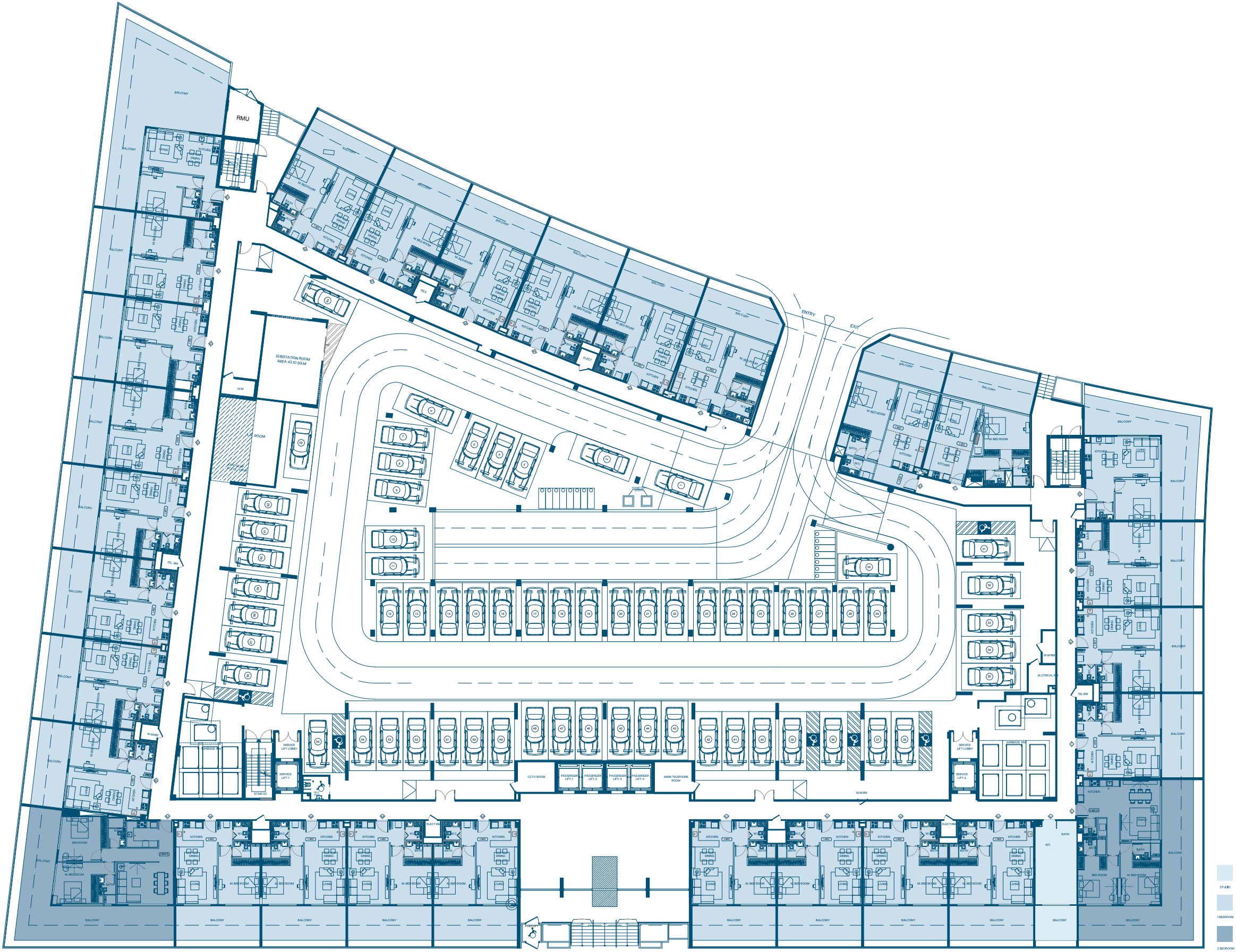


Typical Floor Plan

Ground Floor

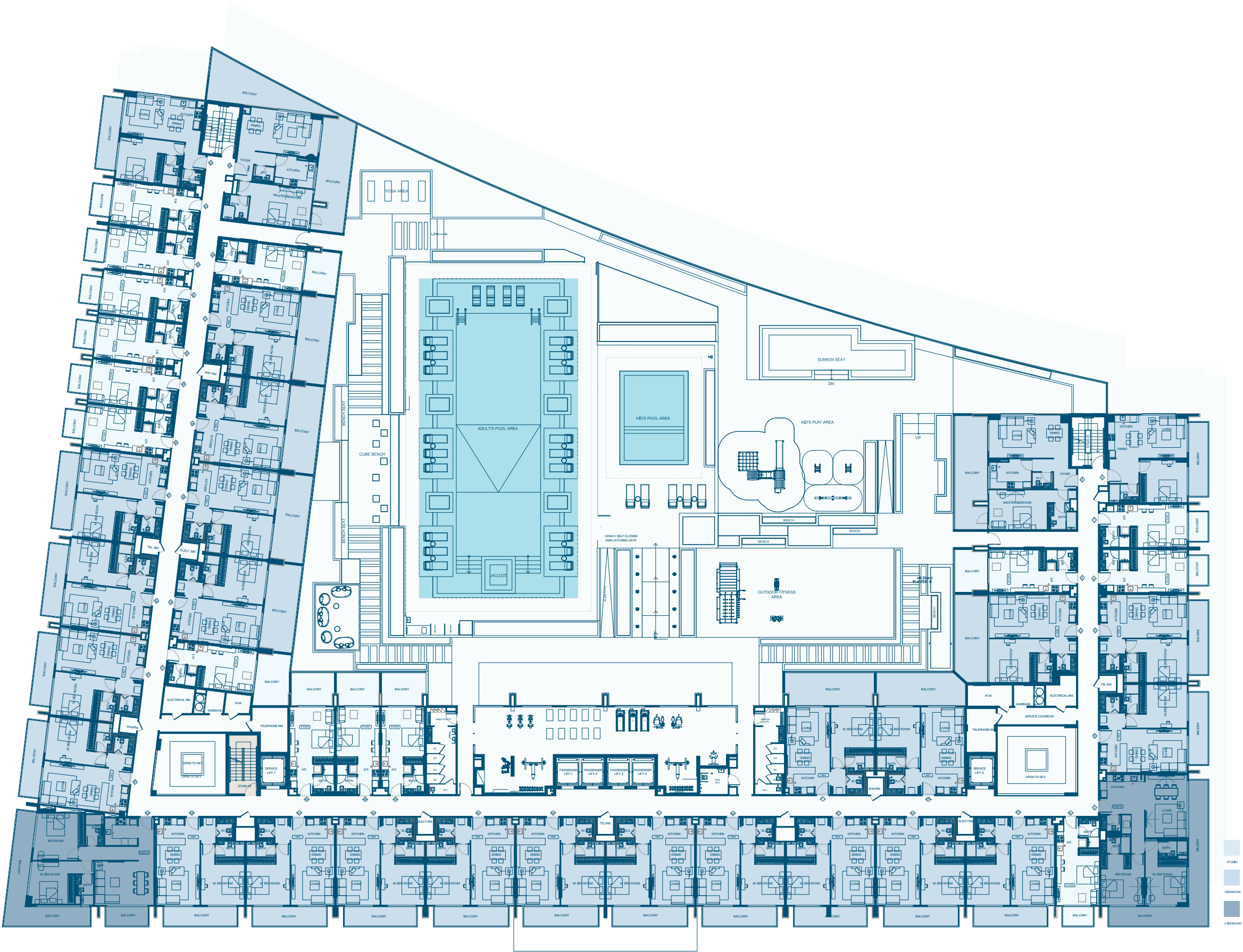


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تجهيز البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يخطأ المحطون بالتحقق في إدراج التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تصل وحدة عن وحدة أخرى. وأوجه الخارج في جميع الجدران الخارجية، وأوجه الخارج في الجدار المحيط بوحدة المجاورة. 6. يتم قياس منطقة الشرفة على لها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تصل وحدة عن وحدة أخرى. وأوجه الأبدع للخارج المرفق وأوجه الخارج للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في المخطط النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى المخطط. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والفاصل المتغيرة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

