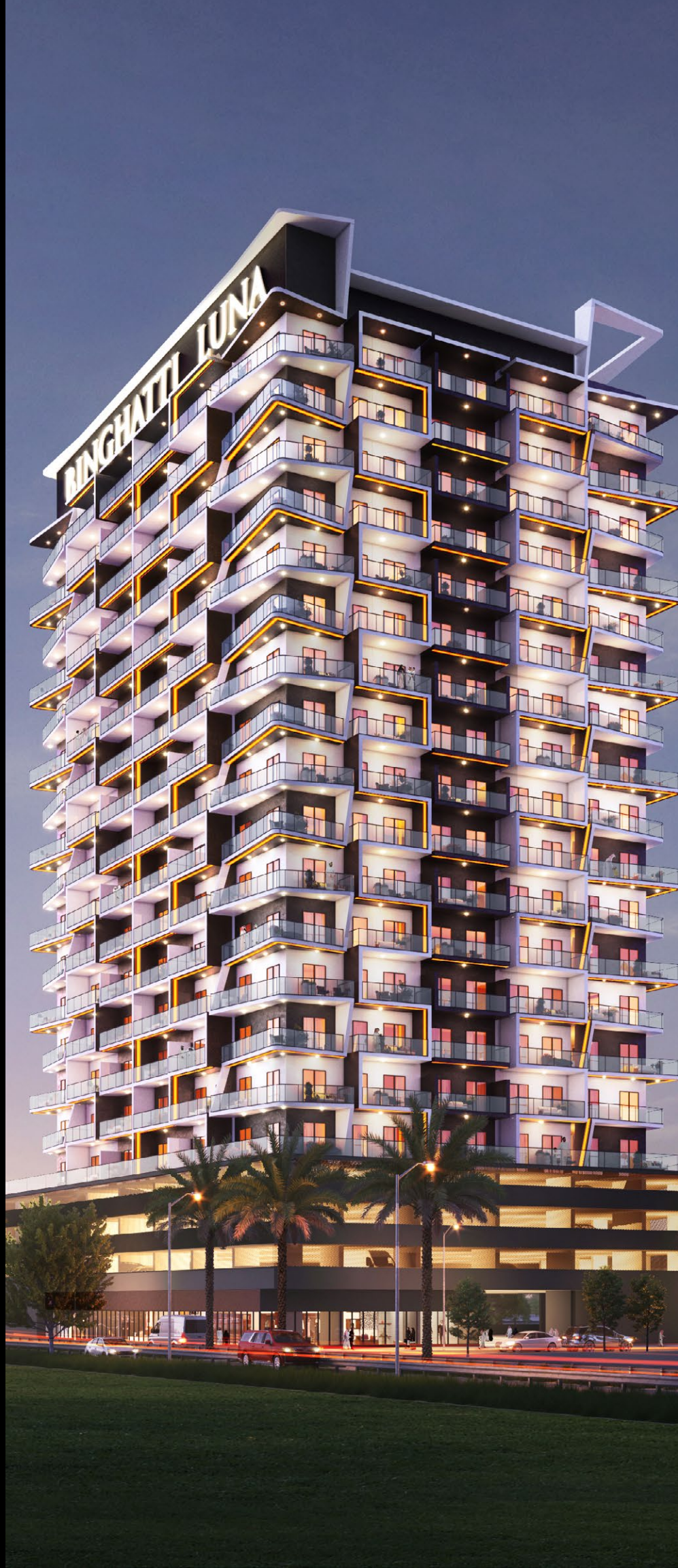


BINGHATTI LUNA

@JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE



BINGHATTI
بن غاطي





Welcome to
the height of
high-end living



—
Table of
Contents

01.

Project
Introduction

02.

Awards &
Recognitions

03.

Binghatti
Milestones

04.

Binghatti
Luna

05.

Floor
Plans

06.

Project
Details



01.

