



مدينة الشارقة المستدامة
SHARJAH SUSTAINABLE CITY

فيلا 3 غرف نوم
3 bedroom villa

فيلا 3 غرف نوم الطراز A وحدة وسطية

3 Bedroom Villa Type A Mid Unit



1

المرحلة
Phase



A

الطراز
Cluster



15,850

التوفير السنوي
Sustainability Savings



2,100

مساحة الأرض ق.م.
Plot Area sq.ft



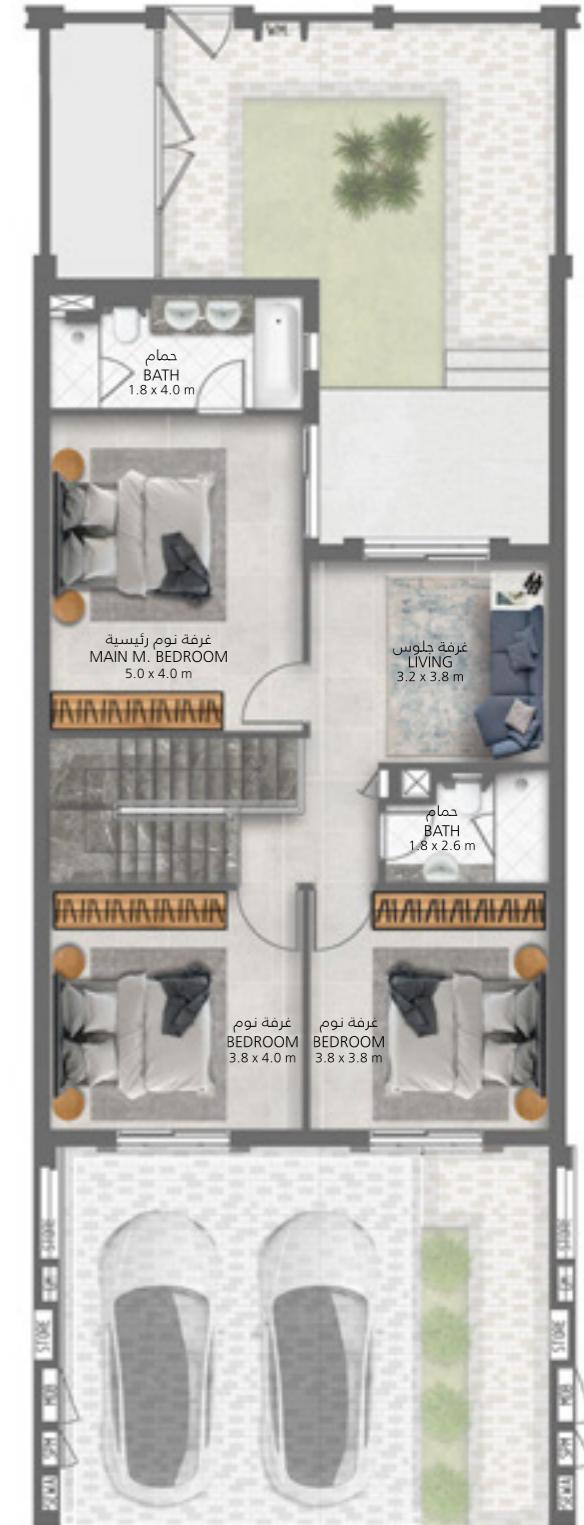
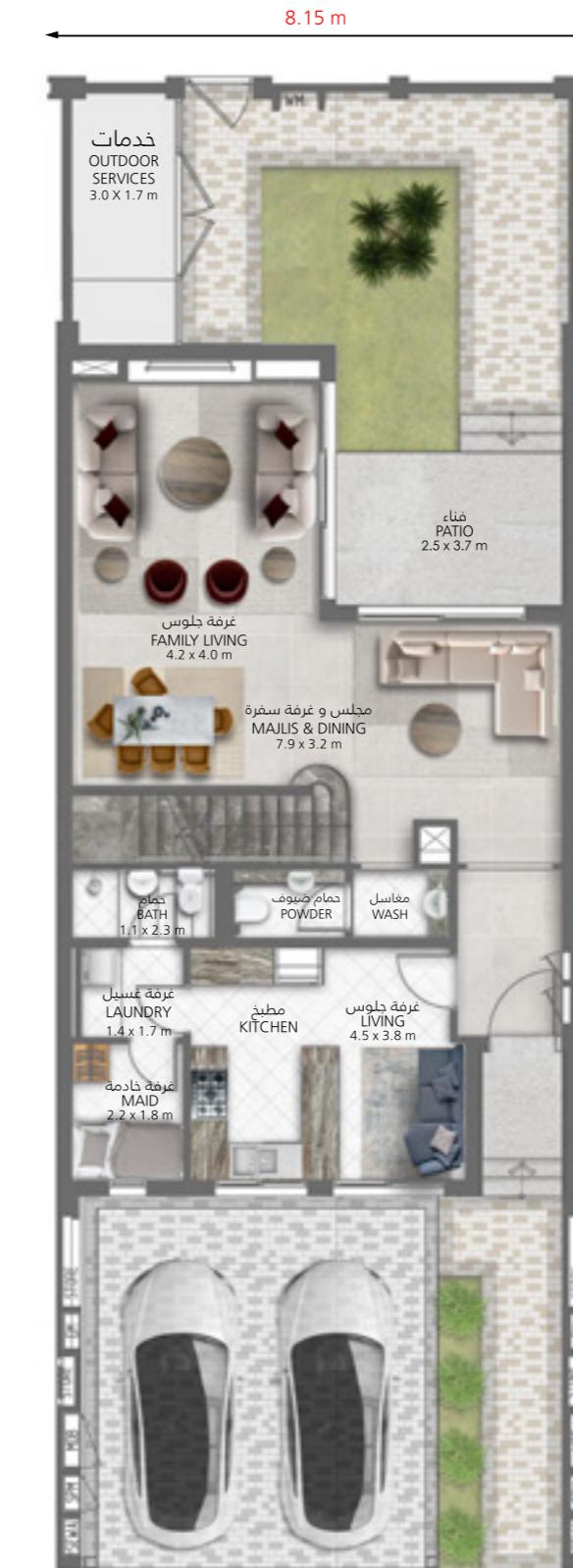
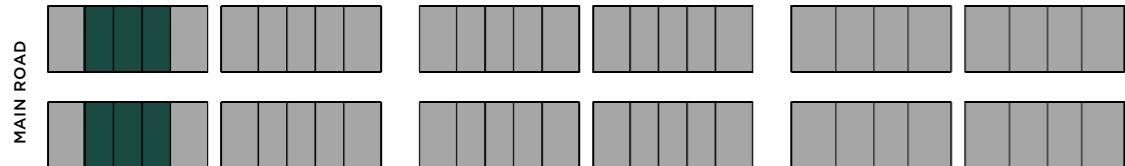
2,035

