



مدينة الشارقة المستدامة
SHARJAH SUSTAINABLE CITY

فيلا 3 غرف نوم
3 bedroom villa

فيلا 3 غرف نوم الطراز A وحدة وسطية

3 Bedroom Villa Type A Mid Unit



1

المرحلة
Phase



A

الطراز
Cluster



15,850

التوفير السنوي
Sustainability Savings



2,100

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



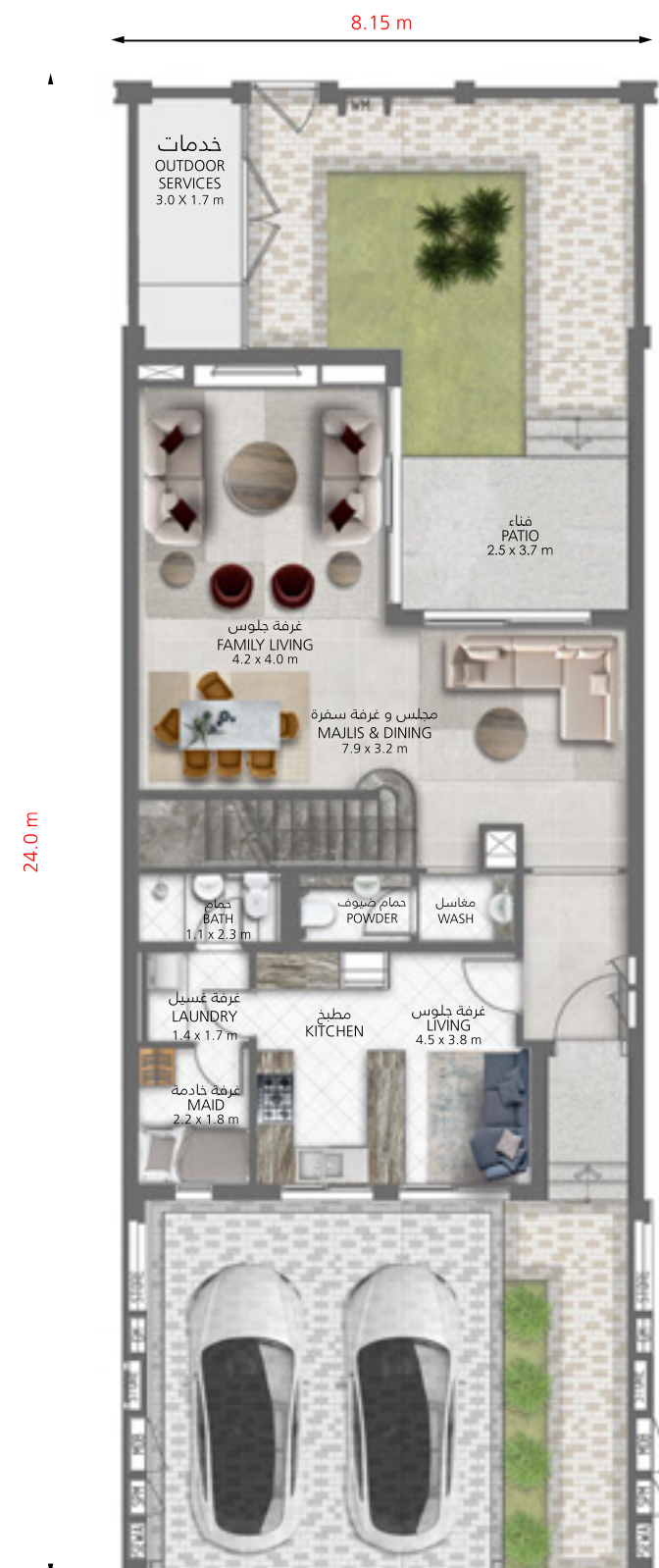
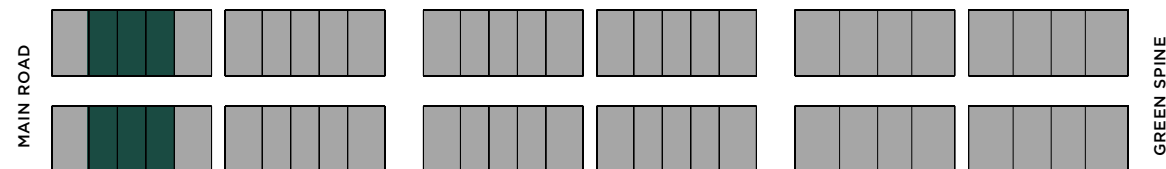
2,035