Project
Introduction





AIN DUBAI
BLUE WATER

JUMEIRAH
BEACH
RESIDENCE

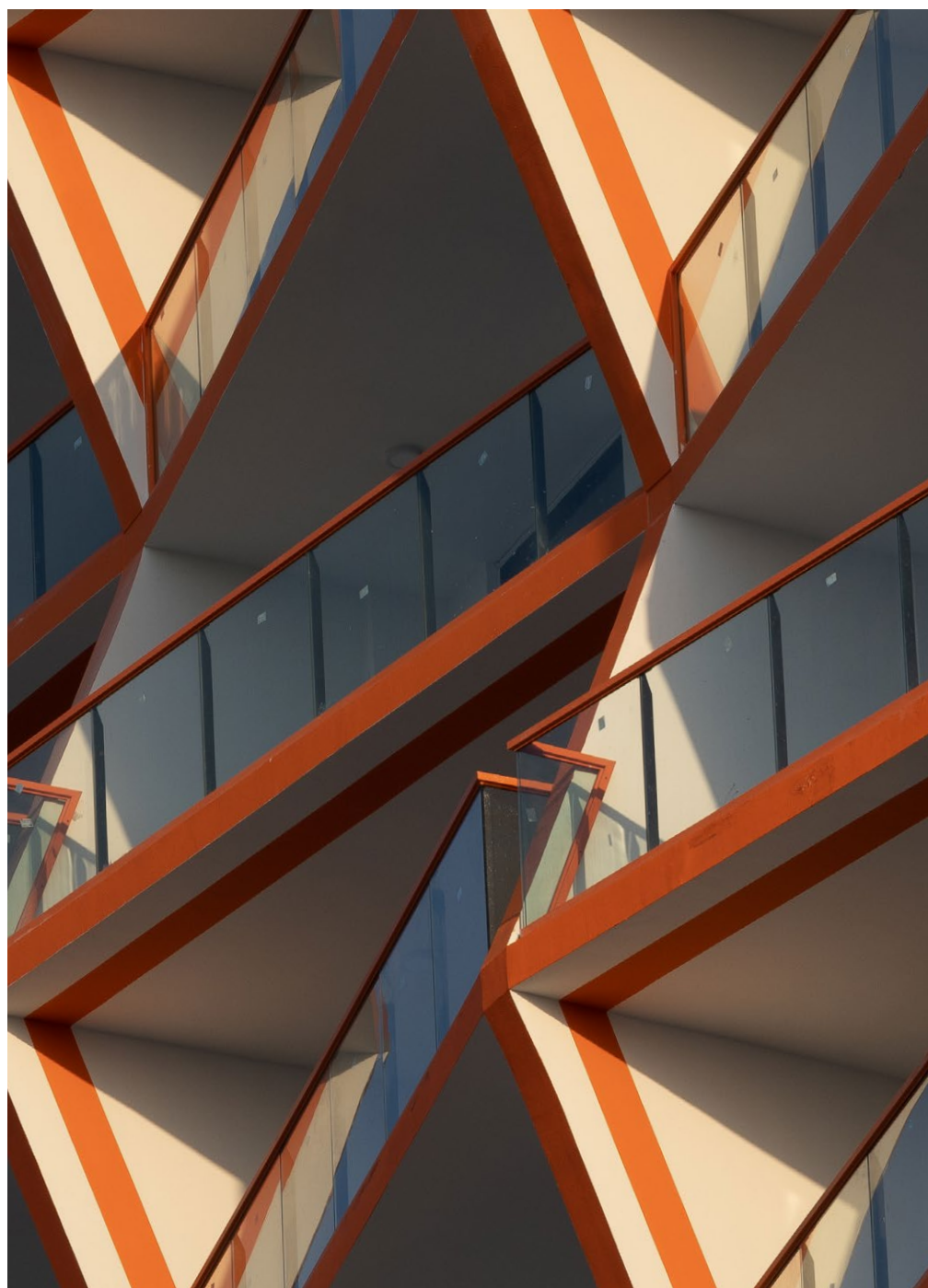
E44
DUBAI HATTA
HIGHWAY

DUBAI
MARINA

DUBAI
INTERNET CITY

E311 SHEIKH
MOHAMMAD BIN
ZAYED ROAD

BINGHATTI LUNA



02.

Awards &
Recognitions

An award winning developer

Milestones

50+

Projects in the region

5000+

Apartments planned for completion by the next 18 months

4000+

Successfully handed over apartments

بن غاطي للتطوير هي شركة تطوير عقاري لديها العديد من المشاريع العقارية حول دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة استثمارية تفوق ثلاثة ونصف مليار درهم اماراتي من خلال محفظة عقارية تضم اكثر من اربعين مشروع في جميع انحاء دبي تتضمن منطقة الخليج التجاري، قرية جميرة الدائرية، ليوان، دبي لاند السكنية وواحة دبي للسيلكون.