مساحة البناء ق.م.
Villa Area sq.ft

STANDARD

From
AED 2,250,000

السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأول
First Floor

فيلا 3 غرف نوم الطراز D وحدة وسطية

3 Bedroom Villa Type D Mid Unit



4

المرحلة
Phase



R-S

الطراز
Cluster



16,198

التوفير السنوي
Sustainability Savings



2,237

مساحة الأرض ق.م.
Plot Area sq.ft



2,285

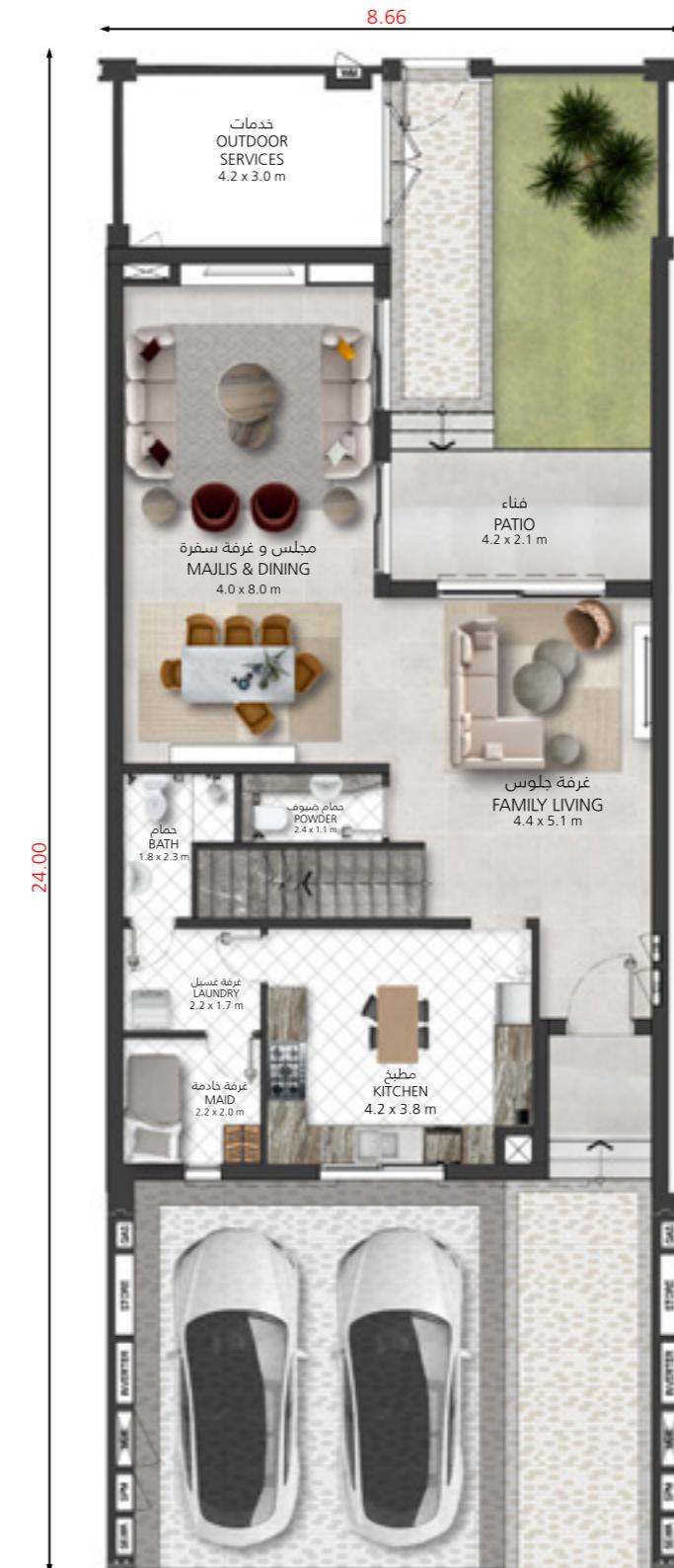
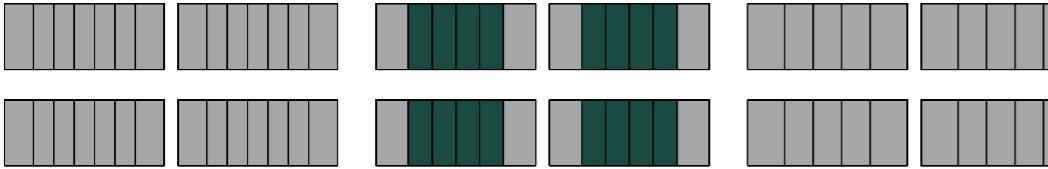
مساحة البناء ق.م.
Villa Area sq.ft