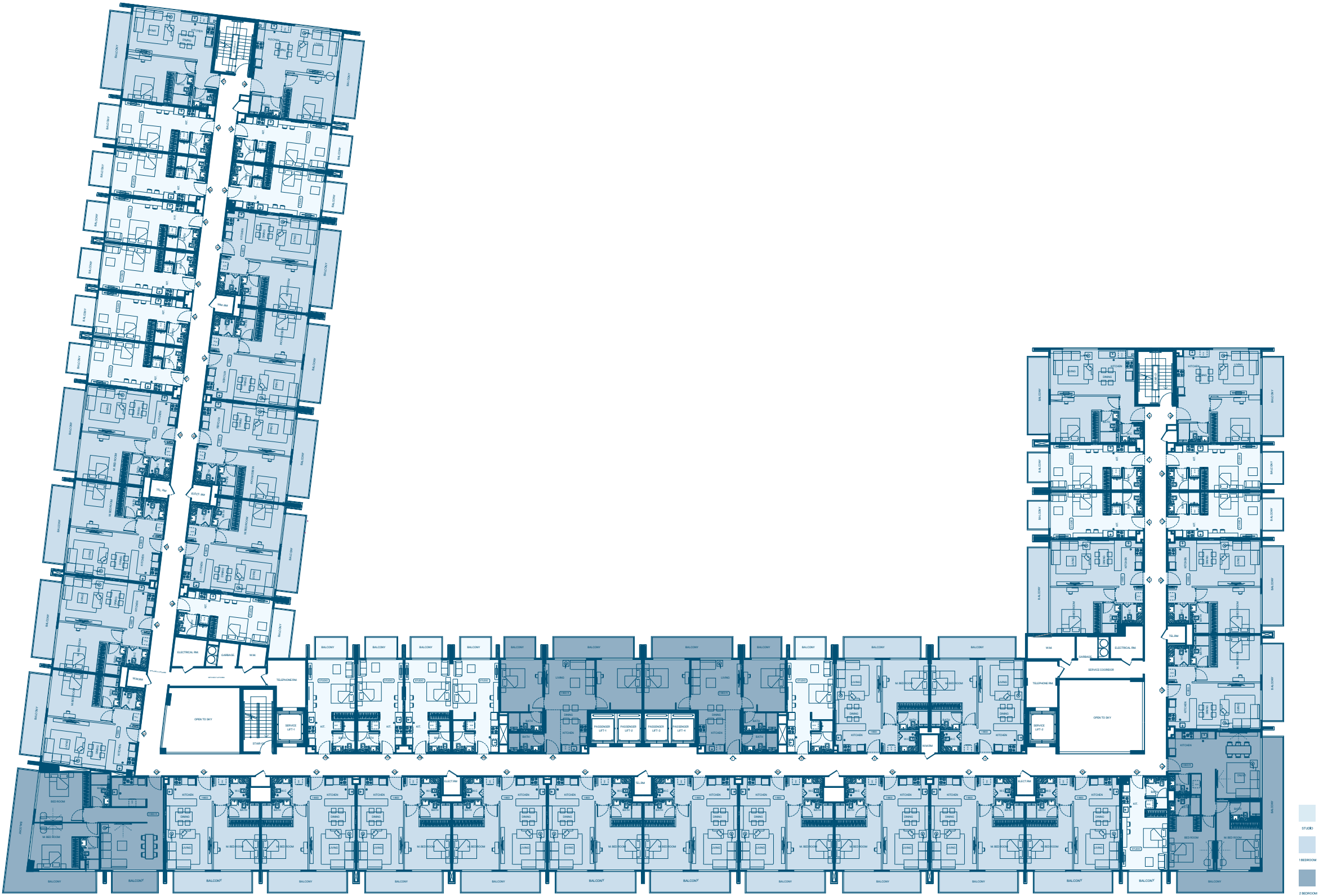
Typical Floor Plan

First Floor



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

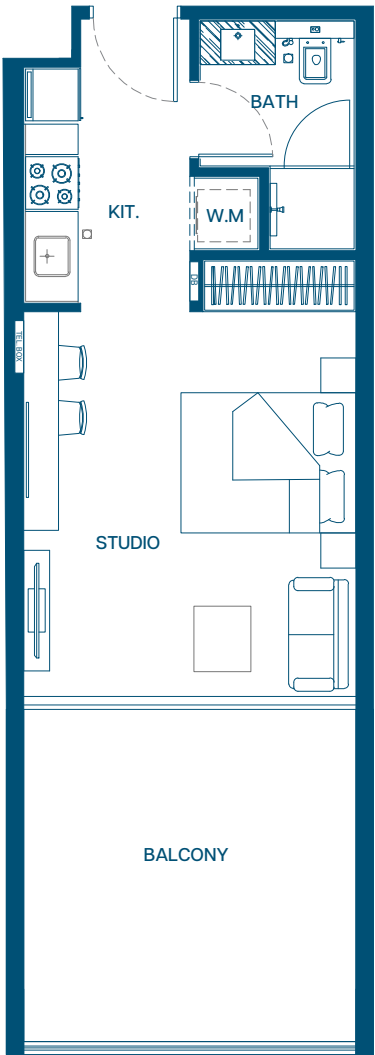
توضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعيار الهندسية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. 5. يحسب المساحة المطور يأتى في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بخط المركزى للجدران الفاصلة أو الفاصلة إلى الفصل وحدة عن وحدة أخرى. وأوجه الخارجى لجميع الجدران الخارجية، وأوجه الخارجى لحدود المحيط بوحدة المجاورة. 7. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة بخط المركزى للجدران الفاصلة أو الفاصلة إلى الفصل وحدة عن وحدة أخرى. وأوجه الأبعاد للخارج المرفق وأوجه الخارجى للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون أبعاد الوحدات والفاصل المتغيرة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

لتوضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعيار الهندسية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تجميل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تجميع المعلومات للتعبير دون إغتراف مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يخطأ المطور بالتحقق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطقية بخط المركزى للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. وألوانه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، وألوانه الخارجي للعمز المحيط بوحدة المجاورة. 6. يتم قياس حساب منطقة الشرفة على لها المنطقة التي يحدها الخط المركزى للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. وألوانه الأبعد للخارج المرفق وألوانه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والفواصل المتبقية بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

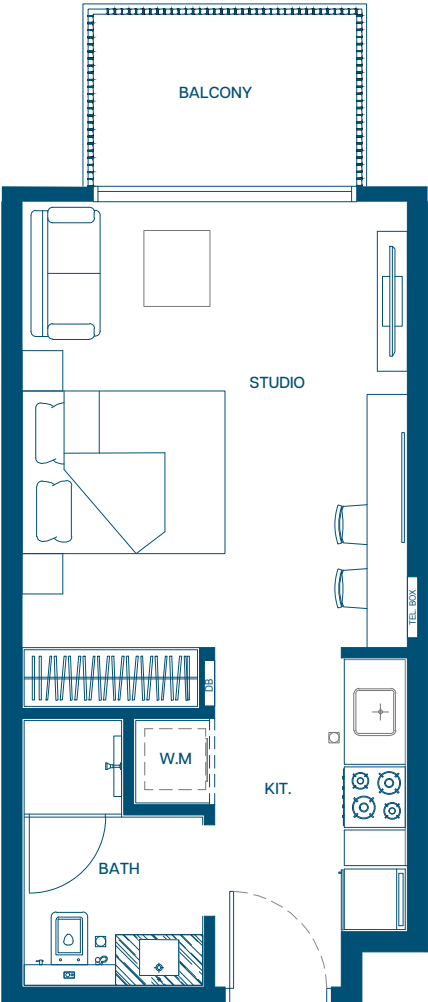
Studio | Type 01



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	31.08 m²	334.55 ft²
BALCONY AREA	15.67 m²	168.67 ft²
TOTAL UNITE AREA	46.75 m²	503.22 ft²

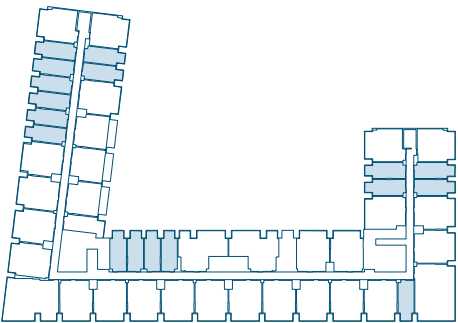
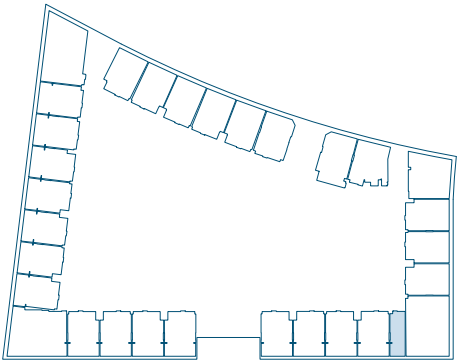
FLAT DESIGN COMPONENTS	
KITCHEN	6 m²
BATH	4 m²
LAUNDRY	1 m²
STUDIO	18 m²