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

STANDARD

From
AED 2,250,000

السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor

فيلا 3 غرف نوم الطراز D وحدة وسطية
3 Bedroom Villa Type D Mid Unit



4

المرحلة
Phase



R-S

الطراز
Cluster



16,198

التوفير السنوي
Sustainability Savings



2,237

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



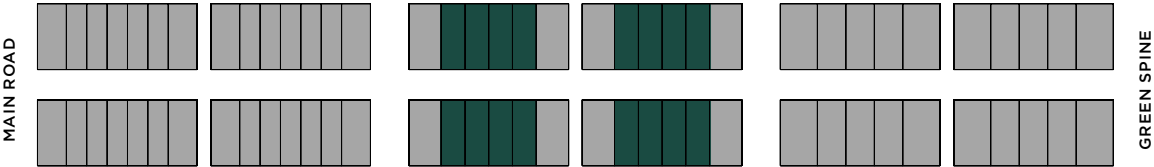
2,285

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

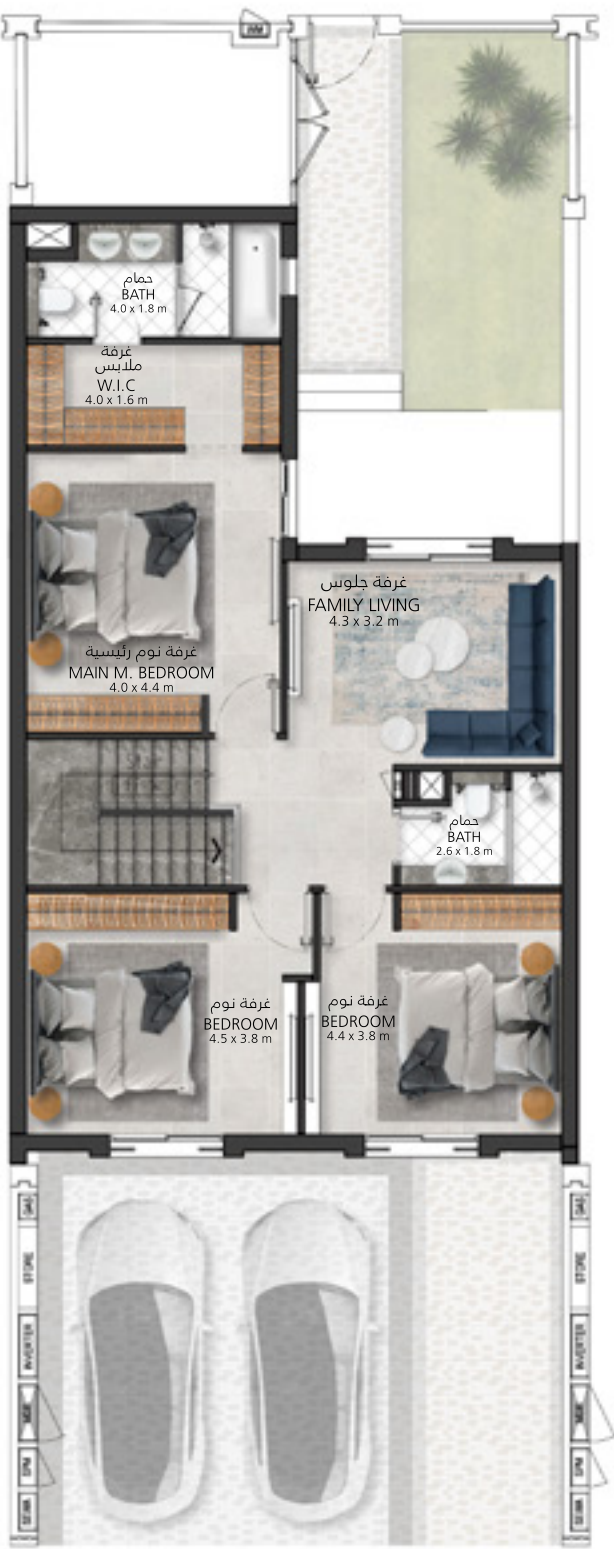
WIDE SIKKA

From
AED 2,300,000

السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor

فيلا 3 غرف نوم الطراز EP وسطية

3 Bedroom Villa Type EP Mid Unit



4

المرحلة
Phase



S

الطراز
Cluster



18,582

التوفير السنوي
Sustainability Savings



2,754

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



2,675

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

WIDE SIKKA

From
AED 2,400,000

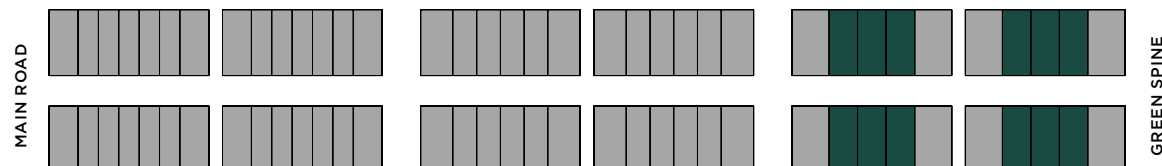
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



