

*The*  
**DISTRICT**

# Reportage.

إرث يبني في إمارات  
و دولياً منذ 2014

Building legacies  
in UAE and beyond  
since 2014



مجموعة ربورتاج

تمثل مجموعة ريبورتاج واحدةً من أكبر مطوري العقارات الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمشروعات قائمة في أبوظبي ودبي ومصر وتركيا والمغرب والسعودية وأوغندا وأذربيجان وألبانيا باكستان، ومشاريع دولية أخرى ضمن الخطة.

وتتركز الشركة في هدفها المتمثل في تقديم حلول إسكان مبتكرة وحديثة وبأسعار في المتناول، وهي حلول من شأنها أن توفر قيمة متميزة للمستثمرين، وتجربة معيشية استثنائية لعملائها.

تمثل مهمة ريبورتاج في أن تكون أولى شركات العقارات الأكثر ثقة في العالم، وذلك من خلال تطوير و توفير منازل تجمع بين الأناقة والعملية ومتاحة للجميع، و تمنح ساكنيها الشعور بالانتماء. تطلع ثقة إلى الأعوام القادمة ونطمح إلى توسيع نطاق أعمالنا العقارية على مستوى العالم.

REPORTAGE GROUP

Reportage Group is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, Egypt, Turkey, Morocco, KSA, Uganda, Azerbaijan, Albania, Pakistan and upcoming international projects. We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern housing solutions that not only offer our investors outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in. Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the world by developing and providing homes that are equally elegant and accessible and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.

# جزيرة الريم

بموقعها المتميز على بعد حوالي 600 متر من الساحل الشمالي الشرقي لأبو ظبي، توفر جزيرة الريم رفاهية الحياة في قلب المدينة و بعيداً عن الصخب.

مع وجود ثلاثة جسور تربط جزيرة الريم بوسط مدينة أبوظبي، فإن الموقع المميز للمجتمع المطل على الواجهة البحرية و الذي يسهل الوصول إليه يجعلها واحدة من أكثر الأماكن رواجاً للعيش في عاصمة الإمارات العربية المتحدة. بالإضافة إلى قربها من وسط المدينة، فهي تقع أيضاً بالقرب من الحي المالي - جزيرة المارية ، و مركز الثقافة-جزيرة السعديات، و جميع الطرق الرئيسية.

تم تصنيف جزيرة الريم كواحدة من أفضل المجتمعات للعيش والاستثمار في أبو ظبي، بتبنّيها أسلوب حياة «العمل واللعب و العيش».



## Al Reem Island

Located around 600 metres off the north-eastern coast of Abu Dhabi, Al Reem Island offers the luxury of city life without its hustle and bustle.

With three bridges connecting Al Reem Island to Downtown Abu Dhabi, the waterfront community's accessible location makes it one of the most popular places to live in the UAE capital. As well as its close proximity to the city centre, it is also situated near to the financial district - Al Maryah Island, culture hub Saadiyat Island and all the major roadways.

Al Reem Island is categorized as one of the best communities for living and investment in Abu Dhabi, adopting a "work play live" lifestyle.



أقرب إلى كل شيء، بعيدًا عن المألوف!

Closer to Everything, far from the ordinary!

- 05 Minute drive to Shams Boutik
- 06 Minute drive to Reem Mall
- 06 Minute drive to Abu Dhabi Mall
- 06 Minute drive to Cleveland Clinic Abu Dhabi
- 06 Minute drive to Galleria Mall
- 10 Minute drive to Al Reem Central Park
- 15 Minute drive to Downtown Abu Dhabi
- 15 Minute drive to Louvre Abu Dhabi
- 20 Minute drive to Saadiyat Island
- 20 Minute drive to Mangrove Forest



ذا  
ديستريكت

من ريبورتاج

ذا ديسنتركت ليس مجرد عنوان، بل أسلوب حياة متكامل، مصمم لأولئك الذين يرون العالم برؤيه أكثر وأكثر انسجاماً. هنا، كل شيء أقرب مما تخيل - مكاتب حديثة، مراكز طبية متقدمة، هايبرмаркetc، مراكز رياضية في كل برج، وحمامات سباحة تمنحك لحظات من الصفاء - ليكون كل يوم أكثر راحة وتوازنًا. بفكيره القائم على تصميم المجتمع الرأسي، يعيّد «ذا ديسنتركت» تعريف الحياة العصرية، حيث يلتقي الذوق الرفيع مع الراحة المطلقة، و تعمل الحياة وفق إيقاعك، بكل انسانية.