تمتلك بن غاطي خطط شاسعة للتوسع في السنوات القادمة مع التركيز بشكل خاص في نمو محفظتها العقارية في دبي. بصفتها احد اكبر شركات التطوير بالإمارات، بن غاطي للتطوير حازت على جوائز عديدة وإن تتمركز كشركة اماراتية رائدة في كل من قطاع التطوير العقاري والهندسة المعمارية. نالت بن غاطي العديد من الجوائز منها أفضل شركة عقارية ضمن أعلى ١٠٠ شركة عقارية في الشرق الأوسط حسب لائحة فوربس الشرق الأوسط، وحصلت على جائزة أفضل مشروع قيد الإنشاء من دائرة الاراضي والأملاك في دبي وجائزة الشرق الأوسط للمباني الخضراء لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ بالإضافة لجائزة اسرع تطوير لمشروع عقاري من دائرة الاراضي والأملاك في دبي والعديد من الجوائز من معرض سيتي سكيب والعقارات الخليجية، وجائزة تايفون لأحسن شركة عقارية من قبل حكومة دبي، وتطمح الشركة لترسيخ مكانتها كأحد أفضل وأكبر الشركات العقارية الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

Binghatti Developers is a real estate development company which is active throughout the UAE with an investment value in excess of AED 3.5 Billion across a portfolio of more than 40 projects and currently operates in several areas throughout Dubai including Business Bay, Dubai Silicon Oasis, Al Jadaf, Dubai Marina, Jumeirah Village Circle, Liwan, and Dubai Land Residence Complex, in addition to a mega commercial project in Abu Dhabi covering an area of 1 million square feet and a value exceeding AED 500 Million. The company possesses bold plans for expansion in the coming years, specifically focusing on the growth of its real-estate portfolio in Dubai.

As an award-winning developer with a proven track record, Binghatti Developers has established itself as a pioneer in both real estate development and architecture. Binghatti Developers' has acclaimed a respected status within the Real Estate Sector and is amongst Forbes Top 100 Real Estate companies in the Middle East. With an accolade of awards under its belt, Gulf Real Estate – Best Real Estate Off Plan Project, MENA Green Building Awards 2018 & 2017, Cityscape Awards 2018, Arabian Property Awards 2018 & 2017, and Government of Dubai- Best Real Estate Tycoon Awards, these are just a few of the accomplishments Binghatti Developers have received over the few years.

Awards & Recognitions





03.

Binghatti
Milestones

04.

Binghatti
Luna



Binghatti Luna

مشروع بن غاطي لونا يتميز بلغة تصميم فريدة من نوعها. التصميم الخارجي للبرج يتشكل من خلال الفن التشكيلي و توزيع الشرفات بزوايا ديناميكية من أجل الحصول على اطلالات متعددة. إضافة لذلك، تم توفير مساحات خارجية بخصوصية كاملة لجميع الوحدات لضمان راحتهم وخصوصيتهم في جميع الأوقات. نهتم في بن غاطي للتطوير، بتحقيق الإستدامة لجميع عملائنا من خلال تصاميمنا المبتكرة التي توفر التظليل الكافي من شعاع الشمس وبذلك يتم تقليص استهلاك الطاقة داخل الوحدات لتبريد المساحات المعيشية في المبنى. بن غاطي لونا يعرض اسلوب التصميم الفريد والمبتكر لشركة بن غاطي للتطوير مع مراعاة عناصر الاستدامة والراحة للمستخدمين.

Binghatti Luna project features symbolic design cues, where individual balconies are interwoven together to form a unified community. This interesting pattern creates an illusion which makes the building's static environment appear as a dynamic design. The building's unique balcony design provides outdoors spaces for residents to enjoy, while also ensuring a sustainable design by providing shade which greatly reduces the amount of energy required to cool the living spaces of the building.

The building showcases Binghatti Developers' signature contemporary design style while also keeping traditional elements found in Middle Eastern art and architecture in consideration. The unique balcony design of the building offers residents an outdoor space to enjoy without compromising privacy. The building's prime location ensures a great investment for its future owners.



