



MUDON
AL RANIM

DUBAI
PROPERTIES



شارك قصتك
WHAT'S YOUR STORY?





مدن الحياة أحلى معاً

يُعد مُجمّع مدن السكني أحد أكثر المجتمعات المنشودة في منطقة دبي لاند. تأسس المُجّمّع السكني في عام 2008، وشكل وجهةً رائدةً بالفعل للحياة في ضواحي المدينة. تم تصوّره مع حفظ نمط الحياة الأسرية في جوهره. تم تخطيط الطرق لتناسب هوايات الترفيه في الهواء الطلق كما تستقبلك الملاعب بأجواءٍ فُفعمة بالمرح والنشاط. إنه حيث تتوفر جميع وسائل الراحة على بُعد خطواتٍ منك. في مُجمّع مدن السكني، تأخذ الحياة العائلية معنىً جديداً.

MUDON LIFE IS BETTER TOGETHER

Mudon is one of the most sought-after communities in Dubailand. Established in 2008, the community truly pioneered suburban living in the city. It was conceptualised keeping the family lifestyle at its core. It is where the lanes have been planned for casual outdoor strolls. Where playgrounds evoke fun and invoke activity. Where all the amenities are right at your doorstep. At Mudon, community life takes on a whole new meaning.





حدائق خاصة تطل على مساحات ذات مناظر طبيعية

PRIVATE GARDENS OPENING
ONTO EXQUISITELY LANDSCAPED
COMMUNITY SPACES





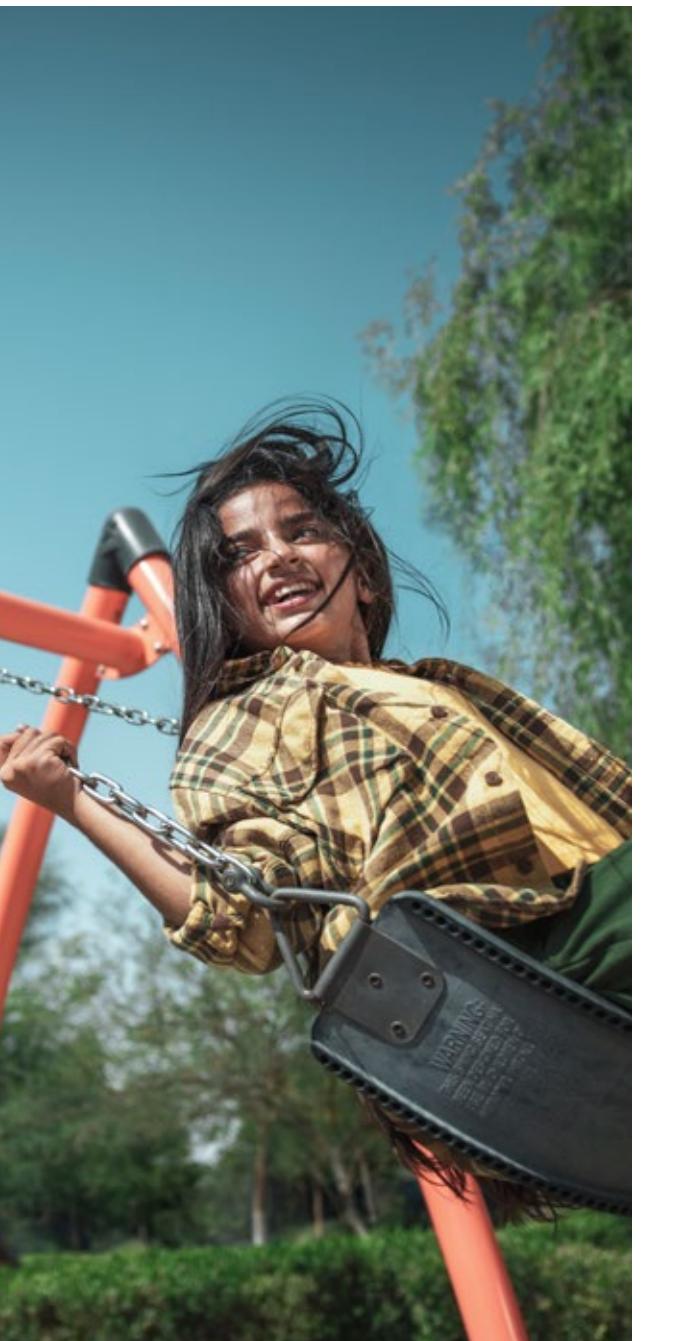
حيقة مدن الرnim مكان يجعلك تشعر بالحرية و تقدر جمال الحياة

تقع حديقة مدن الرnim في وسط المجمّع، وتضم مساحات غنّاء تخطف الأنظار يمكن لجميع المقيمين الاستمتاع بمناظرها الخلابة. تُعد المساحات الخضراء الغناء، والحدائق ذات المناظر الطبيعية، والمسارات المُظللة المترعة، مثالية للنزهات العائلية، والنزهات الليلية الهدئة، والأنشطة التي لا يُدرِر لها لجميع الأعمار للمشاركة فيها. سيتمكن المقيمون من الوصول إلى المنطقة المخصصة للتجمعات، ومنطقة الألعاب والأنشطة الخارجية، والمركز الصحي. كما يوفر المجمّع العديد من وسائل الراحة الفريدة.

MUDON AL RANIM PARK A PLACE TO RUN FREE AND APPRECIATE LIFE

Located in the centre of the community, Mudon Al Ranim Park is a fantastically lush setting that all residents can enjoy. Abundant greenery, landscaped gardens and meandering shaded trails are ideal for family picnics, relaxing evening strolls and countless activities for all ages to partake in. Residents will have access to the social zone, nature play area, activity zone and health hub, which include many unique amenities.





حدائق ومساحات مخصصة
لممارسة الأنشطة المتنوعة

EXPANSIVE GARDENS WITH
SPACE FOR A VARIETY ACTIVITIES





مدن الرnim شارك قصتك

غالباً ما نصادف أشخاصاً يُصدرون أصدقاء لمدى الحياة. ولكن قبل أن ترُسخ الصداقة، نتشارك اللحظات والقصص حول كيفية وصولنا إلى حيث نحن. أحياناً يكون أمراً عادياً وأحياناً يكون بكل بساطة أمراً لا يصدق. سواءً كانت خطوة لعامين وتستمر لعشرين أو أكثر، أو كانت عبارة عن زوبعة من السفر حطّت رحالها للتو في دبي، فإن هذه القصص هي التي تبني الروابط بيننا. أسأل جارك دائمًا في مدن الرnim... "شارك قصتك؟"

MUDON AL RANIM WHAT'S YOUR STORY?

Very often we come across people who end up becoming lifelong friends. But before friendship plants its roots, we share moments and stories of how we got to where we are. Sometimes it's typical and sometimes it's simply something unbelievable. Whether it was a two-year plan that's going on ten, or whether it's a whirlwind of travel where you just happened to settle in Dubai, these tales are what build bonds between us. At Mudon Al Ranim, always ask your neighbour... "What's your story?"





مفهوم جديد للراحة والرفاهية

يُوفِر مدن الرنيم شعوراً بالهدوء والسكنية، وهو مثالٍ لأولئك الذين يبحثون عن ملاذٍ آمنٍ ومرحٍ لتربيّة أسرة. تقع المنازل حول محيط الحديقة حتى يتمتع السكان بإطلالات رائعة على المساحات الخضراء النابضة بالحياة. اختَر من بين منازل التعاون هاوس الراقية المُجَهَّزة تجهيّزاً رائعاً والتي تضمّ من ٣ و ٤ غرف نوم بالإضافة إلى تاون هاوس بـ ٣ و ٤ غرفة نوم + غرفة عائليّة، وابدأ بكتابة الفصل التالي في حياتك.

ENHANCING THE FEELING OF CONTENTMENT

Providing a sense of calm and serenity, Mudon Al Ranim is ideal for those seeking a safe and relaxed haven to raise a family. The homes are set around the perimeter of the park so residents will have unobstructed views of the vibrant greenery. Choose between beautifully appointed 3 and 4-bedroom townhouses, as well as 3 and 4-bedroom plus family townhouses to begin writing the next chapter in your lives.





تصميم معماري معاصر

CONTEMPORARY AND TIMELESS
ARCHITECTURAL DESIGN





تصميمات داخلية فُخْرَة مع لمسات نهائِيَّة فَاخِرَة

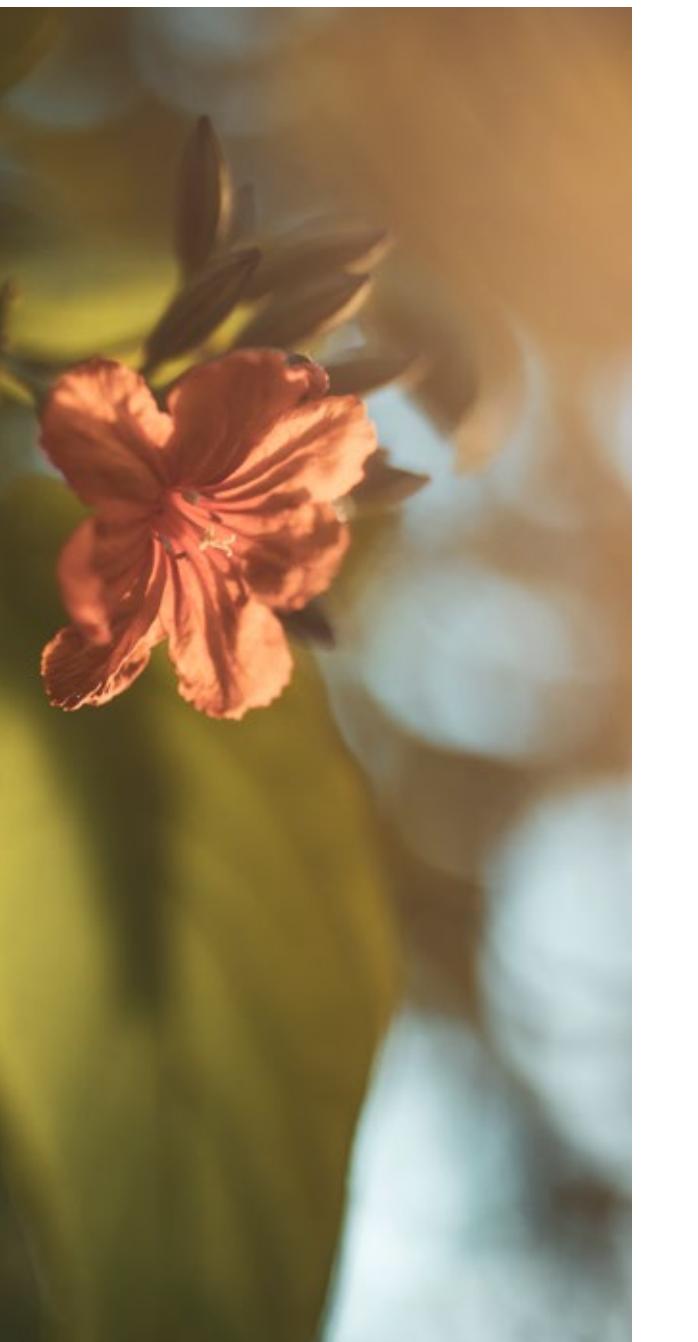
يتَّسَعُ التَّصَمِّيمُ الْخَارِجيُّ الْمُفْعُمُ بِالْحَيْوِيَّةِ وَالْأَنَاقَةِ مَعَ التَّصَمِّيمِ الدَّاخِلِيِّ الْدَّيْرِيِّ وَالْعَصْرِيِّ.

كَمَا يَتَّسَعُ التَّصَمِّيمُ بِوَاجْهَاتِ زَجاَجِيَّةِ عَصْرِيَّةِ الطَّابِعِ مَعَ نَوَافِذَ مُمَتَّدَةَ مِنَ الْأَرْضِ حَتَّىِ السَّقَفِ وَتَطَلُّ عَلَىِ دَيْرَةِ مُورَّقَةٍ وَيَتَّبِعُ الْمَطْبُخَ وَغَرْفَةِ الْمَعِيشَةِ تَصَمِّيْمًا عَصْرِيًّا مُفْتَوِّدًا. وَبِاستِخْدَامِ أَفْخَرِ الْمَوَادِ، تَمَّ تَصَمِّيمُ التَّشْطِيبَاتِ الدَّاخِلِيَّةِ لِإِضَافَةِ طَابِعٍ شَخْصِيٍّ وَسُدْرِيٍّ عَلَىِ كُلِّ مَنْزِلٍ. كَمَا تَمَّ الْاِهْتِمَامُ بِتَوْفِيرِ مَسَاحَاتٍ مُفْتَوِّدَةٍ وَشَاسِعَةٍ.

ELEGANT INTERIORS WITH THE FINEST FINISHES

The timeless exterior design is matched by modern and contemporary interiors. With floor to ceiling windows overlooking a lush garden and an open concept kitchen and living area, the layout has been carefully considered to maximise space. Utilising the finest materials, the finishing is meant to provide character and charm to the homes.





مطبخ مصمم بمفهوم عصري
يسمح بدخول إضاءة طبيعية

OPEN CONCEPT KITCHEN AND
LIVING AREA ILLUMINATED
WITH NATURAL LIGHT





الموقع الموقع

05 دقیقة
MINS

شارع الشیخ محمد بن زاید
SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD

15 دقیقة
MINS

دبي هیلز مول
DUBAI HILLS MALL

25 دقیقة
MINS

مطار دبي الدولی
DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT

10 دقیقة
MINS

القرية العالمية
GLOBAL VILLAGE

15 دقیقة
MINS

مطار آل مکتوم الدولی
AL MAKTOUM INTERNATIONAL AIRPORT

25 دقیقة
MINS

دowntown دبي
DOWNTOWN DUBAI



مدن
المخطط الرئيسي

MUDON
MASTER PLAN





مدن الرnim 5

المرافق العامة للمخطط الرئيسي

MUDON AL RANIM 5 MASTER PLAN AMENITIES



مَدَائِقْ مُدْعَمَة
لِكَلَابِ
DOG PARKS



مَنَاطِقْ لِلَّعْبِ
فِي الطَّبِيعَةِ
NATURE PLAY
AREAS



مَنَاطِقْ لِلتَّأْمِلِ
MEDITATION
AREAS



مَرْوِحَ خَضْرَاءُ
مُتَعَدِّدَ الْأَغْرِيفَ
MULTIPURPOSE
LAWNS



مَرْوِحَ خَضْرَاءُ لِلِّتَنَزِهِ
PICNIC LAWNS



مَرْوِحَ خَضْرَاءُ
لِكَرْةِ الْقَدْمَ
KICKABOUT
LAWNS



مَسَابِحْ مُشَتَّرِكَةٍ
COMMUNITY
POOLS



مَنَاطِقْ لِلِّيَاقَةِ الْبَدِيَّةِ
FITNESS ZONES



مَلَعْبَ كَرْةِ سَلَةِ
BASKETBALL
COURT



مَلَعْبَ كَرْةِ طَائِرَةٍ
VOLLEYBALL
COURT



مَضَمَارِ الدَّوَاجِزِ
لِلْأَطْفَالِ
KID'S OBSTACLE
COURSE



مَدَائِقْ مُزَينَةٍ
ORNAMENTAL
GARDENS





مخطط الطابق FLOOR PLANS





ملاحظة: الخطة والتفاصيل المنشورة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المانطقة، والأبعاد، والتفاصيل، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المانطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المانطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

NOTE: PLAN AND DETAILS INCLUDED ARE INDICATIVE ONLY AND ARE SUBJECT TO CHANGE BY THE MASTER DEVELOPER/SELLER AT ITS SOLE DISCRETION WITHOUT NOTICE AND/OR LIABILITY. ALL IMAGES, INCLUDING FEATURES, FINISHES, FURNISHINGS AND SCALE ARE ILLUSTRATIVE ONLY. FINAL AREAS, DIMENSIONS, LAYOUT AND MATERIALS MAY DIFFER FROM THOSE STATED, AND THE LAYOUT MAY BE MIRRORED. THE PLOT AREA SHOWN IS ILLUSTRATIVE ONLY AND THE ACTUAL PLOT AREA MAY VARY DEPENDING ON THE PLOT LOCATION IN THE MASTER COMMUNITY AS SELECTED BY THE PURCHASER.

