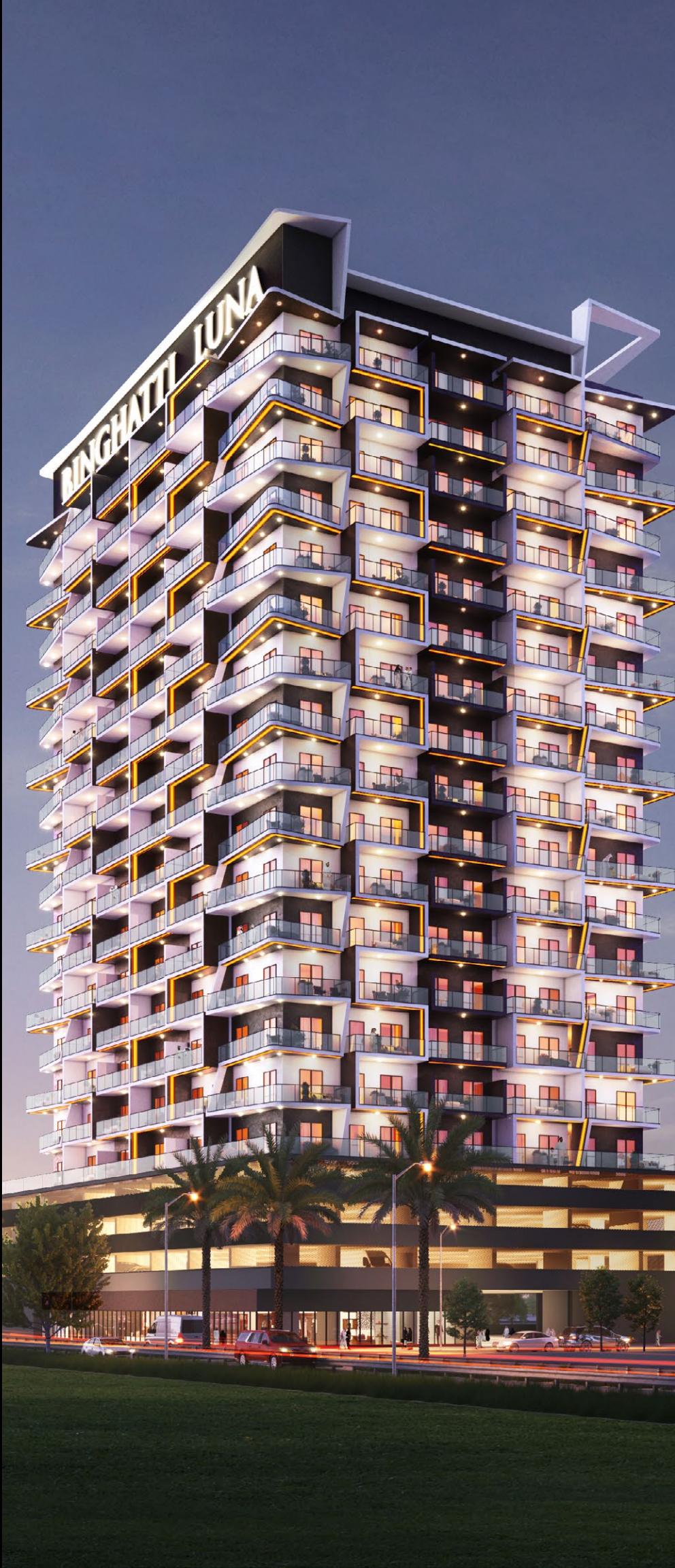


# BINGHATTI LUNA

@JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE



BINGHATTI  
بن غاطي





Welcome to  
the height of  
high-end living



---

## Table of Contents

01.

Project  
Introduction

02.

Awards &  
Recognitions

03.

Binghatti  
Milestones

04.

Binghatti  
Luna

05.

Floor  
Plans

06.