WIDE SIKKA

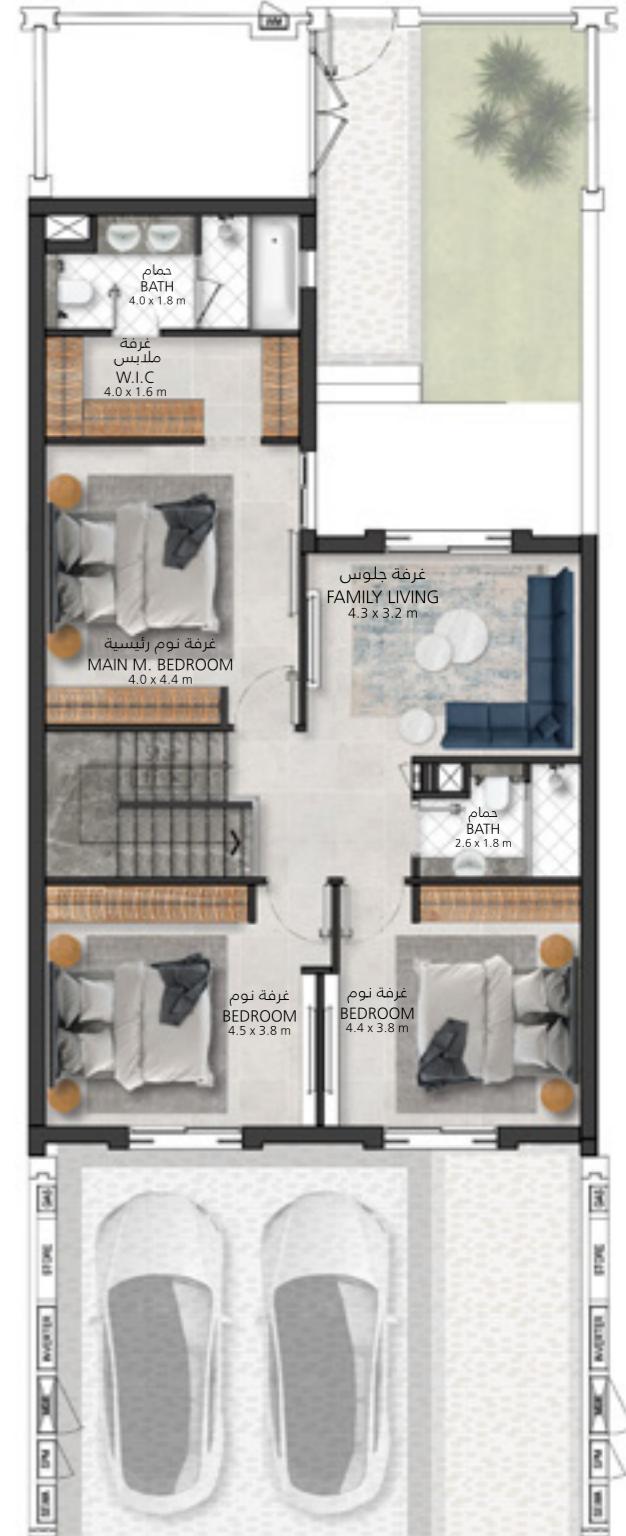
From
AED 2,300,000

السعر الإجمالي
Total Price

MAIN ROAD



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor

فيلا 3 غرف نوم الطراز EP وحدة وسطية

3 Bedroom Villa Type EP Mid Unit



4

المرحلة
Phase



S

الطراز
Cluster



18,582

التوفير السنوي
Sustainability Savings



2,754

مساحة الأرض ق.م.
Plot Area sq.ft



2,675

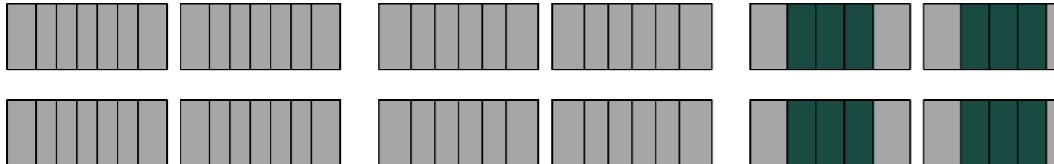
مساحة البناء ق.م.
Villa Area sq.ft

WIDE SIKKA

From
AED 2,400,000

السعر الإجمالي
Total Price

MAIN ROAD



GREEN SPINE



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor

فيلا 3 غرف نوم الطراز D وحدة وسطية

3 Bedroom Villa Type D Mid Unit



2

المرحلة
Phase



J

الطراز
Cluster



5,538

التوفير السنوي
Sustainability Savings



2,237

مساحة الأرض ق.م.
Plot Area sq.ft



2,300

مساحة البناء ق.م.
Villa Area sq.ft

STANDARD

From
AED 2,400,000

السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor

فيلا 3 غرف نوم الطراز EP وحدة جانبية 3 Bedroom Villa Type EP End Unit



4

المرحلة
Phase



Q-R-S

الطراز
Cluster



18,582

التوفير السنوي
Sustainability Savings



3,387

مساحة الأرض ق.م.
Plot Area sq.ft



2,700

مساحة البناء ق.م.
Villa Area sq.ft

STANDARD WIDE SIKKA GARDEN	
From AED 2,600,000 السعر الإجمالي Total Price	To AED 2,800,000 السعر الإجمالي Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor

فيلا 3 غرف نوم الطراز EP وحدة جانبية (مع اطلالة) 3 Bedroom Villa Type EP End Unit (Farm view)



3

المرحلة
Phase



K-M

الطراز
Cluster



21,111

التوفير السنوي
Sustainability Savings



3,387

مساحة الأرض ق.م.
Plot Area sq.ft



2,700

مساحة البناء ق.م.
Villa Area sq.ft

WIDE SIKKA FARM	
From AED 2,850,000	To AED 2,900,000
السعر الإجمالي Total Price	السعر الإجمالي Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor

فيلا 3 غرف نوم الطراز EP وحدة جانبية (مع اطلالة) 3 Bedroom Villa Type EP End Unit (Farm View)



4

المرحلة
Phase



Q-R-S

الطراز
Cluster



21,111

التوفير السنوي
Sustainability Savings



3,387

مساحة الأرض ق.م.
Plot Area sq.ft

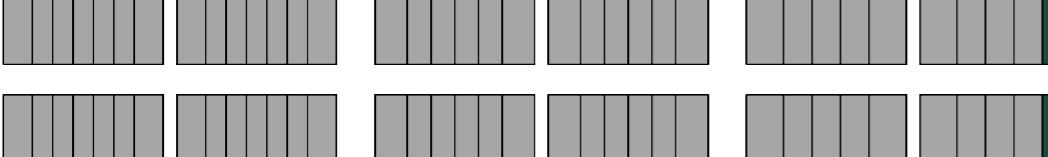


2,700

مساحة البناء ق.م.
Villa Area sq.ft

FARM WIDE SIKKA	
From AED 2,950,000 السعر الإجمالي Total Price	To AED 3,000,000 السعر الإجمالي Total Price