Jumeirah Village Circle

Community Features

Schools

- JSS International School
- Kids World Nursery
- Ladybird Nursery

Supermarket

- Spinneys
- Choithrams
- West Zone Fresh
- Aswaaq Mart
- All Day Minimart
- Holiday Minimart

Mall

- Circle Mall

Supermarket

- Halfa Park
- Roots Camp
- Community Park North
- Community Park South

Hospital/Clinic

- Magnum Family Medical Center
- Right Health Karama Medical Center

OTHER NEAR BY AMENITIES

Schools

- Gems United – Dubai Sports City – 5 Minutes
- Nord Anglia – Al Barsha South – 5 Minutes
- Gems World Academy – Al Barsha South – 5 Minutes
- Dubai British School – Emirate Hills – 7 Minutes
- Dubai International Academy – Emirate Hills – 7 Minutes

Mall

- Al Khail Avenue Mall at Jumeirah Village Triangle – 2 Minutes
- Mall of the Emirates – Al Barsha 1 – 7 Minutes
- Al Barsha Mall – Al Barsha 2 – 7 Minutes
- City Center Al Barsha – Al Barsha South – 5 Minutes

Hospital/Clinic

- Emirates Hospital Day Surgery – Motor City – 5 Minutes
- Mediclinic Park View Hospital – Al Barsha South – 5 Minutes



Project Facts

PROPERTY TYPE

Residential & Commercial

PLOT AREA

2479.32 SQ. M./ 26687.18 SQFT

DESCRIPTION

1B + G + 4P + 16 + R

NUMBER OF UNITS

1 BED ROOM - 160

2 BED ROOM - 32

3 BED ROOM - 15

TOTAL UNITS

Residential Units - 207

Retail Unit - 5



05.

Floor
Plans





06.

Project
Details

Planned for Practicality

توفر الشقق المتنوعة بالمشروع مساحات مريحة للمعيشة لجميع السكان. لكل شقة تصميم منفرد يعكس التصميم النادر لمشاريع بن غاطي مع مراعاة توفير الخصوصية والسكينة للجميع. تم تصميم المساحات الداخلية بعناية لأدق التفاصيل لضمان الجودة وتصميم عالي الدقة.

A variety of apartment types assure comfortable living spaces for every resident. Each apartment's distinctive design is implemented without compromising practicality. The interiors were meticulously planned to maximize convenience without compromising elegance.



Spacious & Splendid



تعد الشقق في مشروع بن غاطي لونا هي الوجهة الأمثل للراحة والرفاهية. تقدم بتصميمنا الداخلي للمساحات توازن في غاية الإتقان بين التصميم العملي والتقنيات العالية. حرصنا في بن غاطي على تسليم مساحات بتشطيبات حديثة وأمنه مما يجعلها الوجهة الأمثل للعائلات والمستثمرين.

The two bedroom apartments in Binghatti Luna are an abode of repose. The plush interiors offer a perfect balance of pragmatic design and modern form. Replete with modern fixtures and furnishings, these apartments are an ideal choice for families.

Impeccable Detail



تجسد المواد الفاخرة والتشطيبات الكاملة في جميع أنحاء المبنى الجودة والحرفية المتميزة المزودة من أكثر الموردين تميزاً في العالم. كافة التجهيزات والتركيبات داخل الشقق تم اختيارها بعناية فائقة لتلائم التصميم الداخلي. الأبواب والنوافذ الزجاجية المنزلقة تخلق توازن مثالي بين المساحات الداخلية والخارجية وتحافظ في نفس الوقت على أعلى مستوى من التحكم والتشغيل البيئي.

The lavish materials and uncompromised finishing throughout the building depict supreme quality and craftsmanship from only the most distinguished of international suppliers. All the fittings and fixtures within the apartments are hand-picked to perfectly compliment the interior design. The sliding glass doors and windows create a perfect balance between interior and exterior spaces while maintaining the highest level of environmental control and functionality.

Future of Living

توفر منازلنا الذكية الراحة واعلى درجات الأمان، بنمط حياة حديث وفاخر.
اضف لحياتك اليومية تقنيات عالية الدقة تسهل أسلوب حياتك. دمجنا
لكم نظام المساعد الافتراضي (اليكسا) لتسهيل مهامكم اليومية
المنزلية ويضيف لحياتك التنظيم، الأمان، والتواصل.

Our smart homes offer comfort, convenience, extra security, and
a modern-luxurious lifestyle, elevating your everyday-living with
high-tech gadgets. At your service is Alexa, a voice-controlled
virtual assistant that will keep you organized, pampered,
entertained, connected, and at ease.