Project  
Details



# 01.

Project  
Introduction





E311 SHEIKH  
MOHAMMAD BIN  
ZAYED ROAD

AIN DUBAI  
BLUE WATER

JUMEIRAH  
BEACH  
RESIDENCE

E44  
DUBAI HATTA  
HIGHWAY

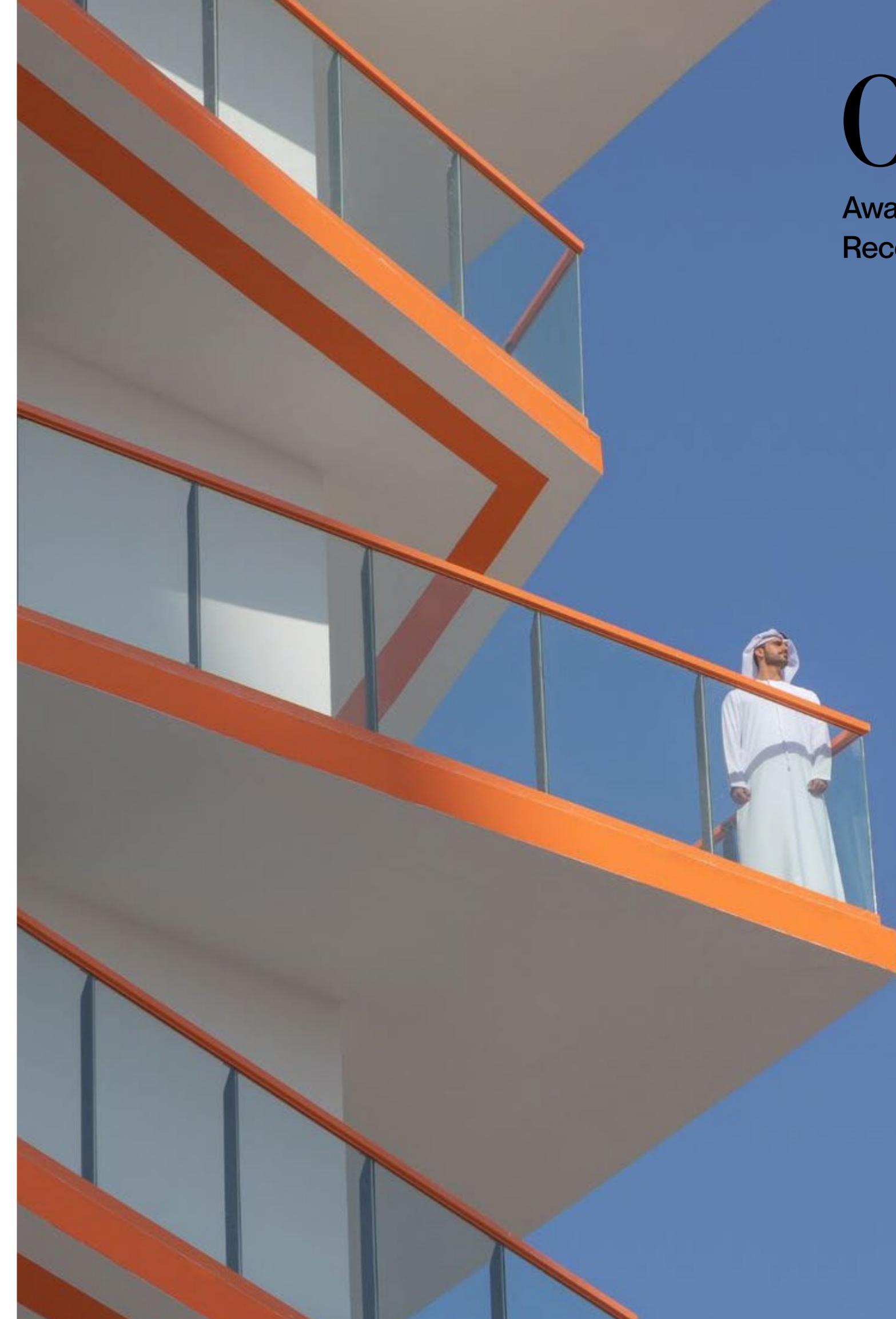
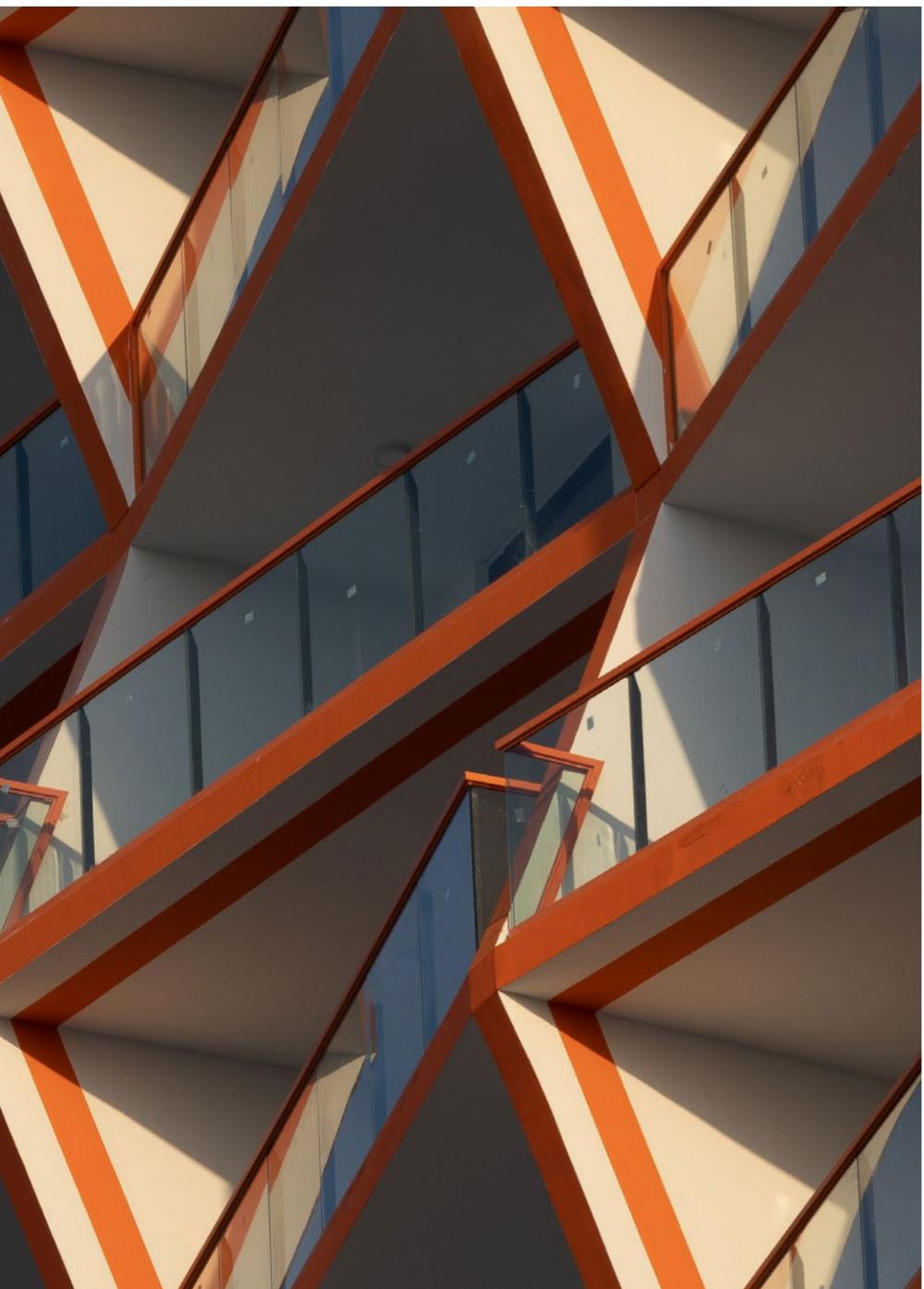
DUBAI  
MARINA