MAIN ROAD



GREEN SPINE



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor

فيلا 3 غرف نوم الطراز EP وحدة جانبية (مع اطلالة) 3 Bedroom Villa Type EP End Unit (Farm View)



2

المرحلة
Phase



F

الطراز
Cluster



21,111

التوفير السنوي
Sustainability Savings



3,387

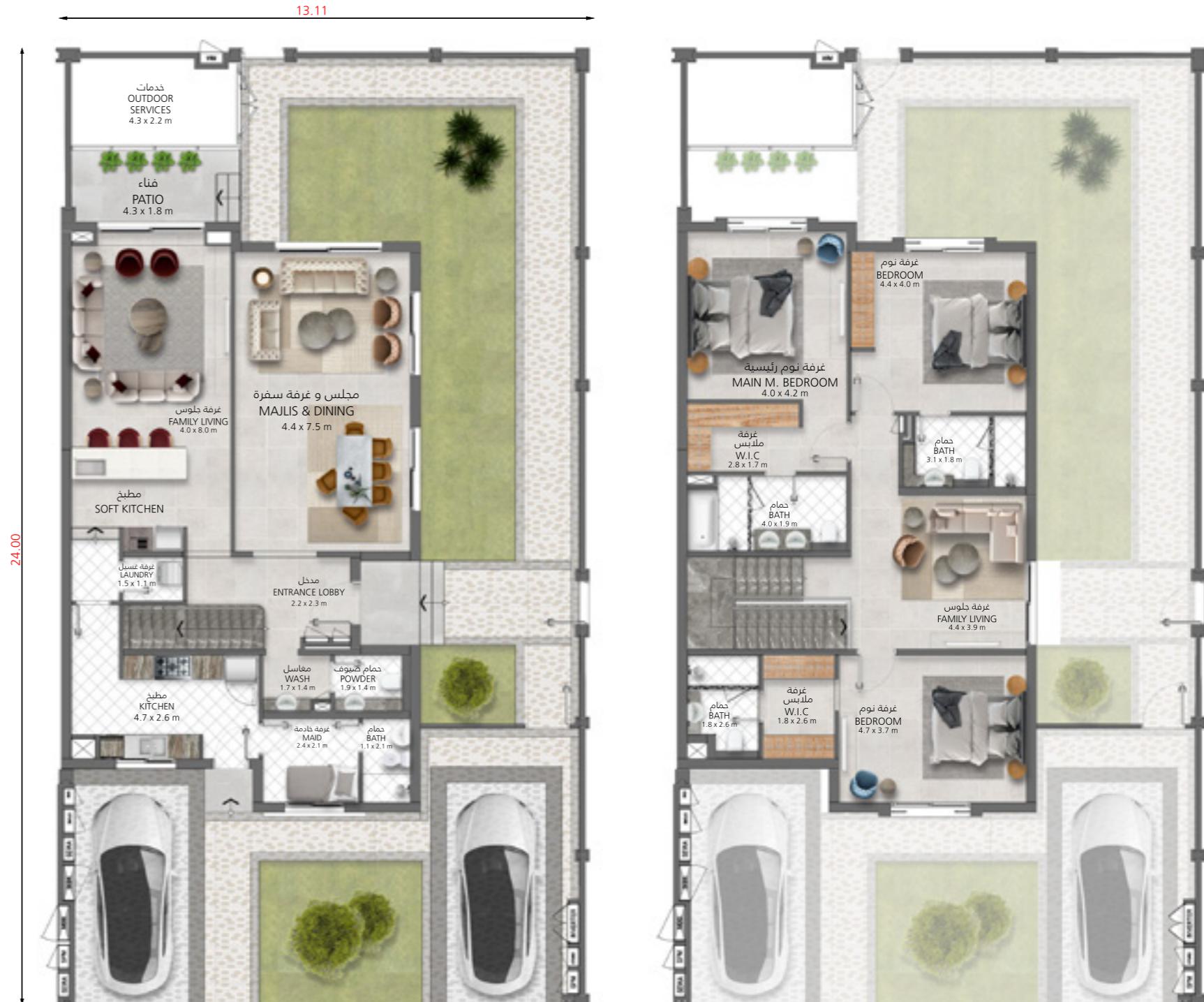
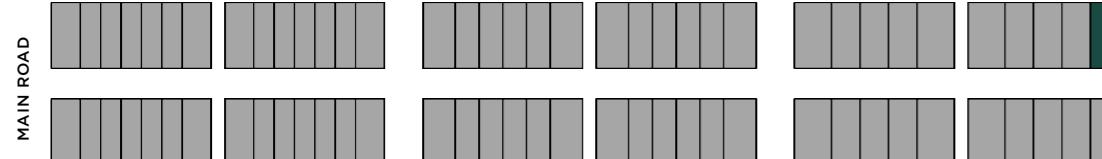
مساحة الأرض ق.م.
Plot Area sq.ft