Studio | Type 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	31.29 m²	336.81 ft²
BALCONY AREA	4.64 m²	49.94 ft²
TOTAL UNITE AREA	35.93 m²	386.75 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
KITCHEN	6 m²
BATH	4 m²
LAUNDRY	1 m²
STUDIO	18 m²

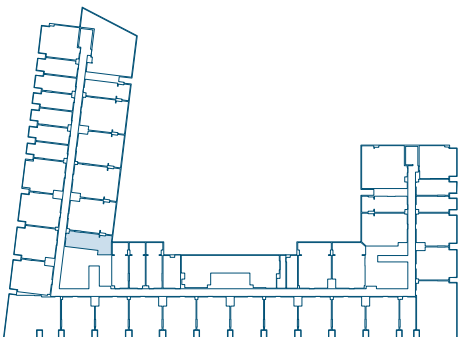
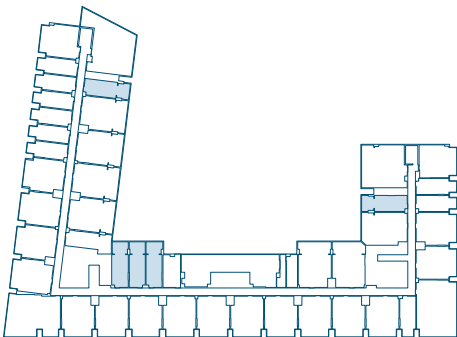
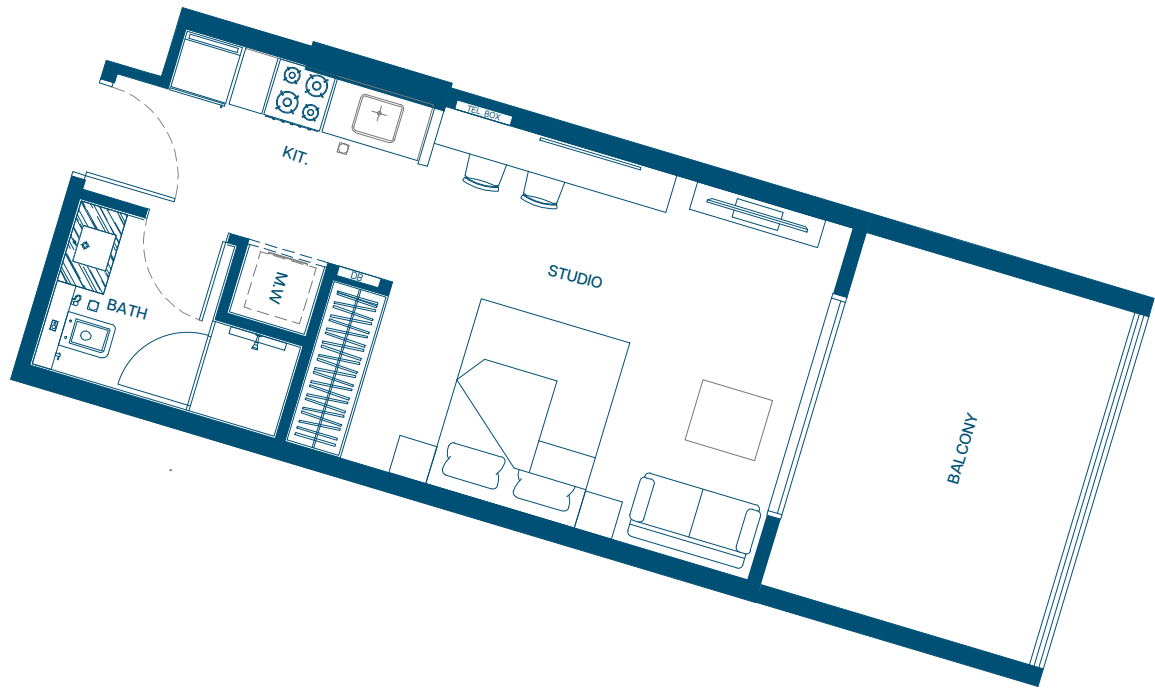


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may varyt in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

لتوضيح: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تجهيز البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. وأوجه الجدران لجميع الجدران الخارجية، وأوجه الجدران المحيطة بوحدة المجاورة. ٦. يتم قياس حساب منطقة الشرفة على لها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. وأوجه الأبنية للخراس المرصق وأوجه الجدران للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أبعاد الوحدات والفواصل المتغيرة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Studio | Type 03

Studio | Type 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	31.24 m²	336.27 ft²
BALCONY AREA	11.91 m²	128.20 ft²
TOTAL UNITE AREA	43.15 m²	464.47 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
KITCHEN	6 m²
BATH	4 m²
LAUNDRY	1 m²
STUDIO	18 m²

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	31.37 m²	337.67 ft²
BALCONY AREA	15.26 m²	164.26 ft²
TOTAL UNITE AREA	43.63 m²	501.93 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
KITCHEN	6 m²
BATH	4 m²
LAUNDRY	1 m²
STUDIO	18 m²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may varyt in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للتقسيم الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل الدعام. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يخطط المطور بالتحقق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطقية بخط المركزى للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تصل وحدة عن وحدة أخرى. وأوجه الخارجى لجميع الجدران الخارجية، وأوجه الخارجى الجدار المحصر المحيط بوحدة المجاورة. ٦. يقاس حساب منطقة الشرفة على لها المنطقة التي يحدها الخط المركزى للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تصل وحدة عن وحدة أخرى. وأوجه الأبعاد للشرف المرصق وأوجه الخارجى للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أبعاد الوحدات والفواصل المختلفة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

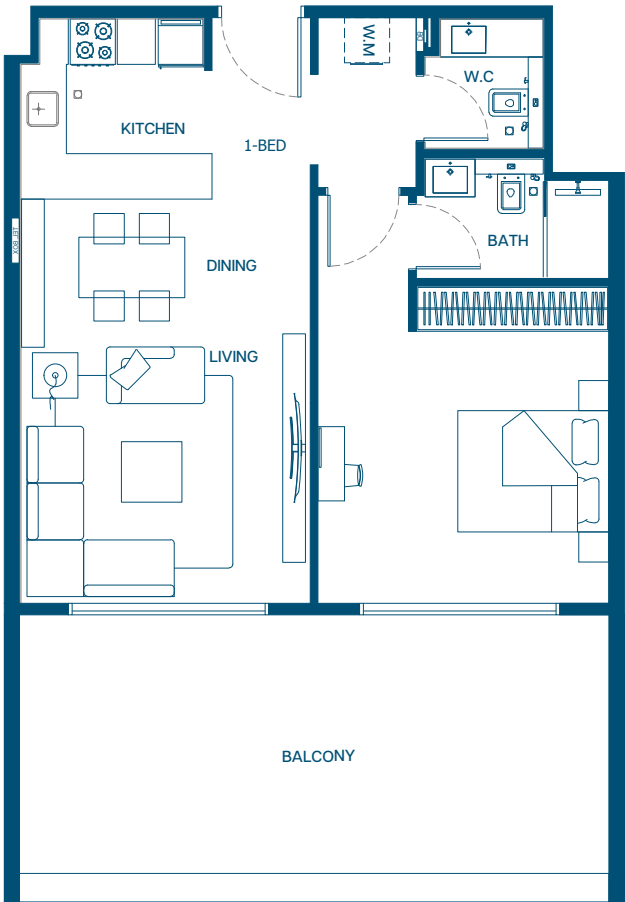
Studio | Type 05



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	31.37 m²	337.67 ft²
BALCONY AREA	7.36 m²	79.22 ft²
TOTAL UNITE AREA	38.73 m²	416.89 ft²

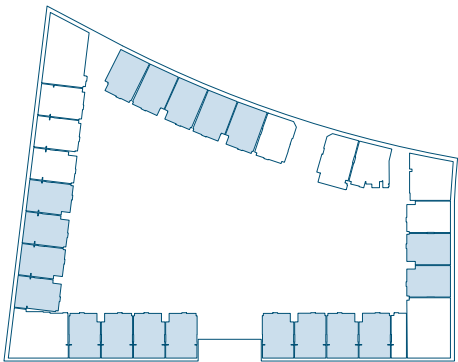
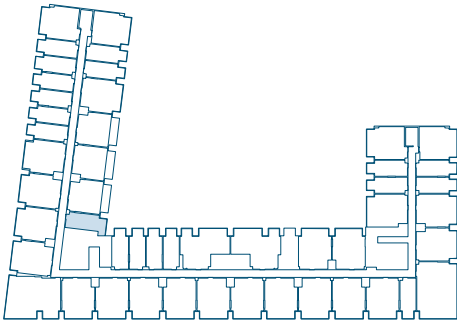
FLAT DESIGN COMPONENTS	
KITCHEN	6 m²
BATH	4 m²
LAUNDRY	1 m²
STUDIO	18 m²