# The District by Reportage

ذا ديسنتركت - من ريبورتاج  
حيث تبدأ الحياة

ذا ديسنتركت ليس مجرد عنوان، بل أسلوب حياة متكامل، مصمم لأولئك الذين يرون العالم برؤيه أكثر وأكثر انسجاماً. هنا، كل شيء أقرب مما تخيل - مكاتب حديثة، مراكز طبية متقدمة، هايبرماركetc، مراكز رياضية في كل برج، وحمامات سباحة تمنحك لحظات من الصفاء - ليكون كل يوم أكثر راحة وتوازنًا. بفكيره القائم على تصميم المجتمع الرأسي، يعيّد «ذا ديسنتركت» تعريف الحياة العصرية، حيث يلتقي الذوق الرفيع مع الراحة المطلقة، و تعمل الحياة وفق إيقاعك، بكل انسانية.

## The District by Reportage – Time for Life

The District is a fully integrated community designed for those who believe in living with a smart perspective on life.

With everything you need right at your doorstep—business offices, a medical centre, a hypermarket, fitness centres in every tower, and pools—it's the shortcut to a balanced, modern lifestyle. Embracing a vertical community concept, The District is the perfect blend of sophistication and convenience, where life works effortlessly in your favour.

*The*  
**DISTRICT**

عنوانك الجديد للمعيشة الراقية

Your Address for Fine Living

حيث ترتفع الحياة من أجلك

اخبر أسلوب حياة «العيش و العمل و  
اللعب» و الحياة العصرية كما يجب أن تكون

Where life goes the extra mile

Live, work, play, and experience modern living at its best





إطلالة جديدة على حياة بلا حدود

اخبر حياة وسط الإطلالات الخلابة لجزيرة الريم، و  
عالم بأكمله من الخيارات

A Fresh Perspective where Life  
seems Limitless

Experience life nestled among the serene views of Al  
Reem Island, and a whole spectrum of opportunities





ضم ليكون فريداً

تلتقى الأناقة بالعصرية، مع لوحة ألوان محابدة و  
تشطيبات عالية الجودة تلبي جميع الأذواق الرفيعة

The  
**DISTRICT**

Designed to Impress

Contemporariness meets elegance, with neutral colour  
palettes and high-quality finishing that satisfy the most  
refined tastes.

*The*  
**DISTRICT**  
المكان الأمثل لقصتك الجديدة  
The best setting for your new chapter

— 18 —





# The District

Exceptional Amenities – where life flows your way

وسائل راحة استثنائية – حيث  
تناسب الحياة على طريقتك

- مواقف سيارات خاصة لجميع الوحدات
- حمام سباحة كبير
- صالات ألعاب رياضية
- مناطق لعب للأطفال
- مناطق جلوس مظللة
- محلات تجارية - عيادات - صيدلية
- Private Parking slots for all units
- Large Swimming Pool
- Gym & Sports Centres
- Kids' Play Areas
- Shaded Seating Areas
- Commercial/Retails - Clinics – Pharmacy

# The DISTRICT

- Private Balconies / Terraces as per unit plan
- Kitchen cabinets and countertops
- En-suite Bedrooms as per plan
- Built-in wardrobes in bedrooms
- Central air conditioning
- Vanity units & Mirrors
- Double glazed windows

— 22 —

## مميزات الوحدة Unit Features

- شرفات/ تراسات خاصة (وفقاً لمخطط الوحدة)
- خزانات مطبخ و كونترerb
- حمام ذاتي في بعض الغرف وفقاً لمخطط الوحدة
- خزانات ملابس بغرف النوم
- تكييف هواء مركزي
- وحدات تخزين و مرآيا
- نوافذ زجاجية مزدوجة





# The DISTRICT

Type: Mixed-use Buildings  
(Residential - Offices - Commercial)

Plot Area: 14,605 sq.m

Total Parking spaces: 1296

Total Height: 82.50 m

Total Units: - 874 Residential units - Commercial Retails  
- Clinic – Pharmacy- Offices - Sport Centre

Levels: Basement + Ground + 3 Podiums + 26 Floors

إجمالي عدد الوحدات: 874 وحدة سكنية + محلات تجارية – عيادات –  
صيدلية – مكاتب – مراكز رياضية  
عدد الطوابق: طابق سفلي + أرضي + 3 بوديوم + 26 طابق علوي

— 25 —

## تفاصيل المشروع Project Details

النوع: مباني متعددة الاستخدامات  
(سكنى – مكاتب – تجاري)  
مساحة الأرض: 14,605 متر مربع  
إجمالي الارتفاع: 82.50 متر  
عدد مواقف السيارات: 1296

## Unit Mix

The District contains different unit types:

Each Tower (A & B) contains:

- 1 Bedroom Apartments :106 Units
- 2 Bedroom Apartments: 110 Units
- 3 Bedroom Apartments: 73 Units
- 4 Bedroom Penthouses: 7 Units
- 4 Bedroom Duplex Penthouses: 9 Units

Tower (C):

- 1 Bedroom Apartments: 92 Units
- 2 Bedroom Apartments: 78 Units
- 3 Bedroom Apartments: 54 Units
- 4 Bedroom Penthouses: 4 Units
- 4 Bedroom Duplex Penthouses: 6 Units

Townhouses:

- 4 Bedroom Townhouses: 30 Units
- Total No. of Units: **874** Units