2,700

مساحة البناء ق.م.
Villa Area sq.ft

FARM
From
AED 3,100,000
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor

الطابق الأول
First Floor



مدينة الشارقة المستدامة
SHARJAH SUSTAINABLE CITY

فيلا 4 غرف نوم
4 bedroom villa

فيلا 4 غرف نوم الطراز CP وحدة وسطية 4 Bedroom Villa Type CP Mid Unit



4

المرحلة
Phase



P-T

الطراز
Cluster



19,371

التوفير السنوي
Sustainability Savings



2,882

مساحة الأرض ق.م.
Plot Area sq.ft



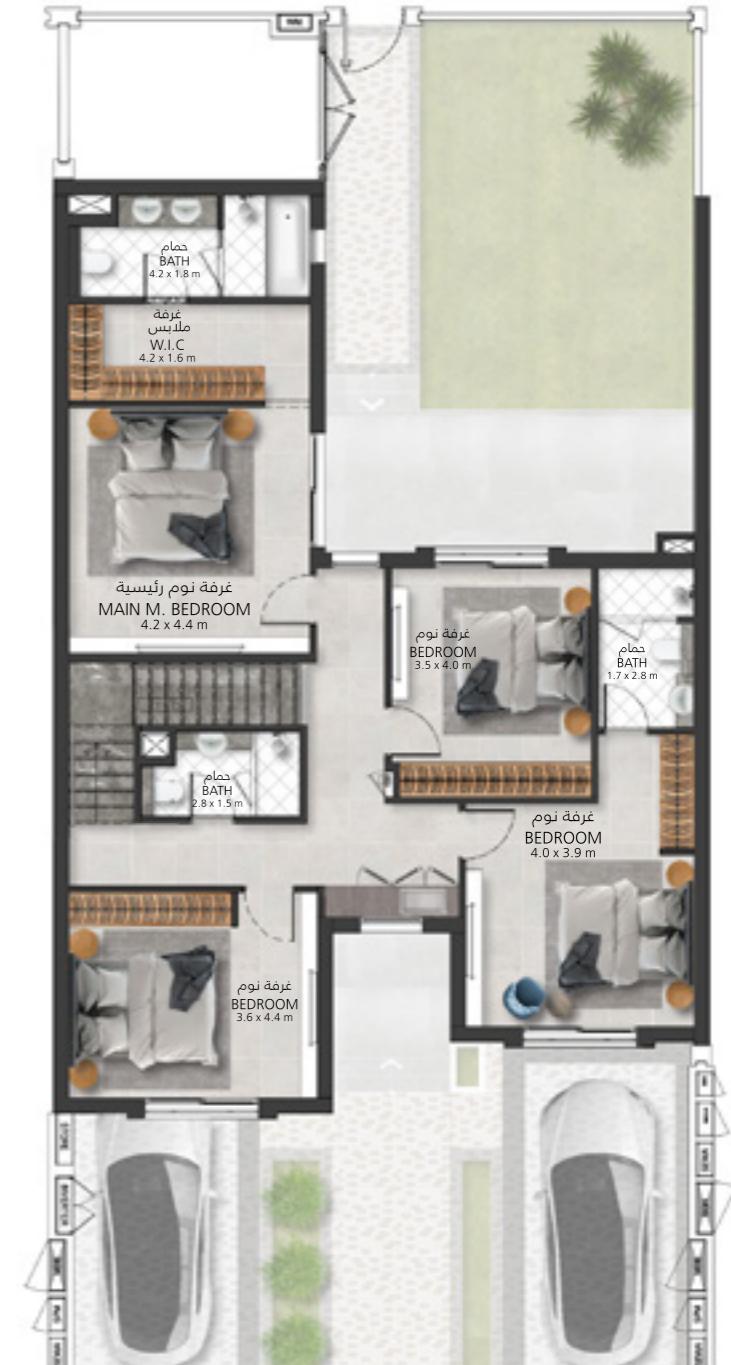
2,750

مساحة البناء ق.م.
Villa Area sq.ft

STANDARD SINGLE ROW WIDE SIKKA	
From AED 2,500,000 السعر الإجمالي Total Price	To AED 2,700,000 السعر الإجمالي Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor

فيلا 4 غرف نوم الطراز CP وحدة وسطية

4 Bedroom Villa Type CP Mid Unit



3

المرحلة
Phase



L-N

الطراز
Cluster



19,371

التوفير السنوي
Sustainability Savings



2,882

مساحة الأرض ق.م.
Plot Area sq.ft



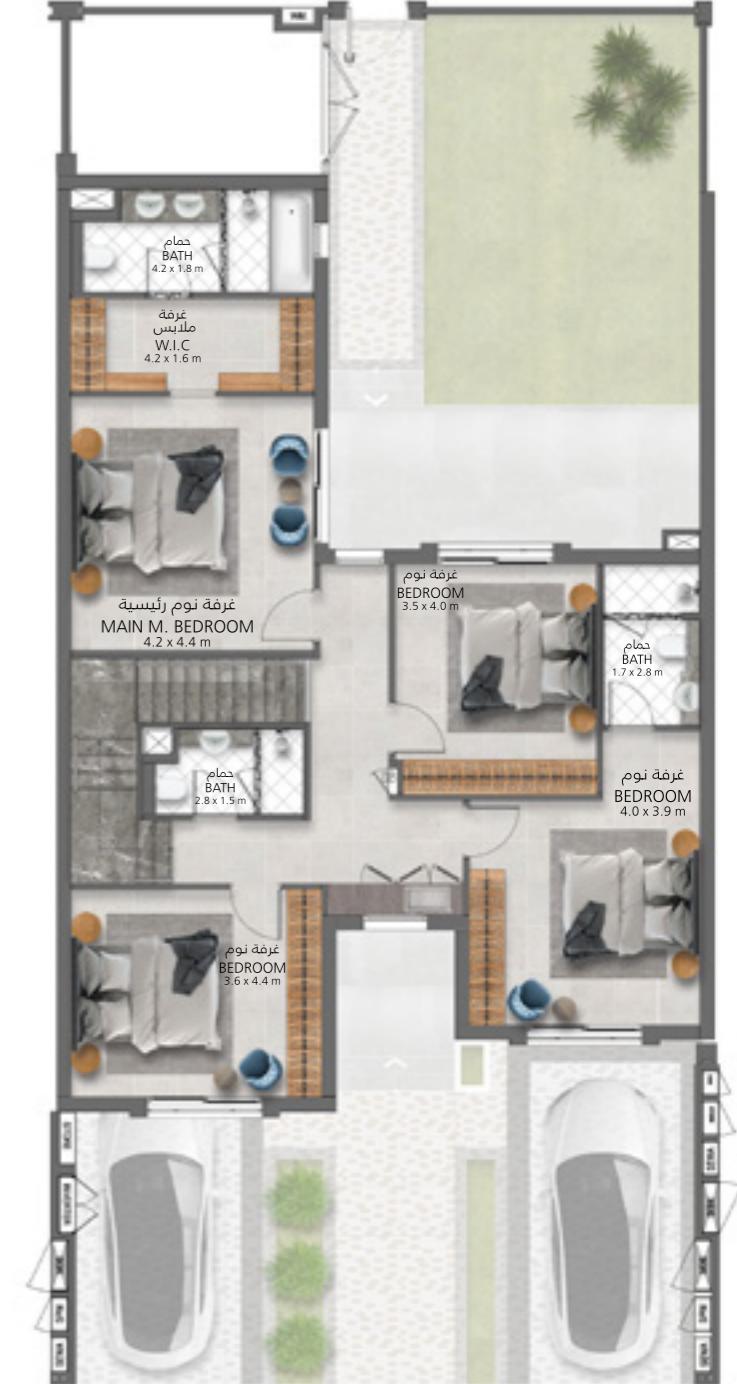
2,750

مساحة البناء ق.م.
Villa Area sq.ft

STANDARD WIDE SIKKA	
From AED 2,600,000	To AED 2,650,000
السعر الإجمالي Total Price	السعر الإجمالي Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor

فيلا 4 غرف نوم الطراز CP وحدة وسطية

4 Bedroom Villa Type CP Mid Unit



2

المراحل
Phase



G-I

الطراز
Cluster



20,670

التوفير السنوي
Sustainability Savings



2,882

مساحة الأرض ق.م.
Plot Area sq.ft



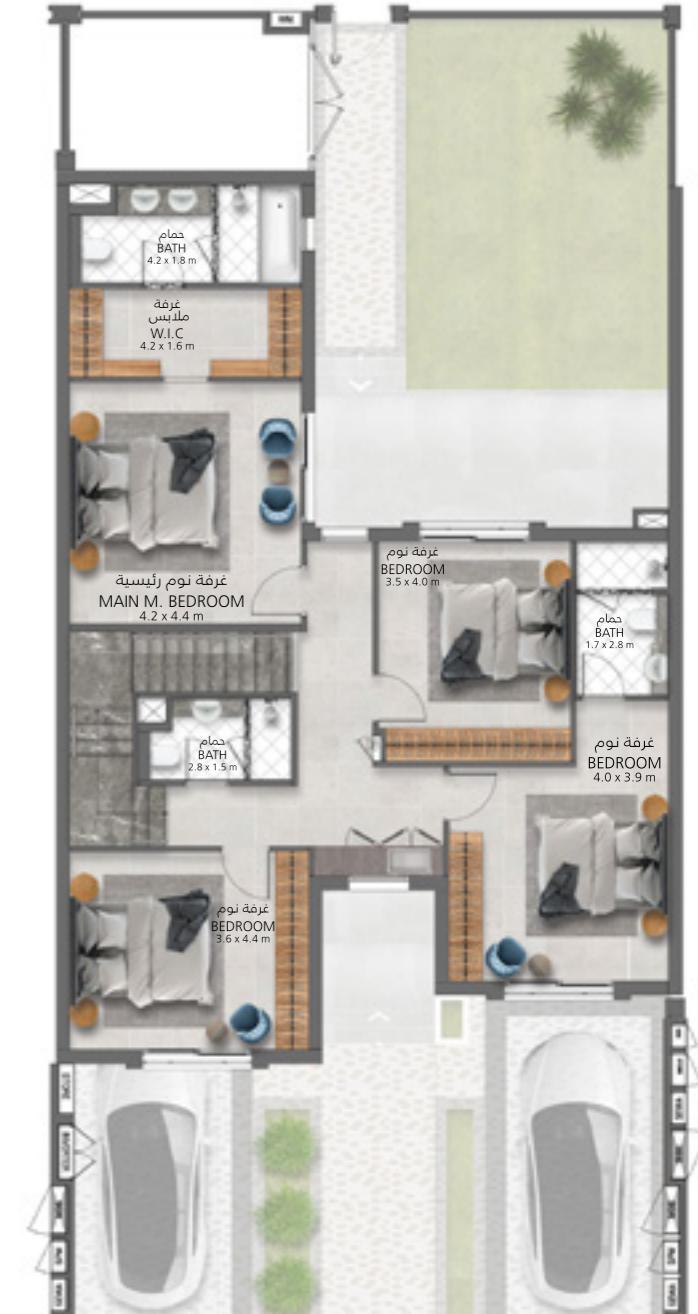
2,750

مساحة البناء ق.م.
Villa Area sq.ft

STANDARD WIDE SIKKA	
From AED 2,700,000	To AED 2,750,000
السعر الإجمالي Total Price	السعر الإجمالي Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor

فيلا 4 غرف نوم الطراز C وحدة وسطية

4 Bedroom Villa Type C Mid Unit



1
المرحلة
Phase



A
الطراز
Cluster



20,670
التوفير السنوي
Sustainability Savings



2,800
مساحة الأرض ق.م.
Plot Area sq.ft



2,650
مساحة البناء ق.م.
Villa Area sq.ft

STANDARD

From
AED 2,800,000
السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor

فيلا 4 غرف نوم الطراز D وحدة وسطية

4 Bedroom Villa Type D Mid Unit



1

المرحلة
Phase



A

الطراز
Cluster



23,400

التوفير السنوي
Sustainability Savings



3,000

مساحة الأرض ق.م.
Plot Area sq.ft



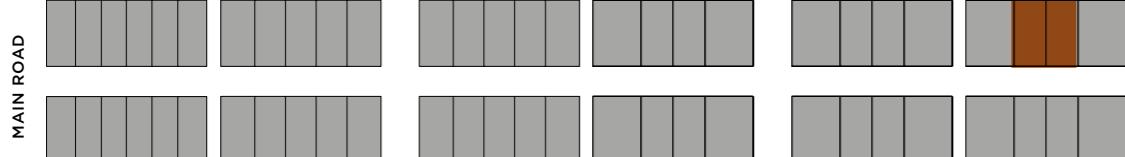
3,000

مساحة البناء ق.م.
Villa Area sq.ft

STANDARD

From
AED 3,000,000

السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor

فيلا 4 غرف نوم الطراز A وحدة جانبية

4 Bedroom Villa Type A End Unit



1

المرحلة Phase



A

الطراز Cluster



23,400

ال توفير السنوي
Sustainability Saving

**مساحة الأرض ق.م.
Plot Area sq.ft**

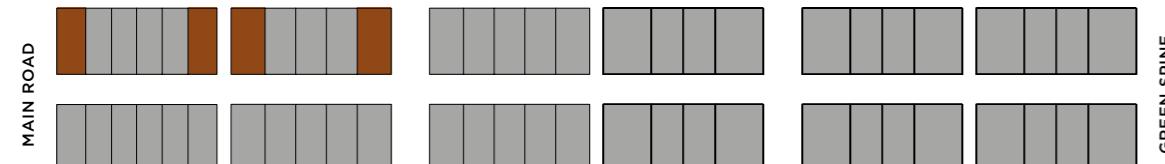


3,000
مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

STANDARD

From
AED 3,100,000

السعر الإجمالي
Total Price



الطبق الأرضي
Ground Floor



الطبق الأول
First Floor



مدينة الشارقة المستدامة
SHARJAH SUSTAINABLE CITY

فيلا 5 غرف نوم
5 bedroom villa

فيلا 5 غرف نوم الطراز D وحدة جانبية 5 Bedroom Villa Type D End Unit



3

المرحلة
Phase



L-N

الطراز
Cluster



26,770

التوفير السنوي
Sustainability Savings



4,507

مساحة الأرض ق.م.
Plot Area sq.ft



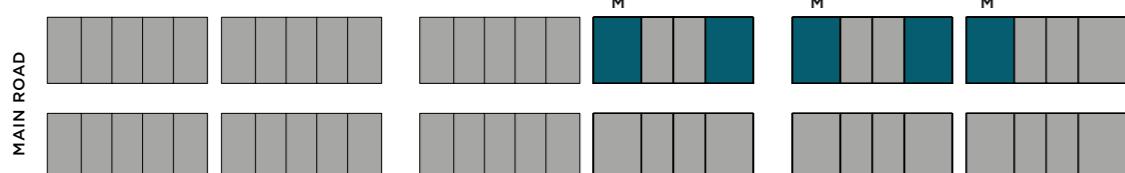
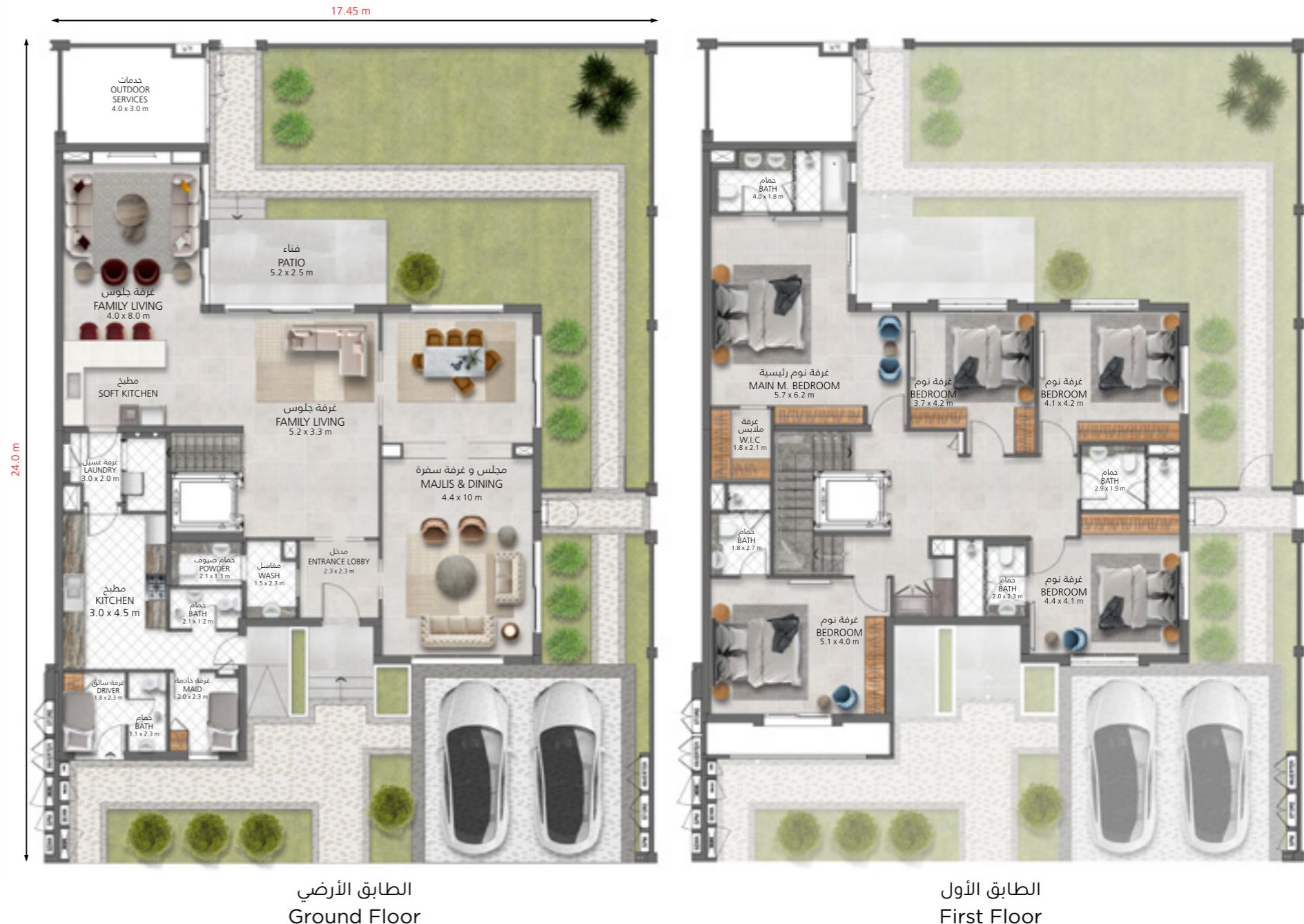
3,830