1 Bedroom | Type 01



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	61.48 m²	661.77 ft²
BALCONY AREA	31.33 m²	337.24 ft²
TOTAL UNITE AREA	92.81 m²	999.01 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	17 m²
W.C	3 m²
KITCHEN	6 m²
CORRIDOR	5 m²
LIVING & DINING	21 m²

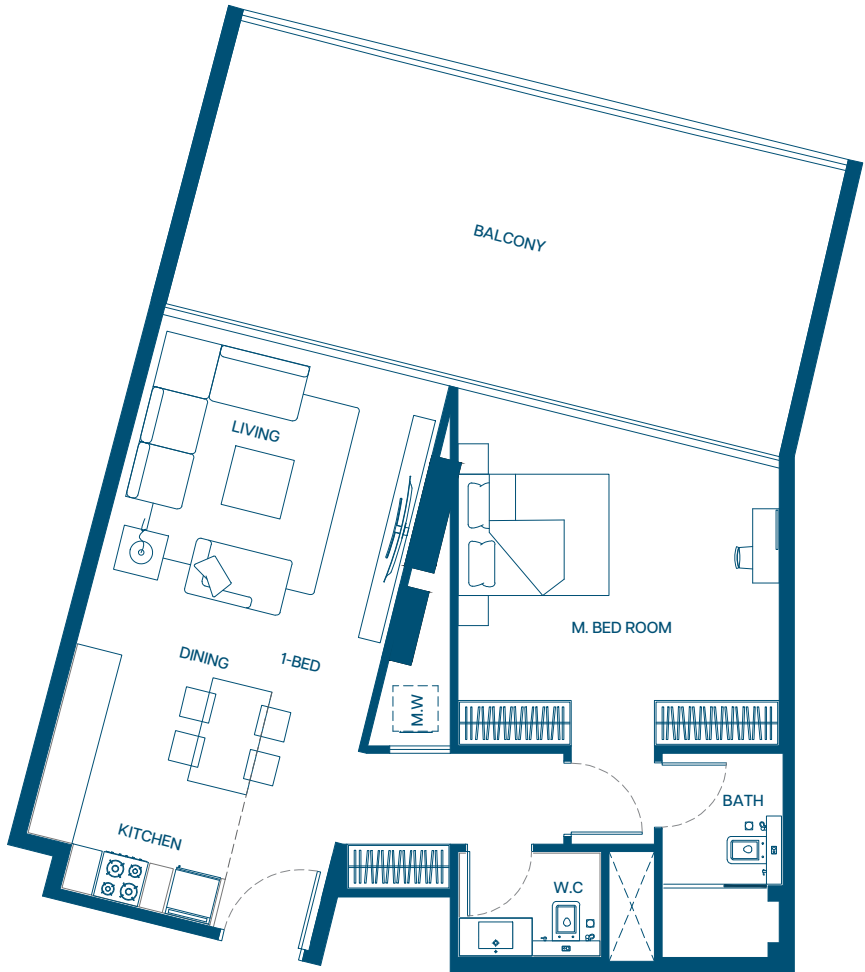
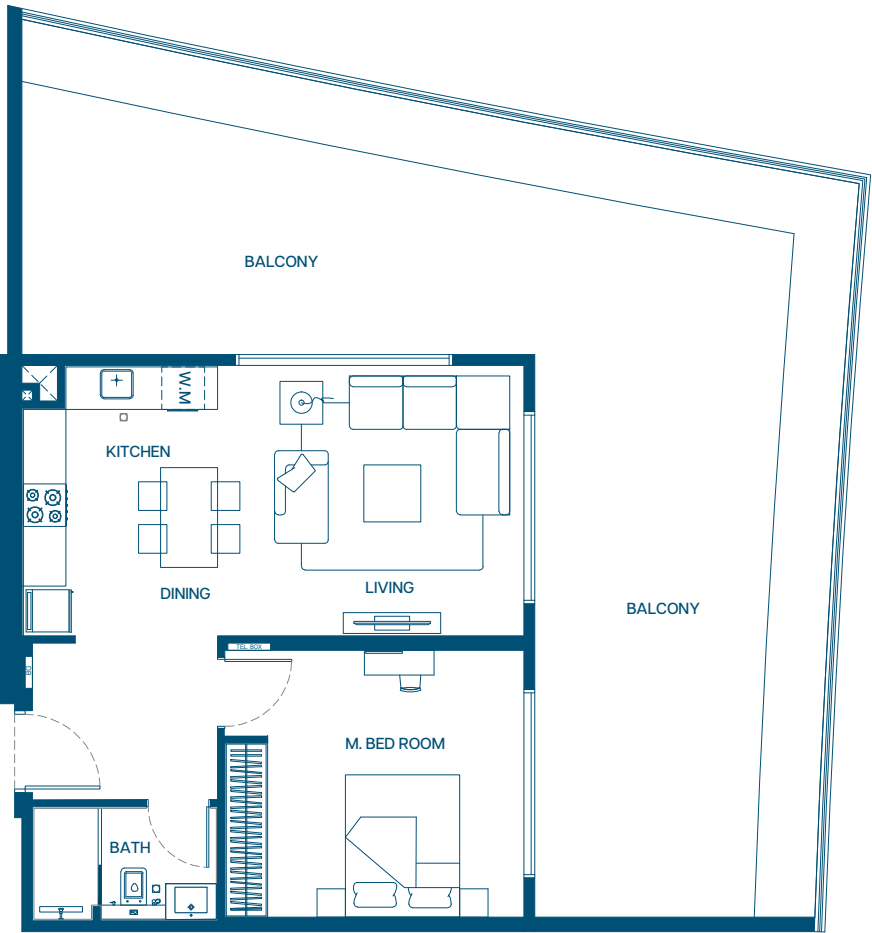


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may varyt in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تجهيز البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. وأوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، وأوجه الخارجي للعمير المحيط بوحدة المجاورة. ٦. يتم قياس منطقة الشرفة على لها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. وأوجه الأبعد للخارج المرفق وأوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أختام الوحدات والفاصل بين الوحدات بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom | Type 02

1 Bedroom | Type 03

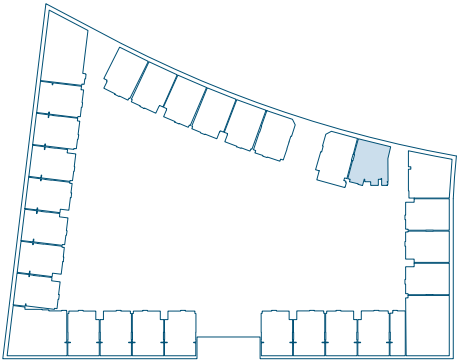
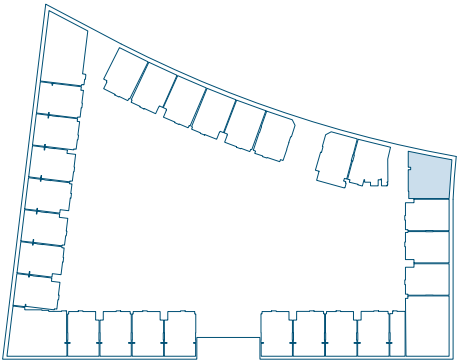


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	56.70 m²	610.32 ft²
BALCONY AREA	77.14 m²	830.33 ft²
TOTAL UNITE AREA	133.84 m²	1440.65 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m²
M.BEDROOM	16 m²
KITCHEN & DINING	11 m²
CORRIDOR	6 m²
LIVING	15 m²

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	68.41 m²	736.37 ft²
BALCONY AREA	33.66 m²	362.32 ft²
TOTAL UNITE AREA	102.07 m²	1098.68 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	19 m²
W.C	3 m²
KITCHEN & DINING	8 m²
CORRIDOR	9 m²
LAUNDRY	1 m²
LIVING	18 m²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may varyt in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