فيلا 3 غرف نوم الطراز D وحدة وسطية
3 Bedroom Villa Type D Mid Unit



2

المرحلة
Phase



J

الطراز
Cluster



5,538

التوفير السنوي
Sustainability Savings



2,237

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



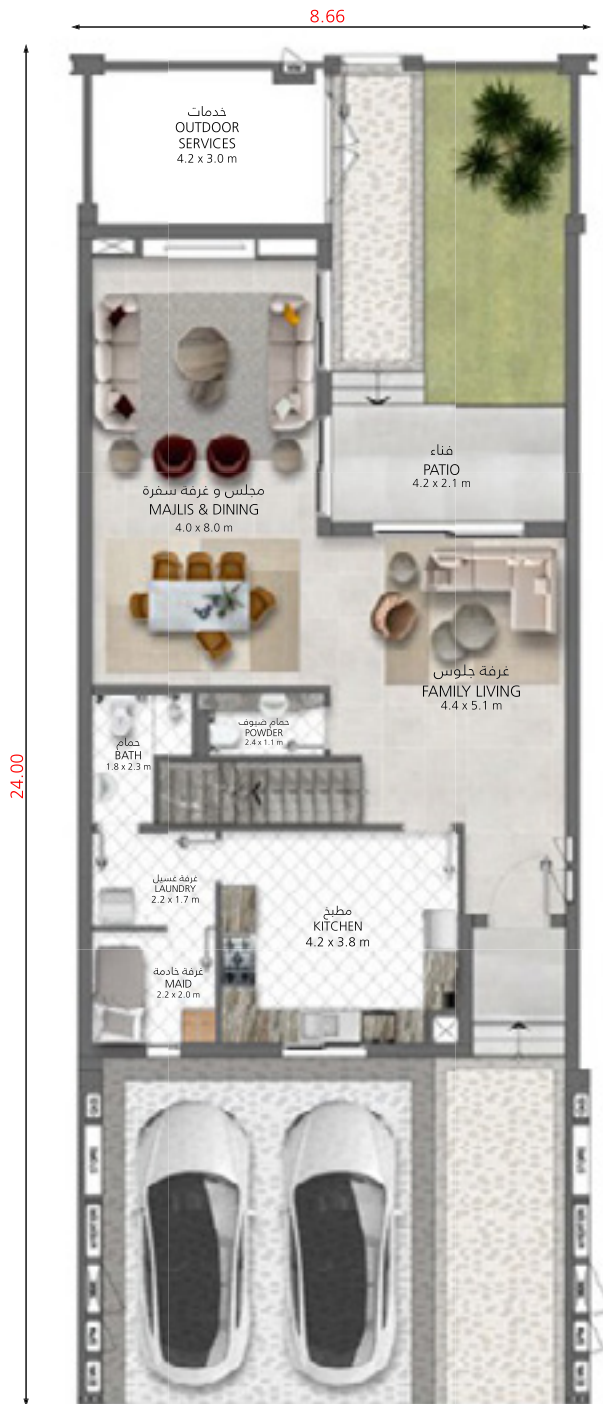
2,300

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

STANDARD

From
AED 2,400,000

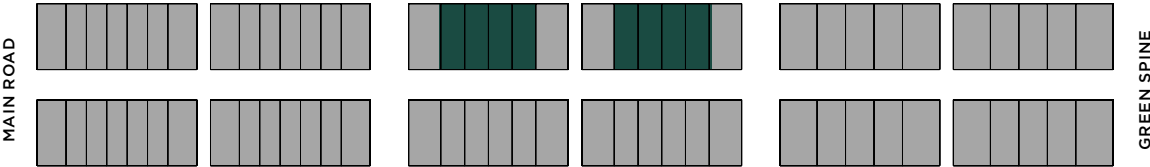
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



فيلا 3 غرف نوم الطراز EP وحدة جانبية
3 Bedroom Villa Type EP End Unit



4

المرحلة
Phase



Q-R-S

الطراز
Cluster



18,582

التوفير السنوي
Sustainability Savings



3,387

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



2,700

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

STANDARD | WIDE SIKKA | GARDEN

From
AED 2,600,000

السعر الإجمالي
Total Price

To
AED 2,800,000

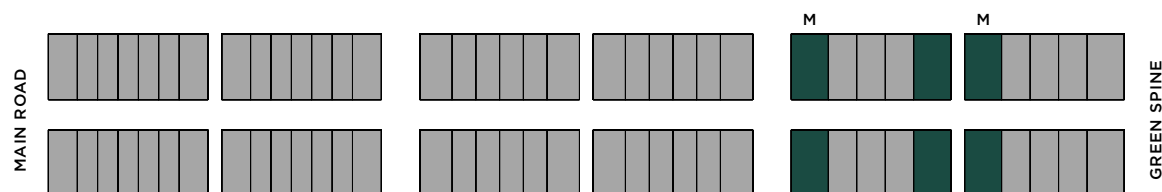
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



فيلا 3 غرف نوم الطراز EP وحدة جانبية (مع اطلالة) 3 Bedroom Villa Type EP End Unit (Farm view)