DUBAI  
INTERNET CITY

BINGHATTI LUNA

# 02.

## Awards & Recognitions



# An award winning developer

## Milestones

بن غاطي للتطوير هي شركة تطوير عقاري لديها العديد من المشاريع العقارية حول دولة الإمارات العربية المتعددة بقيمة استثمارية تفوق ثلاثة ونصف مليار درهم إماراتي من خلال محفظة عقارية تضم أكثر من أربعين مشروع في جميع أنحاء دبي تتضمن منطقة الخليج التجاري، قرية جميرا الدائرية، ليوان، دبي لاند السكنية ووحدة دبي للسلكوفون.

تملك بن غاطي خطط شاسعة للتوسيع في السنوات القادمة مع التركيز بشكل خاص في نمو محفظتها العقارية في دبي. يصفها أحد أكبر شركات التطوير بالإمارات، بن غاطي للتطوير، حازت على جوائز عديدة وان تمركز كشركة اماراتية رائدة في كل من قطاع التطوير العقاري والهندسة المعمارية. نالت بن غاطي العديد من الجوائز منها أفضل شركة عقارية ضمن أعلى 100 شركة عقارية في الشرق الأوسط حسب لائحة فوربس الشرق الأوسط، وحصلت على جائزة أفضل مشروع قيد الإنشاء من دائرة الأراضي والأملاك في دبي وجائزة التسويق الأوسط للمباني الخضراء لعامي 2017 و 2018 بالإضافة لجائزة أسرع تطوير لمشروع عقاري من دائرة الأراضي والأملاك في دبي وال العديد من الجوائز من معرض ستي سكيب و العقارات الخليجية وجائزة تايكون لتحسين شركة عقارية من قبل حكومة دبي. وتطمح الشركة لتنمية مكاتبها كأحدى أفضل وأكبر الشركات العقارية الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

Binghatti Developers is a real estate development company which is active throughout the UAE with an investment value in excess of AED 3.5 Billion across a portfolio of more than 40 projects and currently operates in several areas throughout Dubai including Business Bay, Dubai Silicon Oasis, Al Jadaf, Dubai Marina, Jumeirah Village Circle, Liwan, and Dubai Land Residence Complex, in addition to a mega commercial project in Abu Dhabi covering an area of 1 million square feet and a value exceeding AED 500 Million. The company possesses bold plans for expansion in the coming years, specifically focusing on the growth of its real-estate portfolio in Dubai.

As an award-winning developer with a proven track record, Binghatti Developers has established itself as a pioneer in both real estate development and architecture. Binghatti Developers' has acclaimed a respected status within the Real Estate Sector and is amongst Forbes Top 100 Real Estate companies in the Middle East. With an accolade of awards under its belt, Gulf Real Estate – Best Real Estate Off Plan Project, MENA Green Building Awards 2018 & 2017, Cityscape Awards 2018, Arabian Property Awards 2018 & 2017, and Government of Dubai- Best Real Estate Tycoon Awards, these are just a few of the accomplishments Binghatti Developers have received over the few years.

50+

Projects in the region

5000+

Apartments planned for completion by the next 18 months

4000+

Successfully handed over apartments

# Awards & Recognitions





03.

Binghatti  
Milestones

04.

Binghatti  
Luna



# Binghatti Luna

مشروع بن غاطي لونا يتميز بلغة تصميمه فريدة من نوعها. التصميم الخارجي للبرج يتشكل من خلال الفن التشكيلي وتوزيع الشرفات بزوايا ديناميكية من أجل الحصول على اطلالات متعددة. اضافة لذلك، تم توفير مساحات خارجية بخصوصية كاملة لجميع الوحدات لضمان راحتهن وخصوصيتهن في جميع الأوقات. نهتم في بن غاطي للتطوير، بتحقيق الاستدامة لجميع عمالاتنا من خلال تصاميمنا المبتكرة التي توفر التظليل الكافي من شعاع الشمس وبذلك يتم تقليل استهلاك الطاقة داخل الوحدات لتبريد المساحات المعيشية في المبني. بن غاطي لونا يعرض اسلوب التصميم الفريد والمبتكر لشركة بن غاطي للتطوير مع مراعاة عناصر الاستدامة والراحة للمستخدمين.

Binghatti Luna project features symbolic design cues, where individual balconies are interwoven together to form a unified community. This interesting pattern creates an illusion which makes the building's static environment appear as a dynamic design. The building's unique balcony design provides outdoors spaces for residents to enjoy, while also ensuring a sustainable design by providing shade which greatly reduces the amount of energy required to cool the living spaces of the building.

The building showcases Binghatti Developers' signature contemporary design style while also keeping traditional elements found in Middle Eastern art and architecture in consideration. The unique balcony design of the building offers residents an outdoor space to enjoy without compromising privacy. The building's prime location ensures a great investment for its future owners.



