

NUAIMIA TWO TOWER



DEVELOPED BY



PROPERTIES
جي با العقارية

www.gjproperties.ae



PROPERTIES
بي جا العقارية



AJMAN THE SMALLEST YET MOST DIVERSE OF ALL EMIRATES IN UAE. LOCATED STRATEGICALLY WITH MIDDLE OF THE EMIRATES, IT BORDERS SHARJAH AND ONLY 10 KM AWAY FROM DUBAI, HENCE, PROVIDES EASY COMMUTE TO OTHER EMIRATES. THE PERENNIAL SUNSHINE OF ITS GOLDEN SHORES SITTING ALONGSIDE THE SERENE BEACHES IS A HEAVEN AWAY FROM THE HASSLES OF LIFE. ITS UNTOUCHED LANDSCAPES, MISTY MANGROVES, AGE-OLD TRADITIONS AND AUTHENTICCULTURE ALONG WITH THE CONTEMPORARY INFRASTRUCTURE MAKE IT A UNIQUE PLACE TO EXPERIENCE. AJMAN'S DIVERSITY AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT ATTRACTS A LARGE NUMBER OF INVESTORS WHO ARE KEEN TO TAP INTO ITS LUCRATIVE BUSINESS OPPORTUNITIES. THE OPENING OF AJMAN'S FREE ZONE AND VISA EXTENSIONS FOR INVESTORS IS INJECTING MORE LIQUIDITY IN THE LOCAL ECONOMY AND IS BOOSTING THE UNDERLYING CONFIDENCE OF FOREIGN INVESTORS. NEW LAWS BY THE UAE GOVERNMENT TO GRANT CITIZENSHIP TO EXPATRIATES AND EASING THE RULES TO PROVIDE CONDUCIVE ATMOSPHERE TO THEM, AJMAN IS RAPIDLY GROWING AS A MAJOR HUB FOR PRO- SPECTIVE INVESTORS TO LIVE AND WORK IN. THE OVERALL VIBE OF THIS EMIRATE DUE TO THE RATE OF NEW DEVELOPMENTS AND YEARS' OLD TRADITIONS IS SO SOOTHING THAT IT HAS AN EDGE OVER OTHER EMIRATES TO CATER ANYONE SEEKING COMFORT, LUXURY, AND TRANQUILITY AT THE SAME TIME.

تعتبر إمارة عجمان الأصغر والأكثر تنوعاً من بين جميع الإمارات في دولة الإمارات العربية المتحدة. حيث أنها تتمركز في موقع استراتيجي وسط الإمارات، فهي تقع على حدود إمارة الشارقة وعلى بعد 10 كم فقط من إمارة دبي. وبالتالي فإن هذا الموقع : المتميز يوفر سهولة في التنقل بين الإمارات الأخرى. وتغمر سواحلها الذهبية أشعة الشمس على طول الطريق إلى جانب الشواطئ الهادئة التي تعد جنة تنأى عن متاعب الحياة. فضلاً عن مناظرها الطبيعية الخلابة وأشجار المانغروف الضبابية هذا بالإضافة إلى التقاليد العريقة والثقافة الأصيلة إلى جانب البنية التحتية المعاصرة مما يمنحها ويجعلها مكاناً فريداً لتجربته يستقطب ويجذب التنوع الكبير والتنمية. المستدامة في إمارة عجمان عدداً كبيراً من المستثمرين الذين يحرصون على الاستفادة من فرص الأعمال المربحة، كما أن افتتاح المنطقة الحرة في عجمان وتمديد تأشيرات المستثمرين يضح المزيد من السهولة في الاقتصاد المحلي ويعزز الثقة الراسخة لدى المستثمرين الأجانب. وهذا إلى جانب القوانين الجديدة الصادرة من حكومة الإمارات العربية المتحدة لمنح الجنسية للوافدين وتسهيل القواعد والقوانين الأمر الذي يوفر ويتيح أمامهم مناخاً خصياً، إن إمارة عجمان تنمو وتتطور بسرعة كمركز رئيسي للمستثمرين المحتملين للعيش والعمل فيها.