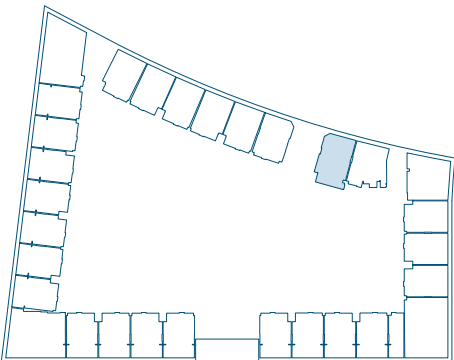
توضيح: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمواصفات الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تجهيز الدباب. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطقية بتحتها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. وأوجه الخارج في جميع الجدران الخارجية، وأوجه الخارج في الحيز المحيطة بوحدة المجاورة. ٦. يتم قياس منطقة الشرفة على لها المنطقة التي بتحتها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. وأوجه الأبدع للخارج المرفق وأوجه الخارج للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أبعاد الوحدات والفواصل المختلفة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom | Type 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	76.25 m²	820.75 ft²
BALCONY AREA	29.92 m²	322.16 ft²
TOTAL UNITE AREA	106.18 m²	1142.91 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	5 m²
M.BEDROOM	25 m²
W.C	3 m²
KITCHEN & DINING	8 m²
CORRIDOR	8 m²
LAUNDRY	4 m²
FOYER	4 m²
LIVING	18 m²

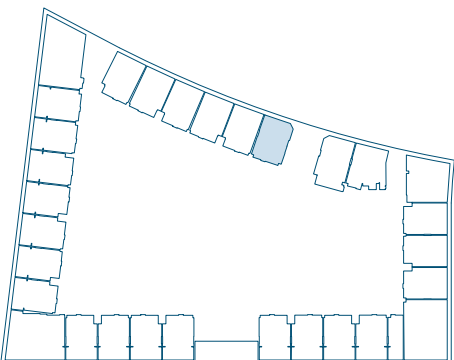


1 Bedroom | Type 05



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	63.27 m²	681.04 ft²
BALCONY AREA	29.93 m²	322.17 ft²
TOTAL UNITE AREA	93.20 m²	1003.20 ft²

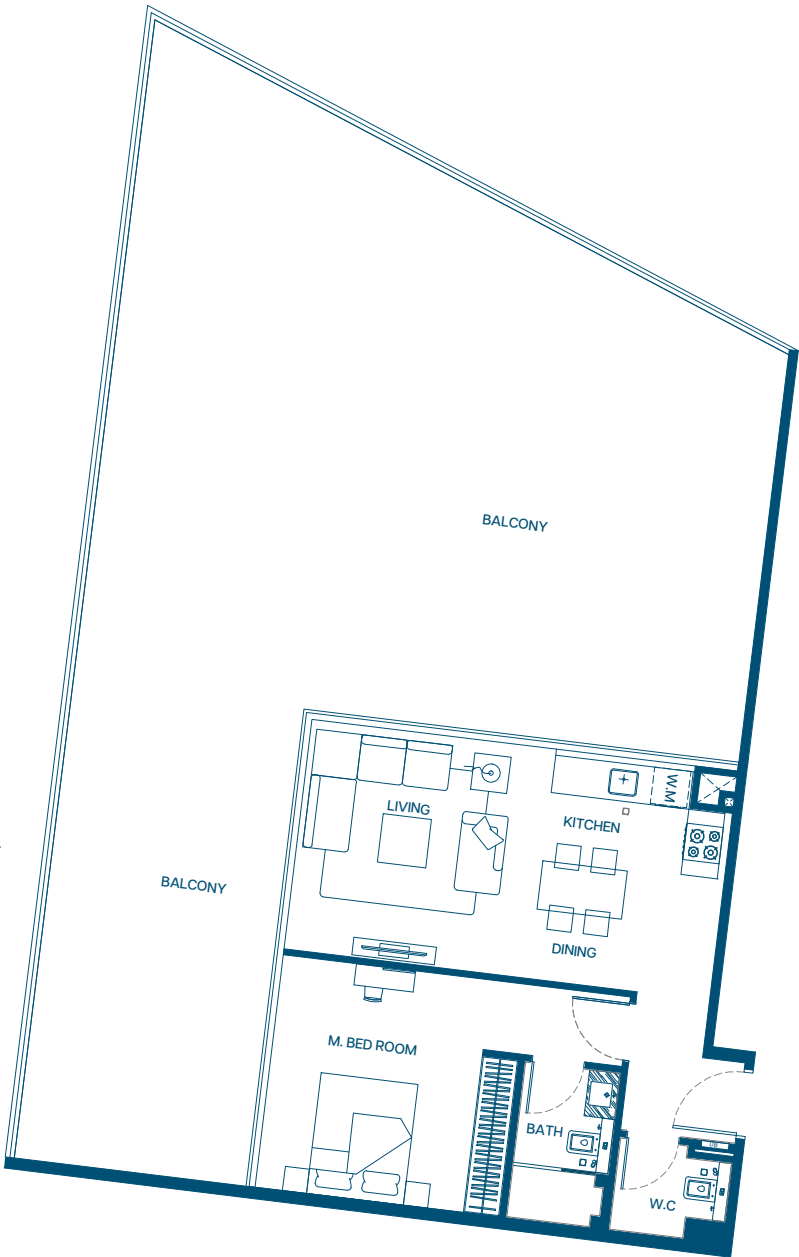
FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	18 m²
W.C	3 m²
KITCHEN & DINING	8 m²
CORRIDOR	7 m²
LAUNDRY	1 m²
LIVING	17 m²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

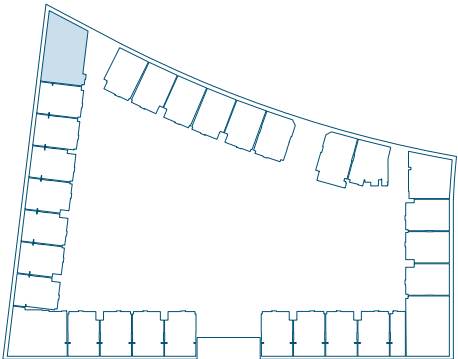
توضيح: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للمعيار الهندسية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تجهيز الدفء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. وأوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، وأوجه الخارجي الجدار المحيطة بوحدة المجاورة. ٦. يتم قياس منطقة الشرفة على لها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. وأوجه الأبدع للخارج المرفق وأوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أختام الوحدات والفواصل المختلفة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom | Type 06



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	59.23 m²	637.55 ft²
BALCONY AREA	131.90 m²	1419.77 ft²
TOTAL UNITE AREA	191.13 m²	2057.32 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	18 m²
W.C	3 m²
KITCHEN & DINING	8 m²
CORRIDOR	5 m²
FOYER	3 m²
LIVING	15 m²

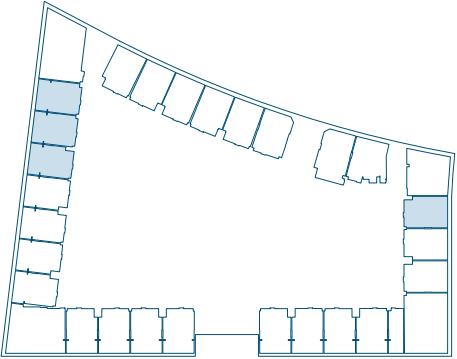


1 Bedroom | Type 07



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	62.51 m²	672.86 ft²
BALCONY AREA	31.66 m²	340.79 ft²
TOTAL UNITE AREA	94.17 m²	1013.65 ft²

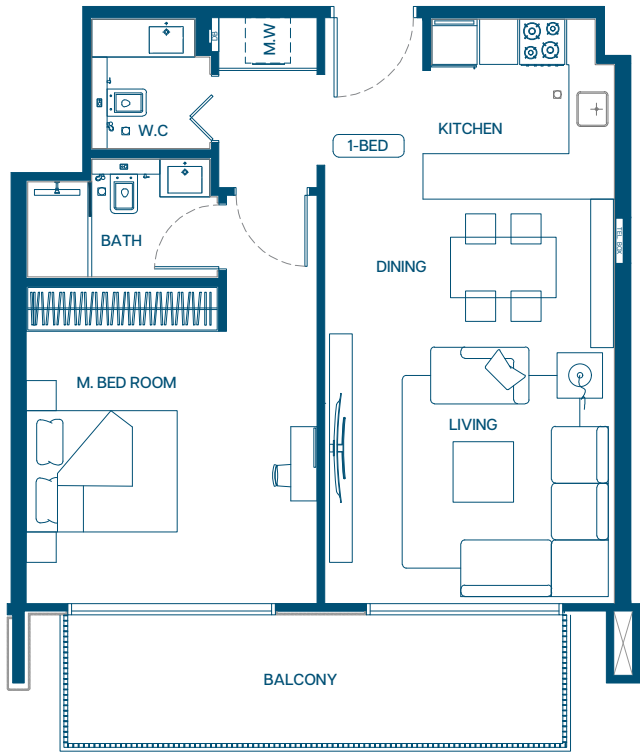
FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	5 m²
M.BEDROOM	20 m²
LAUNDRY	1 m²
KITCHEN & DINING	7 m²
CORRIDOR	6 m²
LIVING	18 m²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may varyt in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