# Jumeirah Village Circle

## Community Features

### Schools

- JSS International School
- Kids World Nursery
- Ladybird Nursery

### Supermarket

- Spinneys
- Choithrams
- West Zone Fresh
- Aswaaq Mart
- All Day Minimart
- Holiday Minimart

### Mall

- Circle Mall

### Supermarket

- Halfa Park
- Roots Camp
- Community Park North
- Community Park South

### Hospital/Clinic

- Magnum Family Medical Center
- Right Health Karama Medical Center

## OTHER NEAR BY AMENITIES

### Schools

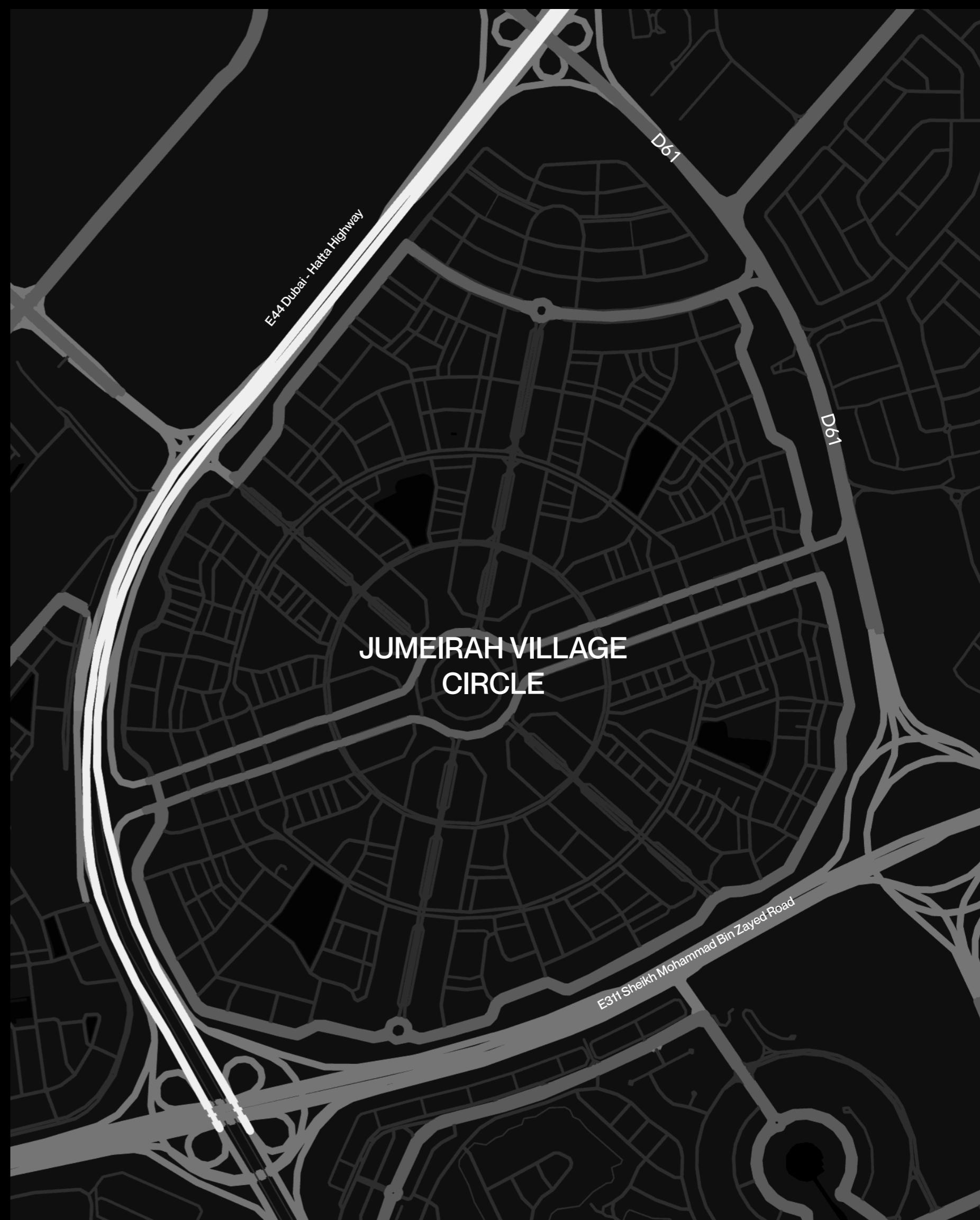
- Gems United – Dubai Sports City – 5 Minutes
- Nord Anglia – Al Barsha South – 5 Minutes
- Gems World Academy – Al Barsha South – 5 Minutes
- Dubai British School – Emirate Hills – 7 Minutes
- Dubai International Academy – Emirate Hills – 7 Minutes