3

المرحلة
Phase



K-M

الطراز
Cluster



21,111

التوفير السنوي
Sustainability Savings



3,387

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



2,700

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

WIDE SIKKA | FARM

From
AED 2,850,000

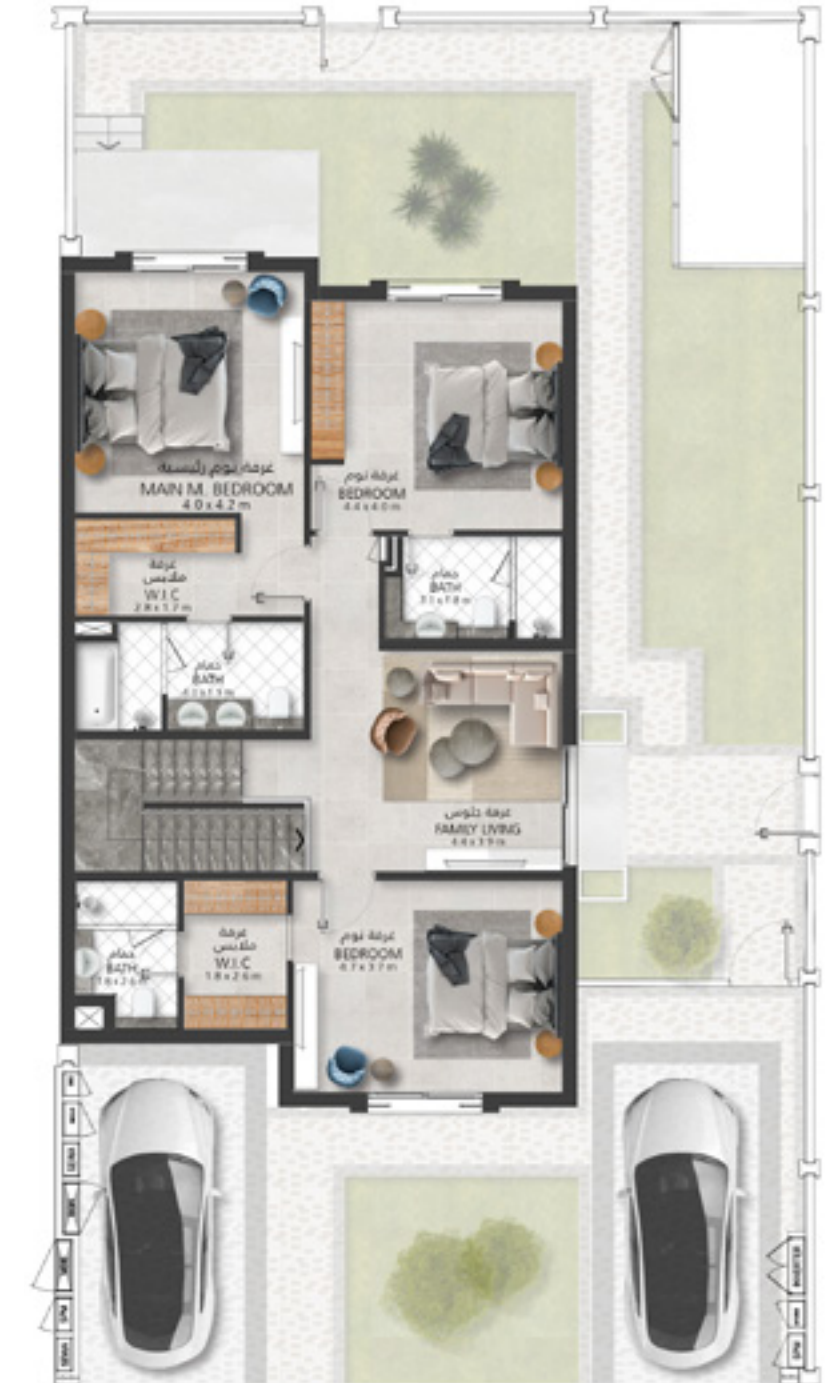
السعر الإجمالي
Total Price

To
AED 2,900,000

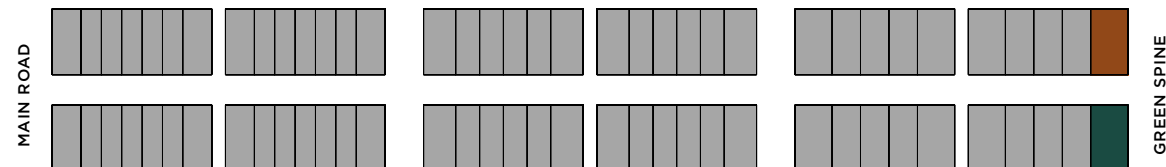
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



فيلا 3 غرف نوم الطراز EP وحدة جانبية (مع اطلالة) 3 Bedroom Villa Type EP End Unit (Farm View)