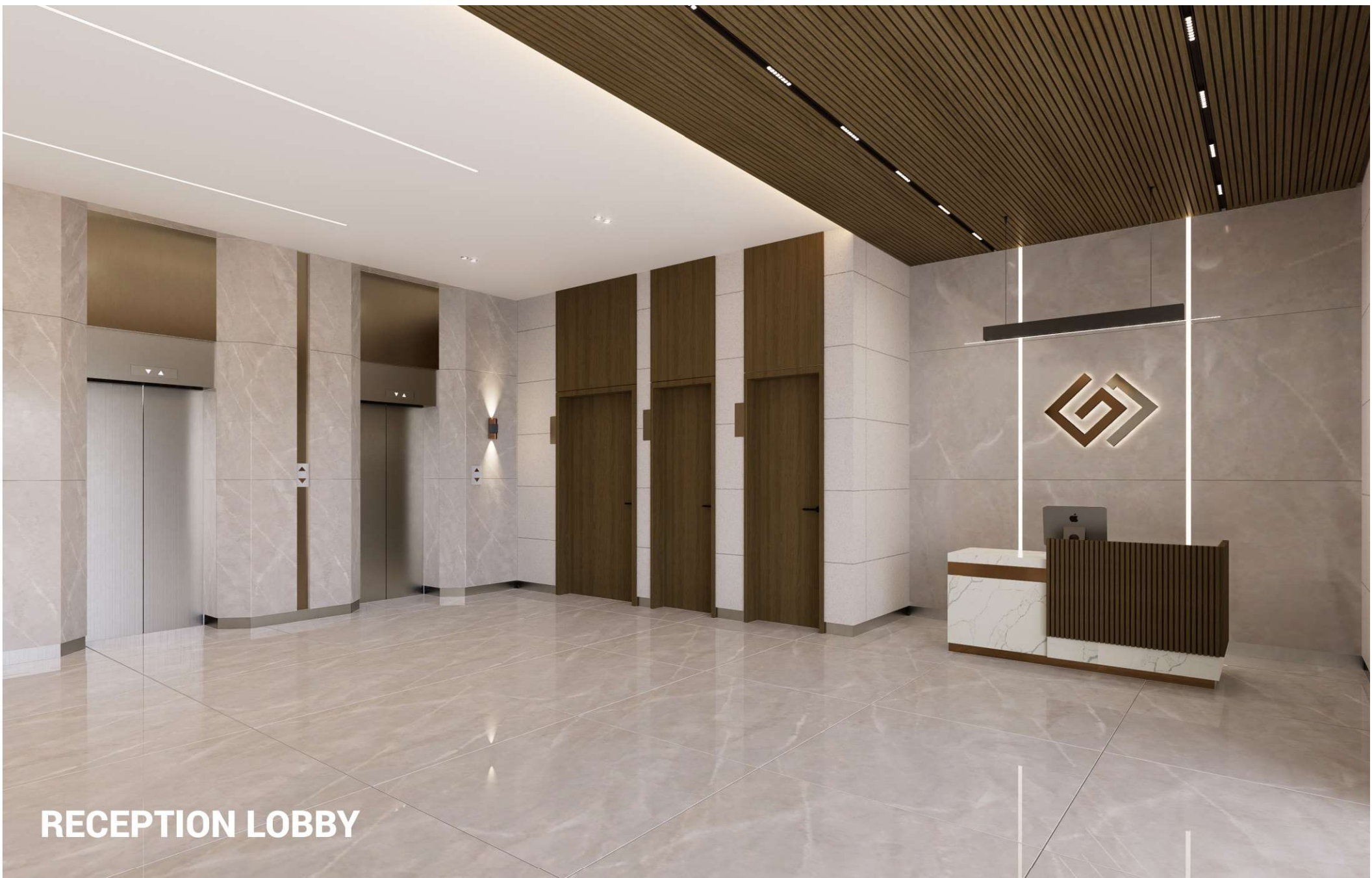




نعيمية تو تاور NUAIMIA TWO TOWER

NUAIMIA TWO TOWER IS THE LUXURY HIGH RISE APARTMENTS OFFERING AN ELEGANT CONTEMPORARY LIFESTYLE CONVENIENTLY LOCATED ON THE SHEIKH JABER AL SABAH STREET, THE IDEAL LOCATION OF NUAIMIA TWO TOWER OFFERS VARIOUS OPTIONS FOR HASSLE FREE COMMUTE AND ACCESS TO EVERYTHING YOU NEED THE STUDIO, ONE, TWO AND THREE BEDROOM APARTMENTS OFFER SPACIOUS LAYOUTS WITH HIGH END FINISHES COMMERCIAL SHOPS ARE ALSO CLOSELY ALIGNED ON THE GROUND FLOOR PROVIDING NECESSITIES JUST A WALK AWAY INNOVATIVE DESIGNS ARE USED TO CREATE SPACIOUS ROOMS AND BALCONIES WITH PANORAMIC VIEWS IF YOU ARE LOOKING TO ESCAPE THE NON STOP PACE OF BUSY METROPOLIS AND ALSO WANT EVERYTHING TO BE EASILY ACCESSIBLE NUAIMIA TWO TOWER IS THE RIGHT PLACE FOR YOU.