### Mall

- Al Khail Avenue Mall at Jumeirah Village Triangle – 2 Minutes
- Mall of the Emirates – Al Barsha 1 – 7 Minutes
- Al Barsha Mall – Al Barsha 2 – 7 Minutes
- City Center Al Barsha – Al Barsha South – 5 Minutes

### Hospital/Clinic

- Emirates Hospital Day Surgery – Motor City – 5 Minutes
- Mediclinic Park View Hospital – Al Barsha South – 5 Minutes



# Project Facts

## PROPERTY TYPE

Residential & Commercial

## PLOT AREA

2479.32 SQ. M./ 26687.18 SQFT

## DESCRIPTION

1B + G + 4P + 16 + R

## NUMBER OF UNITS

1 BED ROOM - 160

2 BED ROOM - 32

3 BED ROOM - 15

## TOTAL UNITS

Residential Units - 207

Retail Unit - 5



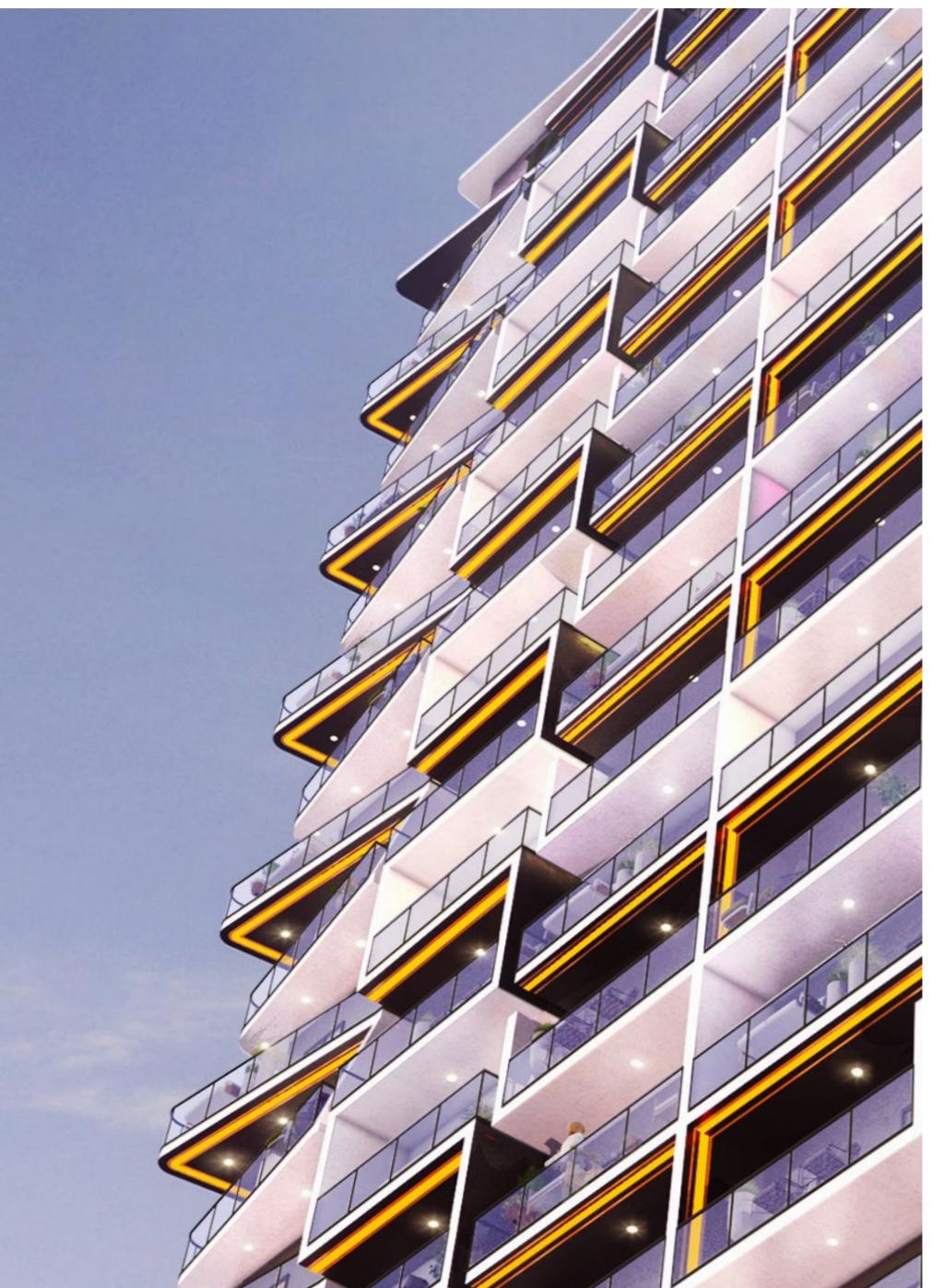
# 05.