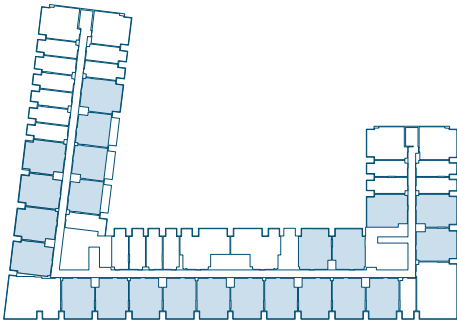
توضيح: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للتقسيم الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل السقف. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يتحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. وأوجه الخارج في جميع الجدران الخارجية، وأوجه الخارج في الجدار المحيطة بوحدة المجاورة. ٦. وقياس حساب منطقة الشرفة على لها المنطقة التي يتحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. وأوجه الأبدع للخارج المرفق وأوجه الخارج للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أختام الوحدات والفواصل المختلفة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom | Type 08

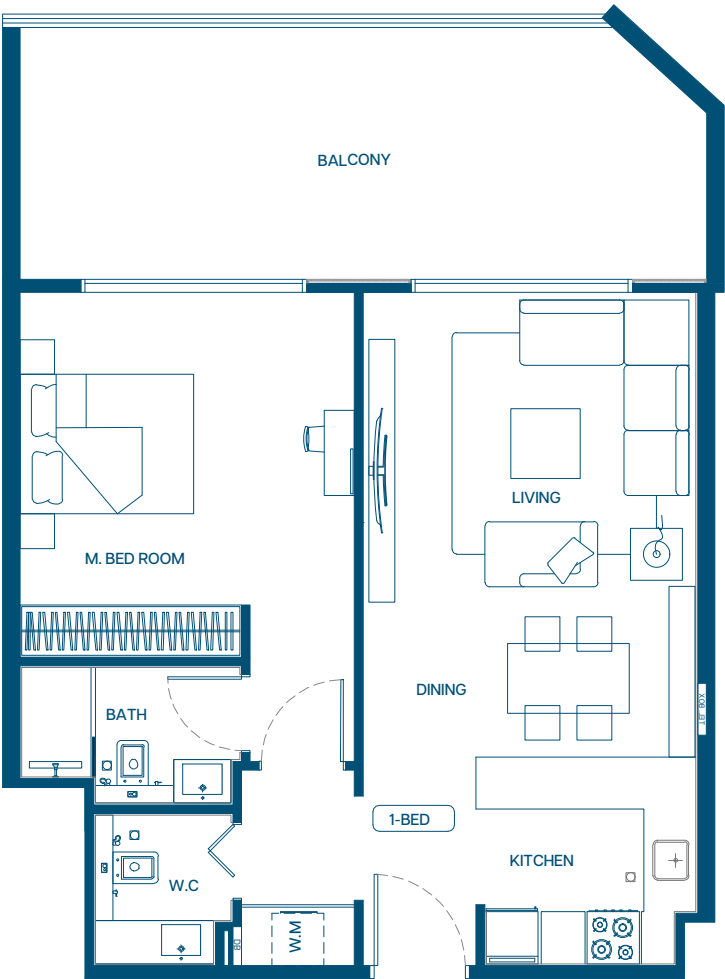


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	61.38 m²	660.69 ft²
BALCONY AREA	11.64 m²	125.29 ft²
TOTAL UNITE AREA	73.02 m²	785.99 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	18 m²
W.C	3 m²
LAUNDRY	1 m²
KITCHEN	6 m²
CORRIDOR	5 m²
LIVING & DINING	21 m²

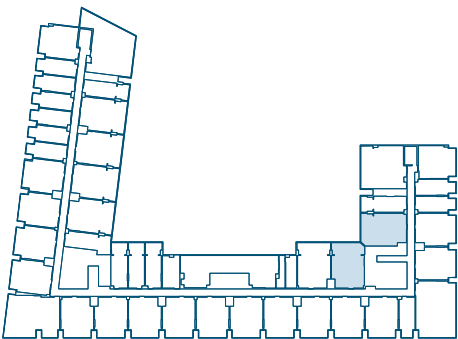


1 Bedroom | Type 09



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	61.72 m²	664.35 ft²
BALCONY AREA	23.44 m²	252.31 ft²
TOTAL UNITE AREA	85.16 m²	916.65 ft²

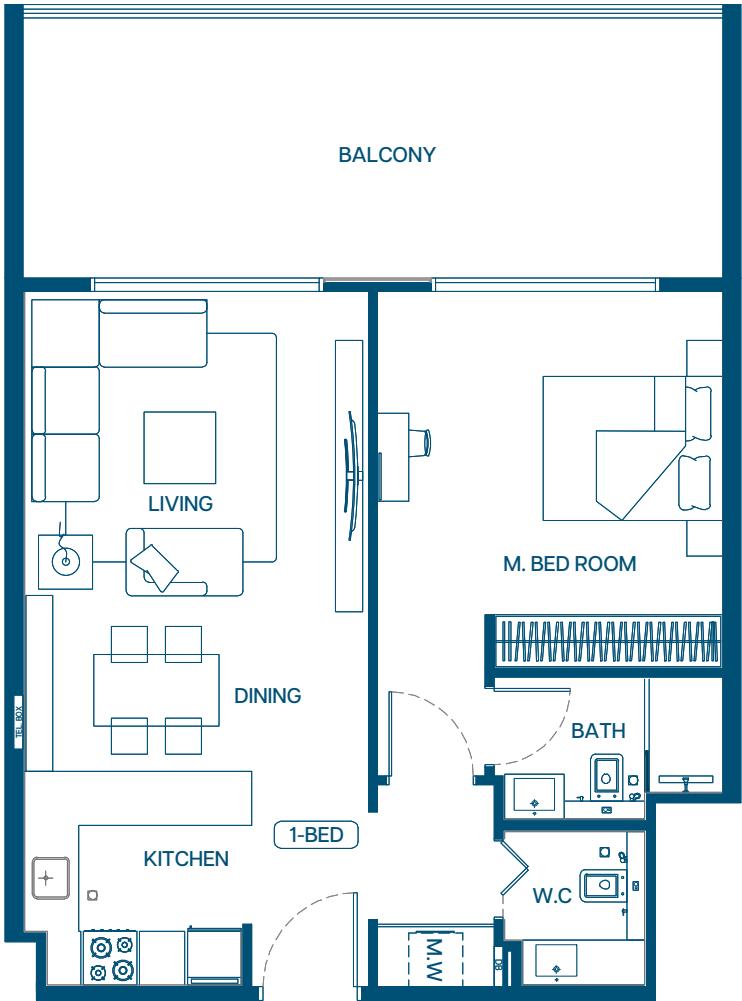
FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	18 m²
W.C	3 m²
LAUNDRY	1 m²
KITCHEN	6 m²
CORRIDOR	5 m²
LIVING & DINING	21 m²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

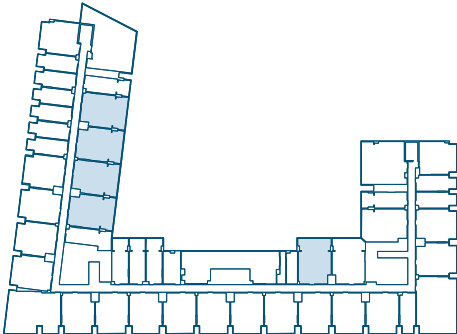
توضيح: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل السقف. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد وأبعاد والرسومات تقريبية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يخطط المطور للتحقق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطقية بخط المركزى للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تصل وحدة عن وحدة أخرى. وأوجه الخارجى لجميع الجدران الخارجية، وأوجه الخارجى الجدار المحيطة بوحدة المجاورة. ٦. يقاس حساب منطقة الشرفة على لها المنطقة التي يحدها الخط المركزى للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تصل وحدة عن وحدة أخرى. وأوجه الأبعد للخارج المرفق وأوجه الخارجى للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أبعاد الوحدات والفواصل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom | Type 10