4

المرحلة
Phase



Q-R-S

الطراز
Cluster



21,111

التوفير السنوي
Sustainability Savings



3,387

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



2,700

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

FARM | WIDE SIKKA

From
AED 2,950,000

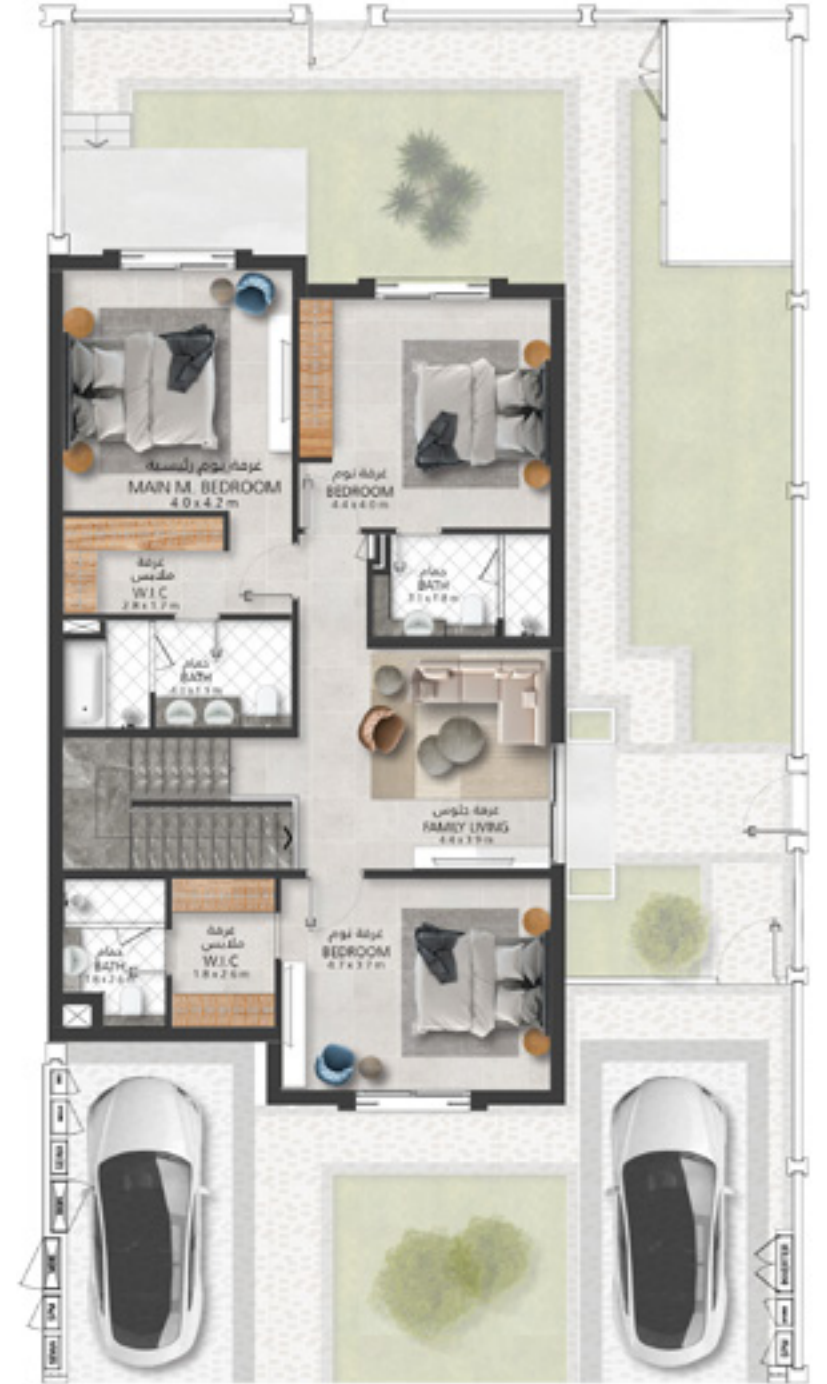
السعر الإجمالي
Total Price

To
AED 3,000,000

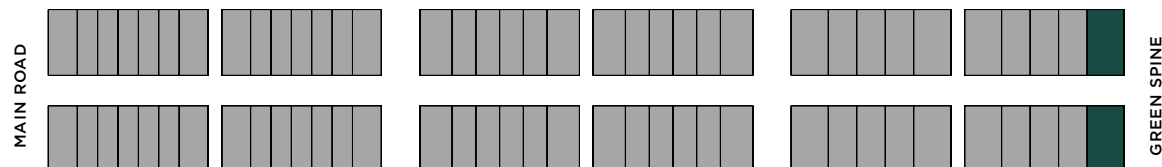
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



فيلا 3 غرف نوم الطراز EP وحدة جانبية (مع اطلالة) 3 Bedroom Villa Type EP End Unit (Farm View)



2

المرحلة
Phase



F

الطراز
Cluster



21,111

التوفير السنوي
Sustainability Savings



3,387

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



2,700

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

FARM

From
AED 3,100,000

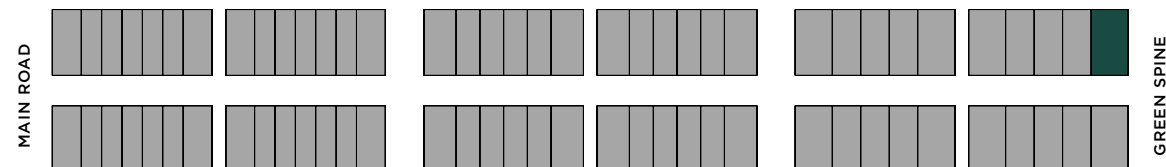
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor





مدينة الشارقة المستدامة
SHARJAH SUSTAINABLE CITY

فيلا 4 غرف نوم
4 bedroom villa

فيلا 4 غرف نوم الطراز CP وحدة وسطية
4 Bedroom Villa Type CP Mid Unit



4

المرحلة
Phase



P-T

الطراز
Cluster



19,371

التوفير السنوي
Sustainability Savings



2,882

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



2,750

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

STANDARD | SINGLE ROW | WIDE SIKKA

From
AED 2,500,000

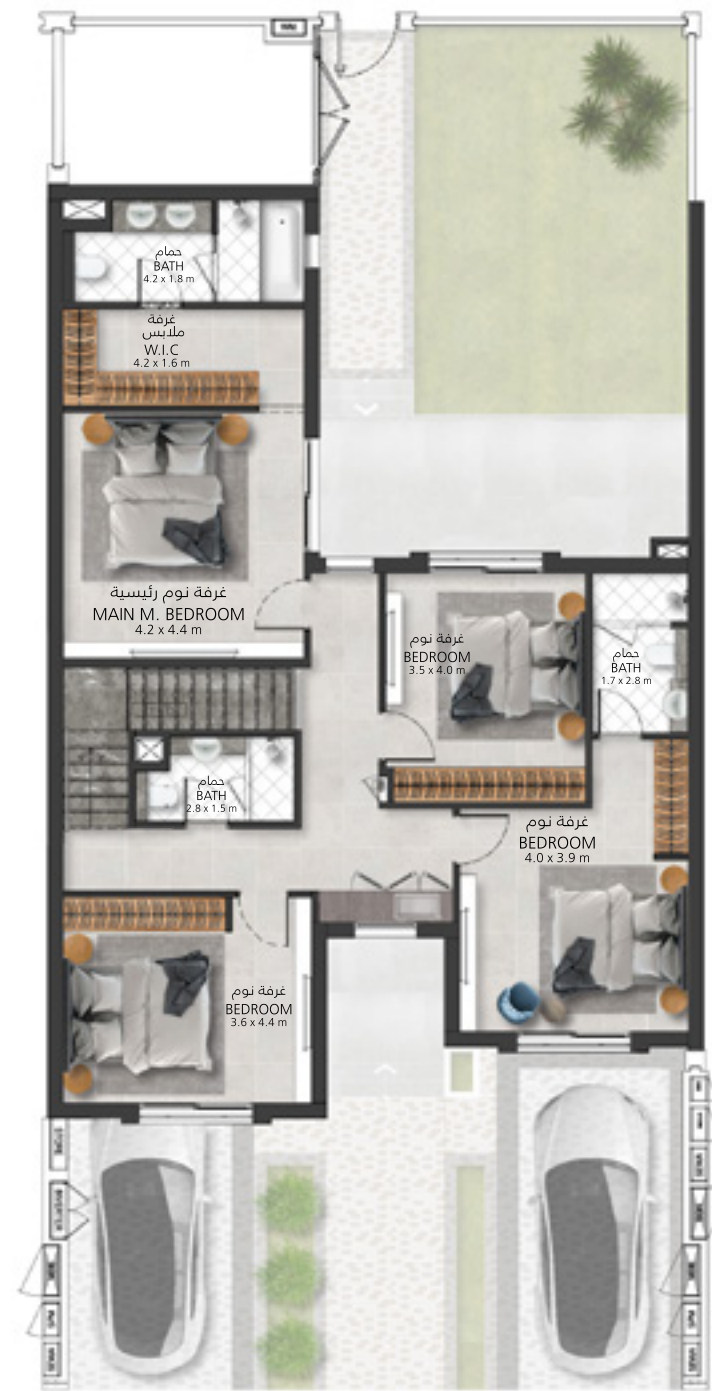
السعر الإجمالي
Total Price

To
AED 2,700,000

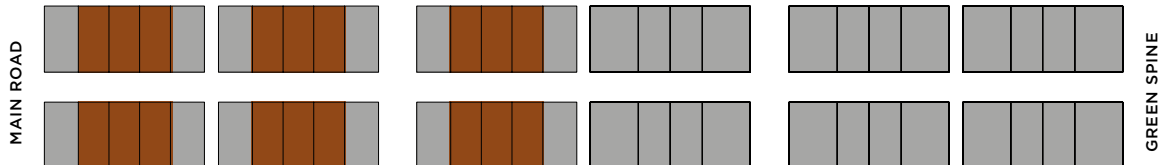
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



فيلا 4 غرف نوم الطراز CP وحدة وسطية
4 Bedroom Villa Type CP Mid Unit



3

المرحلة
Phase



L-N

الطراز
Cluster



19,371

التوفير السنوي
Sustainability Savings



2,882

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



2,750

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

STANDARD | WIDE SIKKA

From
AED 2,600,000

السعر الإجمالي
Total Price

To
AED 2,650,000

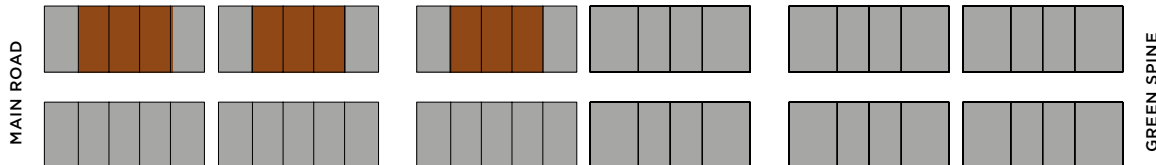
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