## Floor Plans



# 06.

## Project Details



# Planned for Practicality

توفر الشقق المتنوعة بالمشروع مساحات مريحة للمعيشة لجميع السكان. لكل شقة تصميم منفرد يعكس التصميم النادر لمشاريع بن غاطي مع مراعاة توفير الشخصية والسكنية للجميع. تم تصميم المساحات الداخلية بعناية لأدق التفاصيل لضمان الجودة وتصميم عالي الدقة.

A variety of apartment types assure comfortable living spaces for every resident. Each apartment's distinctive design is implemented without compromising practicality. The interiors were meticulously planned to maximize convenience without compromising elegance.



# Spacious & Splendid



تعد الشقق في مشروع بن غاطي لونا هي الوجهة الأمثل للراحة والرفاهية. تقدم تصميمات الداخلي للمساكن توازن في غاية الإتقان بين التصميم العملي والتقييats العالية. حرصنا في بن غاطي على تسليم مساحات بتشطيبات حديثة وأمنة مما يجعلها الوجهة الأمثل للعائلات والمستثمرين.

The two bedroom apartments in Binhatti Luna are an abode of repose. The plush interiors offer a perfect balance of pragmatic design and modern form. Replete with modern fixtures and furnishings, these apartments are an ideal choice for families.

# Impeccable Detail



تجسد المواد الفاخرة والتشطيبات الكاملة في جميع أنحاء المبني الجودة والحرفية المتميزة المزودة من أكثر الموردين تميزاً في العالم، كافة التجهيزات والتركيبات داخل الشقة تم اختيارها بعناية فائقة لتناسب التصميم الداخلي. الأبواب والنوافذ الزجاجية المنزلاقية تخلق توازن مثالي بين المساحات الداخلية والخارجية وتحافظ في نفس الوقت على أعلى مستوى من التحكم والتشغيل البيئي.

The lavish materials and uncompromised finishing throughout the building depict supreme quality and craftsmanship from only the most distinguished of international suppliers. All the fittings and fixtures within the apartments are hand-picked to perfectly compliment the interior design. The sliding glass doors and windows create a perfect balance between interior and exterior spaces while maintaining the highest level of environmental control and functionality.

# Future of Living

توفر منازلنا الذكية الراحة واعلى درجات الأمان، بنمط حياة حديث وفاخر. اضف لحياتك اليومية تقنيات عالية الدقة تسهل أسلوب حياتك، دمجنا لكم نظام المساعد الإفتراضي (أليكسا) لتسهيل مهامك اليومية المنزليّة ويسيف لحياتك التنظيم، الأمان، والتواصل.

Our smart homes offer comfort, convenience, extra security, and a modern-luxurious lifestyle, elevating your everyday-living with high-tech gadgets. At your service is Alexa, a voice-controlled virtual assistant that will keep you organized, pampered, entertained, connected, and at ease.