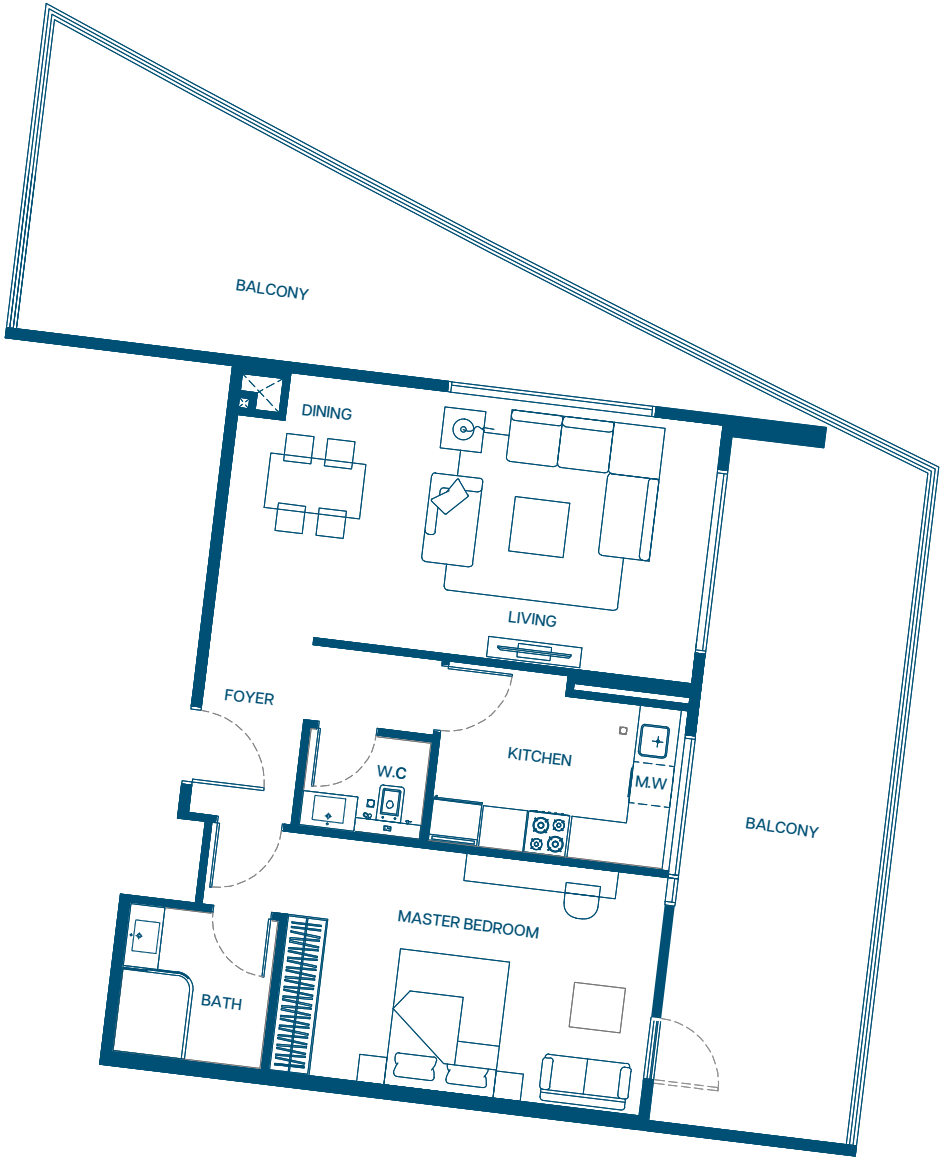


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	61.25 m²	659.30 ft²
BALCONY AREA	24.25 m²	261.03 ft²
TOTAL UNITE AREA	85.50 m²	920.32 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	18 m²
W.C	3 m²
LAUNDRY	1 m²
KITCHEN	5 m²
CORRIDOR	6 m²
LIVING & DINING	21 m²

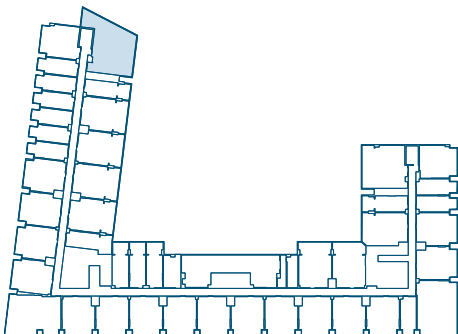


1 Bedroom | Type 11



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	75.33 m²	810.85 ft²
BALCONY AREA	59.44 m²	639.81 ft²
TOTAL UNITE AREA	134.77 m²	1450.66 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	5 m²
M.BEDROOM	21 m²
W.C	3 m²
FOYER	4 m²
KITCHEN	9 m²
CORRIDOR	2 m²
LIVING & DINING	26 m²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may varyt in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

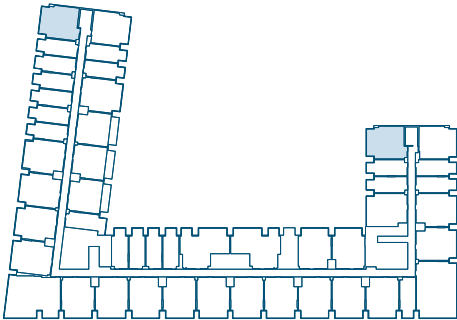
توضيح: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للمعيار الهيكلي مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل السقف. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يخطط المطور للتحقق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس مساحة الجناح كمناطقية بتحديد الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تصل وحدة عن وحدة أخرى. وأوجه الجدران لجميع الجدران الخارجية، وأوجه الجدران الجدار المحيطة بوحدة المجاورة. ٦. يتم قياس منطقة الشرفة على لها المنطقة التي تحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تصل وحدة عن وحدة أخرى. وأوجه الأتد للخرس المرصق وأوجه الخرس الشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أبعاد الوحدات والفواصل المختلفة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom | Type 12

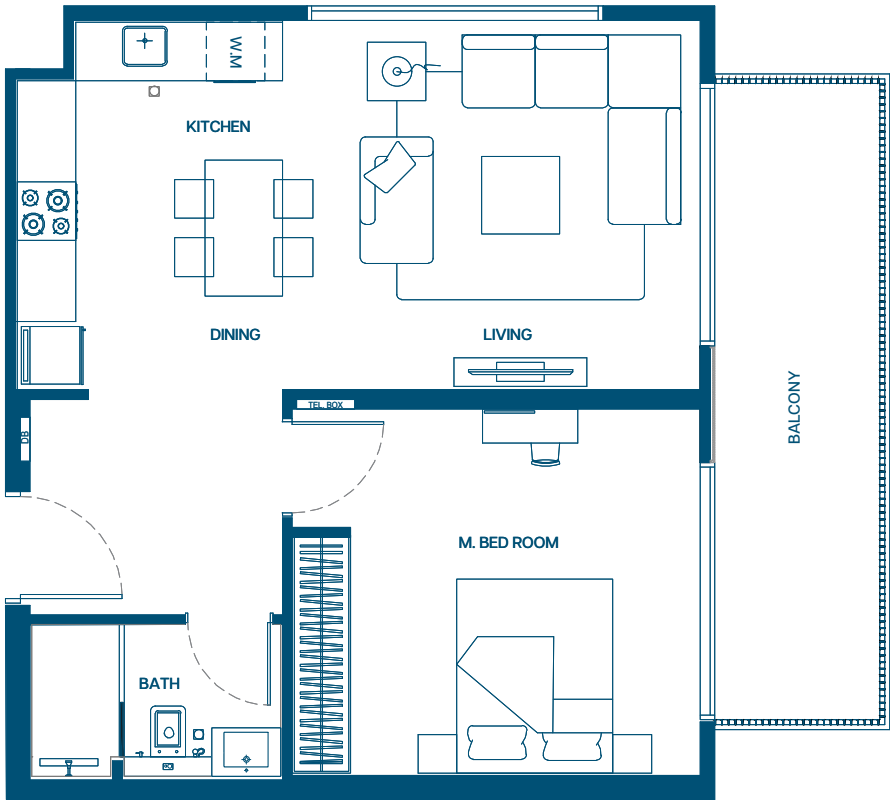


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	58.82 m²	633.14 ft²
BALCONY AREA	11.38 m²	122.49 ft²
TOTAL UNITE AREA	70.20 m²	755.63 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	18 m²
W.C	3 m²
FOYER	3 m²
KITCHEN & DINING	7 m²
CORRIDOR	5 m²
LIVING	15 m²