مساحة البناء ق.م.
Villa Area sq.ft

STANDARD

From
AED 3,600,000

السعر الإجمالي
Total Price



فيلا 5 غرف نوم الطراز D وحدة جانبية 5 Bedroom Villa Type D End Unit



2

المرحلة
Phase



G-I

الطراز
Cluster



26,770

التوفير السنوي
Sustainability Savings



4,508

مساحة الأرض ق.م.
Plot Area sq.ft



3,838

مساحة البناء ق.م.
Villa Area sq.ft

STANDARD

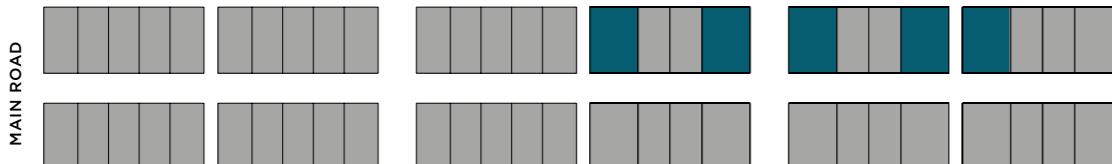
From
AED 3,750,000

السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor

الطابق الأول
First Floor



فيلا 5 غرف نوم الطراز DP وحدة جانبية 5 Bedroom Villa Type DP End Unit



4

المرحلة
Phase



P-T

الطراز
Cluster



26,770

التوفير السنوي
Sustainability Savings



4,507

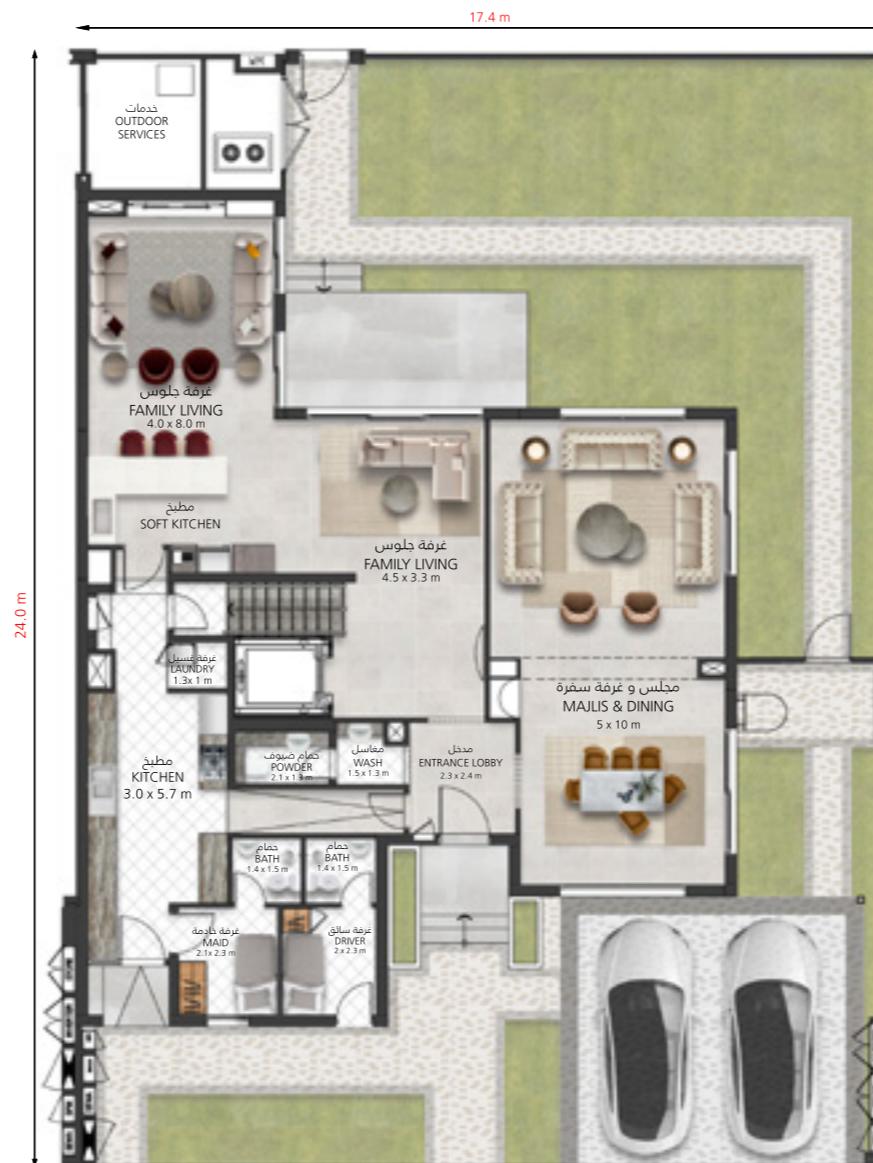
مساحة الأرض ق.م.
Plot Area sq.ft



3,900

مساحة البناء ق.م.
Villa Area sq.ft

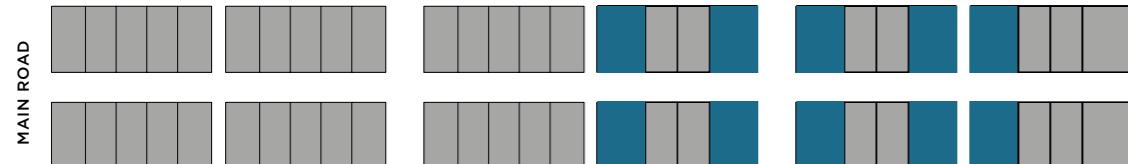
STANDARD SINGLE ROW WIDE SIKKA GARDEN	From AED 3,600,000 السعر الإجمالي Total Price	To AED 3,900,000 السعر الإجمالي Total Price
---	---	---



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



فيلا 5 غرف نوم الطراز D وحدة جانبية 5 Bedroom Villa Type D End Unit



1

المرحلة
Phase



A

الطراز
Cluster



29,781

التوفير السنوي
Sustainability Savings



4,500

مساحة الأرض ق.م.
Plot Area sq.ft



3,818

مساحة البناء ق.م.
Villa Area sq.ft

STANDARD

From
AED 4,100,000

السعر الإجمالي
Total Price



الطابق الأرضي
Ground Floor

الطابق الأول
First Floor