فيلا 4 غرف نوم الطراز C وحدة وسطية

4 Bedroom Villa Type C Mid Unit



1

المرحلة
Phase



A

الطراز
Cluster



20,670

التوفير السنوي
Sustainability Savings



2,800

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



2,650

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

STANDARD

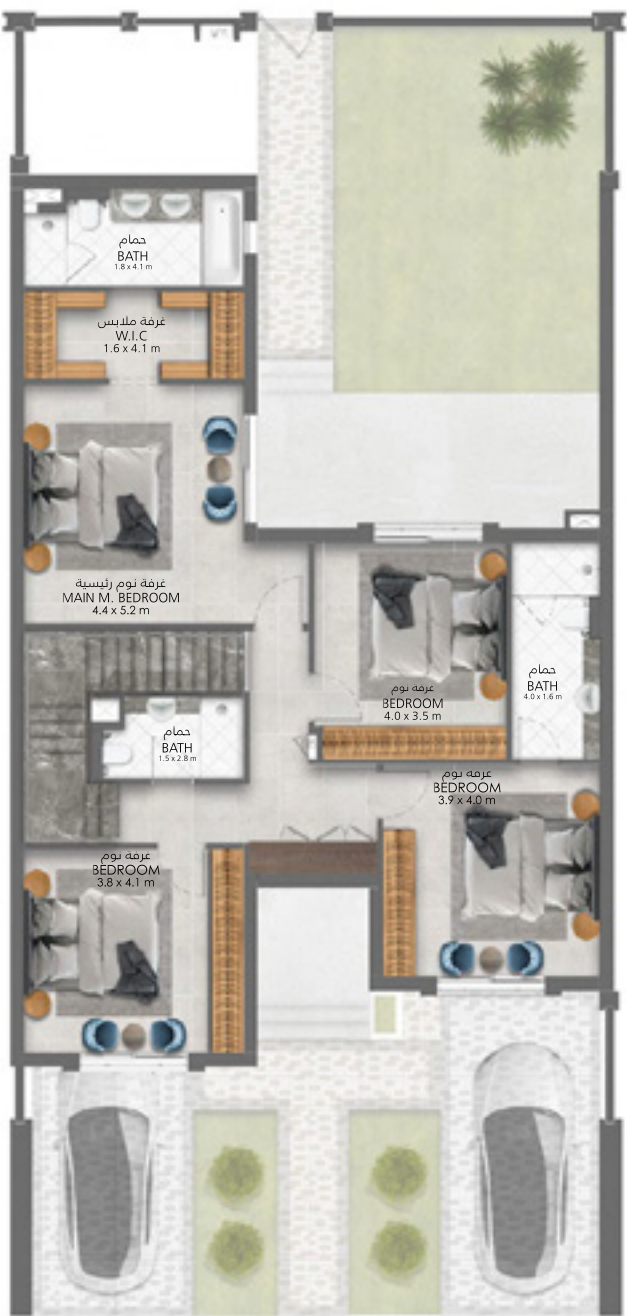
From
AED 2,800,000

السعر الإجمالي
Total Price



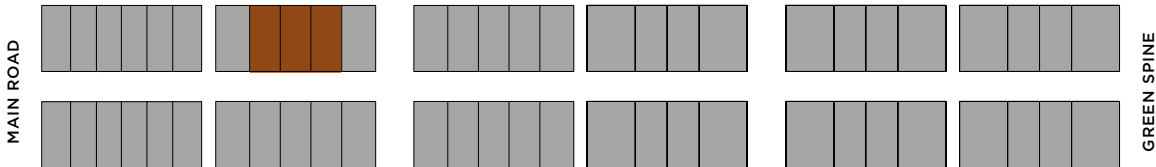
الطابق الأرضي

Ground Floor



الطابق الأول

First Floor



فيلا 4 غرف نوم الطراز D وحدة وسطية
4 Bedroom Villa Type D Mid Unit



1

المرحلة
Phase



A

الطراز
Cluster



23,400

التوفير السنوي
Sustainability Savings



3,000

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



3,000

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

STANDARD

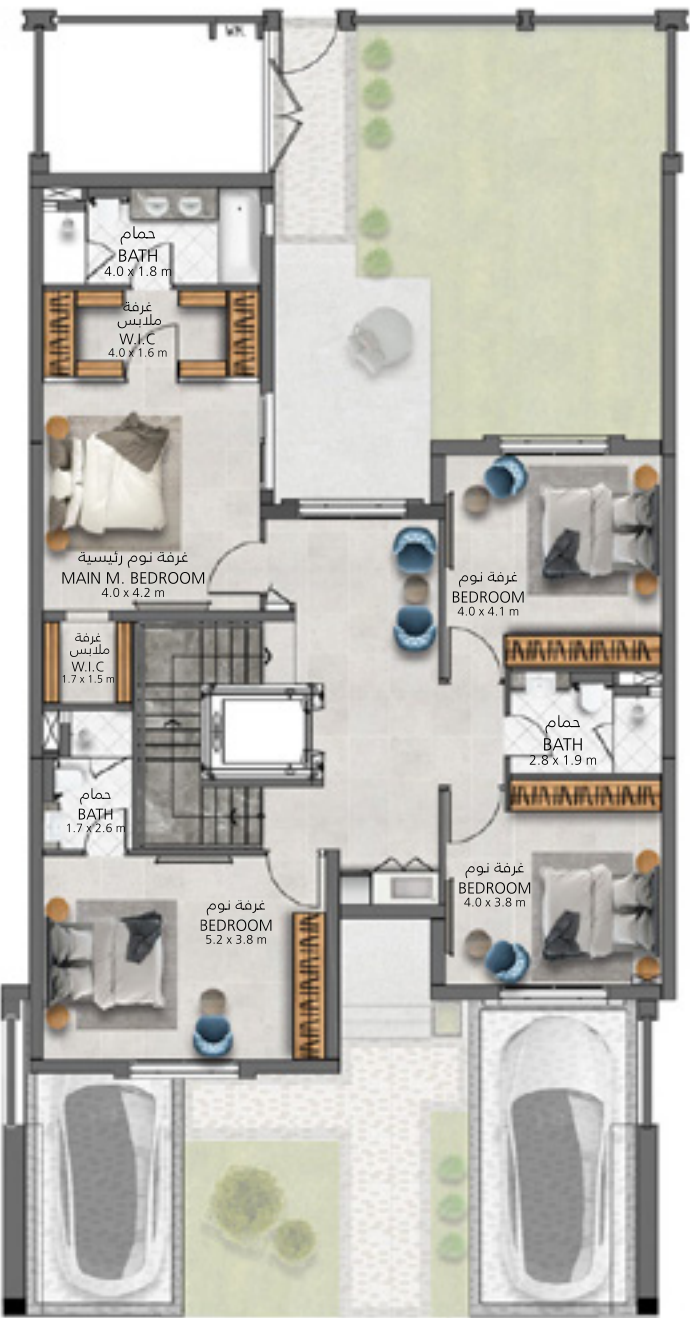
From
AED 3,000,000

السعر الإجمالي
Total Price



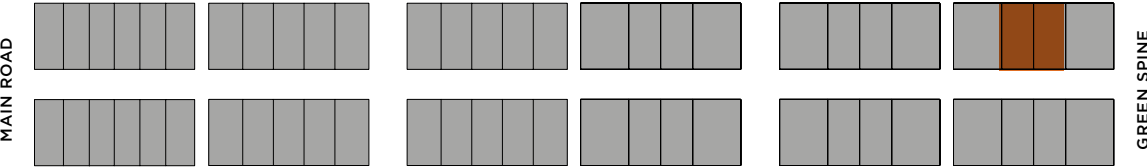
الطابق الأرضي

Ground Floor



الطابق الأول

First Floor



فيلا 4 غرف نوم الطراز A وحدة جانبية
4 Bedroom Villa Type A End Unit



1

المرحلة
Phase



A

الطراز
Cluster



23,400

التوفير السنوي
Sustainability Savings



3,300

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



3,000

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

STANDARD

From
AED 3,100,000

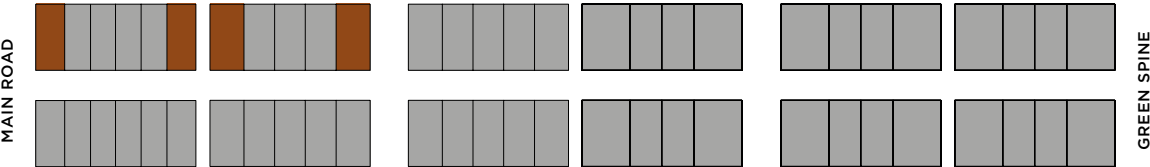
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor





مدينة الشارقة المستدامة
SHARJAH SUSTAINABLE CITY

فيلا 5 غرف نوم
5 bedroom villa

فيلا 5 غرف نوم الطراز D وحدة جانبية
5 Bedroom Villa Type D End Unit



3

المرحلة
Phase



L-N

الطراز
Cluster



26,770