نعيمية ون تاور هي شقق فاخرة للغاية توفر أسلوب حياة عصري أيق. وتقع في مكان ملائم على شارع الشيخ جابر الصباح، والموقع المثالي لعجمان هاييت يوفر خيارات متنوعة للتنقل بدون متاعب والوصول إلى كل ما تحتاجه. فهي توفر أستوديو وشقق مكونة من غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف نوم بتصميم واسع وتشطيبات راقية. كما أن المحلات التجارية أيضاً تقع محاذية بشكل وثيق في الطابق الأرضي بما يوفر الضروريات والمستلزمات من مسافة قصيرة سيراً على الأقدام. فقد عمدت على استخدام التصميم المبتكرة لإنشاء غرف وشرفات واسعة ذات إطلالات بانورامية. فإذا كنت تبحث عن الهروب من ازدحام العاصمة المستمر وتريد أيضاً سهولة الوصول إلى كل شيء فما عليك إلا بعجمان هاييت، فهي لمكان المناسب لك.



RECEPTION LOBBY



RECEPTION LIFT

TYPICAL CORRIDOR & LIFT





LIVING ROOM



MASTER BEDROOM



KITCHEN



GUEST BATHROOM

BATHROOM





GYMNASIUM

CONNECTIVITY

15 دقائق MINUTES	 من مطار الشارقة FROM SHARJAH AIRPORT	10 دقائق MINUTES	 من مستشفى خليفة FROM SHEIKH KHALIFA HOSPITAL	12 دقائق MINUTES	 من جامعة عجمان FROM AJMAN UNIVERSITY
25 دقائق MINUTES	 من مطار دبي FROM DUBAI AIRPORT	08 دقائق MINUTES	 من سيتي سنتر عجمان FROM CITY CENTRE AJMAN	13 دقائق MINUTES	 من شاطئ عجمان FROM AJMAN BEACH





PROPERTIES
جي جا العقارية

RECOGNIZED AS THE BEST REAL ESTATE AGENCY BY THE ARABIAN PROPERTY AWARDS 2020-21, GJ PROPERTIES IS EMBARKED ON SEVERAL NEW INITIATIVES WITH A DEFINITE VISION AND COMMITMENT TO PROVIDE EXCELLENCE IN EVERY SERVICE WE DELIVER. BY IMPLEMENTING QUALITY CONSTRUCTION STANDARDS IN OUR PROJECTS, WE ENDEAVOR TO PROVIDE OUR CLIENTS WITH FACILITIES WHICH ARE TRULY UNIQUE ACROSS ALL PARAMETERS OF CONSTRUCTION. MOREOVER, A GREAT CONCERN IS PAID TO THE COMFORT AND CONVENIENCE BY DEVELOPING DESIGNS BASED ON THE PRINCIPLES OF ERGONOMICS.

OUR FOCUSED TEAM OF HIGHLY QUALIFIED ENGINEERS, ARCHITECTS, AND CONSTRUCTION IS PERSISTENTLY WORKING TO LAUNCH VARIOUS MEGA PROJECTS IN AJMAN AND DEMONSTRATE OUR SUPERIOR PERFORMANCE IN THE REAL ESTATE INDUSTRY. DEMAND OF LUXURIOUS RESIDENTIAL UNITS IS QUITE HIGH NOW AS PEOPLE WISH TO LIVE WITH ALL THE COMFORT AND CONVENIENCE. THIS HAS INCREASED THE COMPETITION IN TERMS OF QUALITY OF SERVICES AMONG THE REAL ESTATE DEVELOPERS. DEVELOPING LUXURY PROPERTIES IN AJMAN SINCE 1998, GJ PROPERTIES HAS SET THE STANDARD FOR LUXURY APARTMENTS THAT OUR COMPETITORS CANNOT EXCEED.