALL IMAGES, INCLUDING FEATURES, FINISHES, FURNISHINGS, AND SCALE, ARE ILLUSTRATIVE ONLY. FINAL AREAS, DIMENSIONS, LAYOUT AND MATERIALS MAY DIFFER FROM THOSE STATED, AND THE LAYOUT MAY BE MIRRORED. THE PLOT AREA SHOWN IS ILLUSTRATIVE ONLY, AND THE ACTUAL PLOT AREA MAY VARY DEPENDING ON THE PLOT LOCATION IN THE MASTER COMMUNITY AS SELECTED BY THE PURCHASER.



ملاحظة: المخططات والتفاصيل المدرجة هنا هي تفريبية فقط وقد يتم تغييرها من قبل البائع / المطور الرئيسي بدون إخطار مسبق أو مسؤولية. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي بعرض التوضيح فقط. قد تختلف المساحات، والأبعاد، والتقطيميم، والمواد النهائية عن تلك المذكورة وقد يكون المخطط مقلوب الاتجاه. وإن مساحة الأرض المبينة هنا هي أيضاً بعرض التوضيح فقط، وقد تختلف مساحة الأرض الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.





www.dp.ae | 800 DPUAE