التوفير السنوي
Sustainability Savings



4,507

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



3,830

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

STANDARD

From
AED 3,600,000

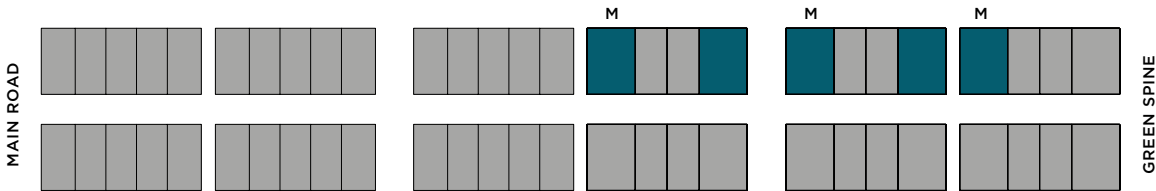
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



فيلا 5 غرف نوم الطراز D وحدة جانبية

5 Bedroom Villa Type D End Unit



2

المرحلة
Phase



G-I

الطراز
Cluster



26,770

التوفير السنوي
Sustainability Savings



4,508

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



3,838

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

STANDARD

From
AED 3,750,000

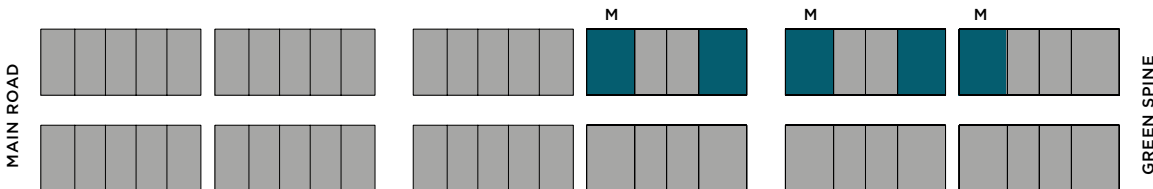
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



فيلا 5 غرف نوم الطراز DP وحدة جانبية

5 Bedroom Villa Type DP End Unit



4

المرحلة
Phase



P-T

الطراز
Cluster



26,770

التوفير السنوي
Sustainability Savings



4,507

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



3,900

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

STANDARD | SINGLE ROW | WIDE SIKKA | GARDEN

From
AED 3,600,000

السعر الإجمالي
Total Price

To
AED 3,900,000

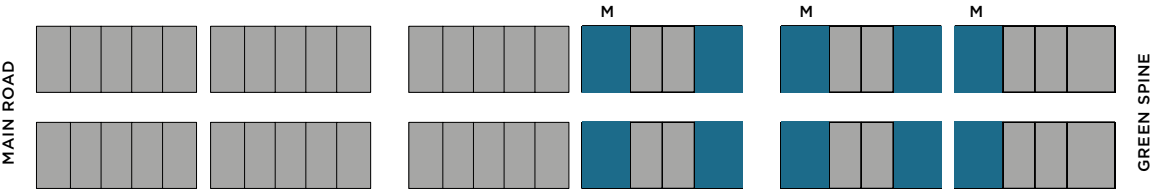
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



فيلا 5 غرف نوم الطراز D وحدة جانبية

5 Bedroom Villa Type D End Unit



1

المرحلة
Phase



A

الطراز
Cluster



29,781

التوفير السنوي
Sustainability Savings



4,500

مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



3,818

مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

STANDARD

From
AED 4,100,000

السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor