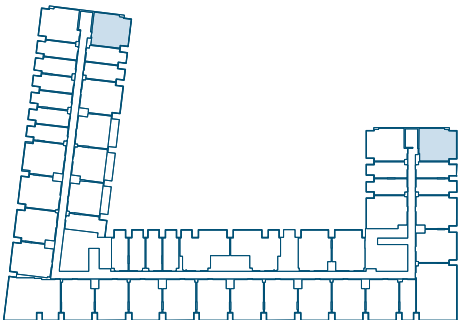


1 Bedroom | Type 13

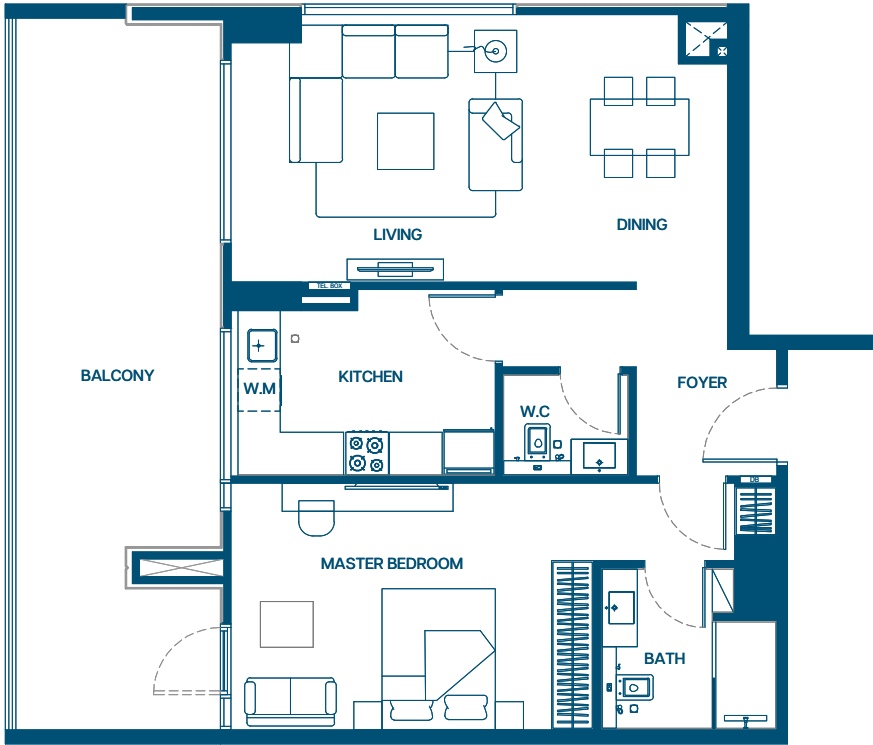


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	56.61 m²	609.35 ft²
BALCONY AREA	11.64 m²	125.29 ft²
TOTAL UNITE AREA	68.25 m²	734.64 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m²
M.BEDROOM	16 m²
KITCHEN & DINNING	10 m²
CORRIDOR	6 m²
LIVING	16 m²



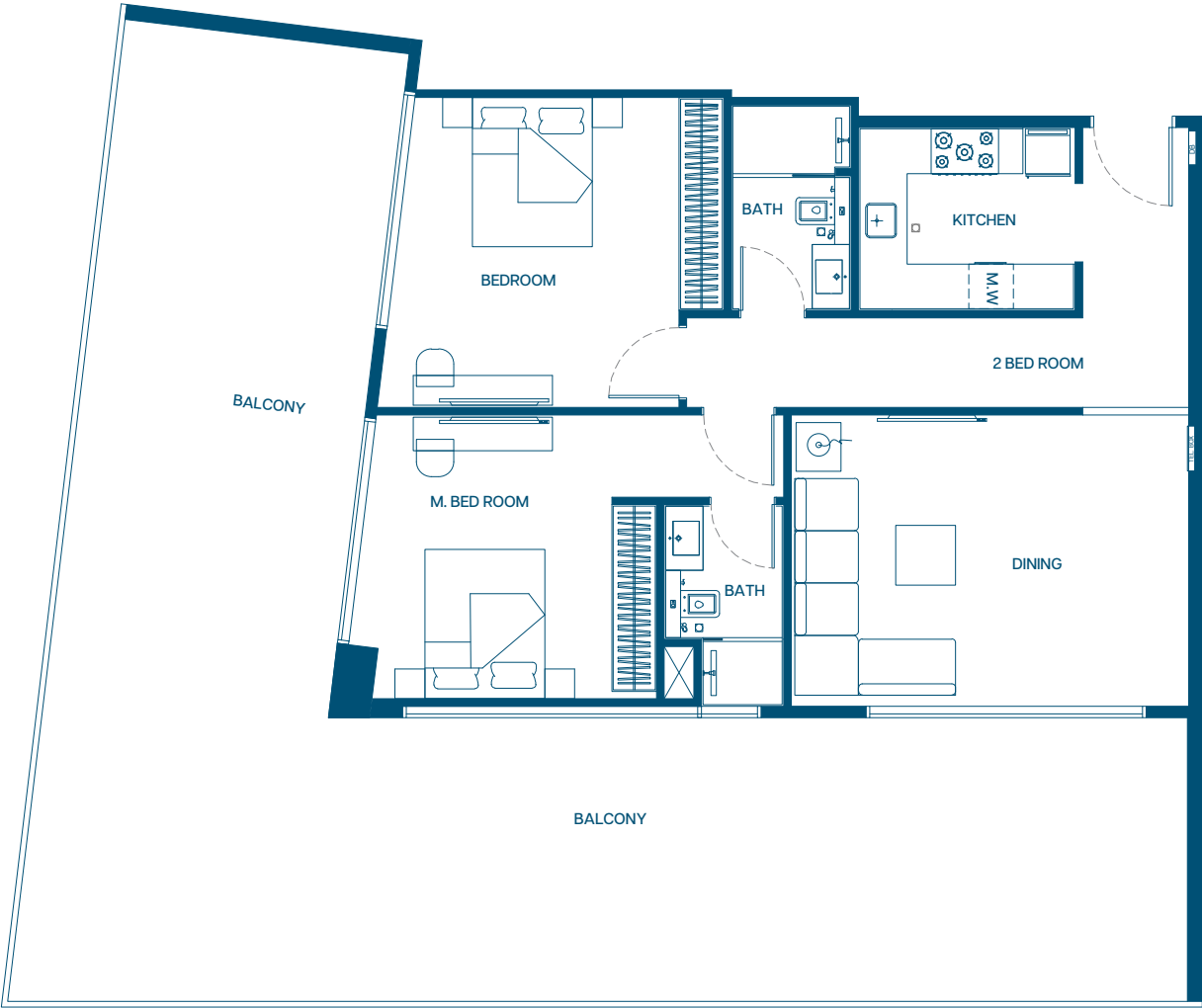
1 Bedroom | Type 14



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	77.43 m²	833.46 ft²
BALCONY AREA	30.43 m²	327.55 ft²
TOTAL UNITE AREA	107.86 m²	1161.01 ft²

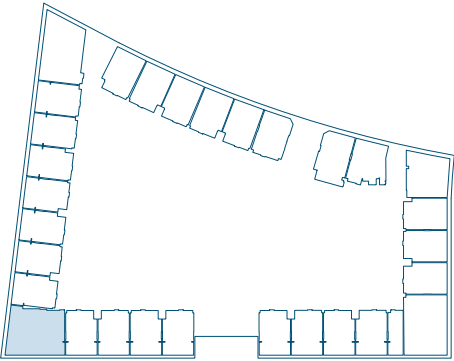
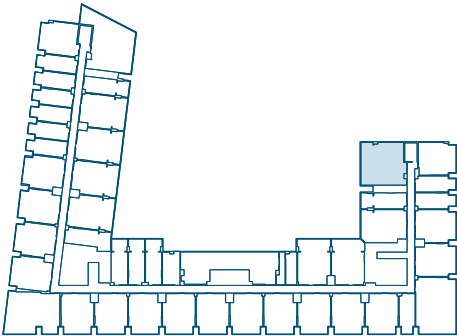
FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	5 m²
M.BEDROOM	21 m²
W.C	3 m²
KITCHEN	10 m²
CORRIDOR	3 m²
FOYER	4 m²
LIVING & DINNING	26 m²

2 Bedroom | Type 01



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	89.26 m²	960.79 ft²
BALCONY AREA	98.12 m²	1056.16 ft²
TOTAL UNITE AREA	187.38 m²	2016.98 ft²

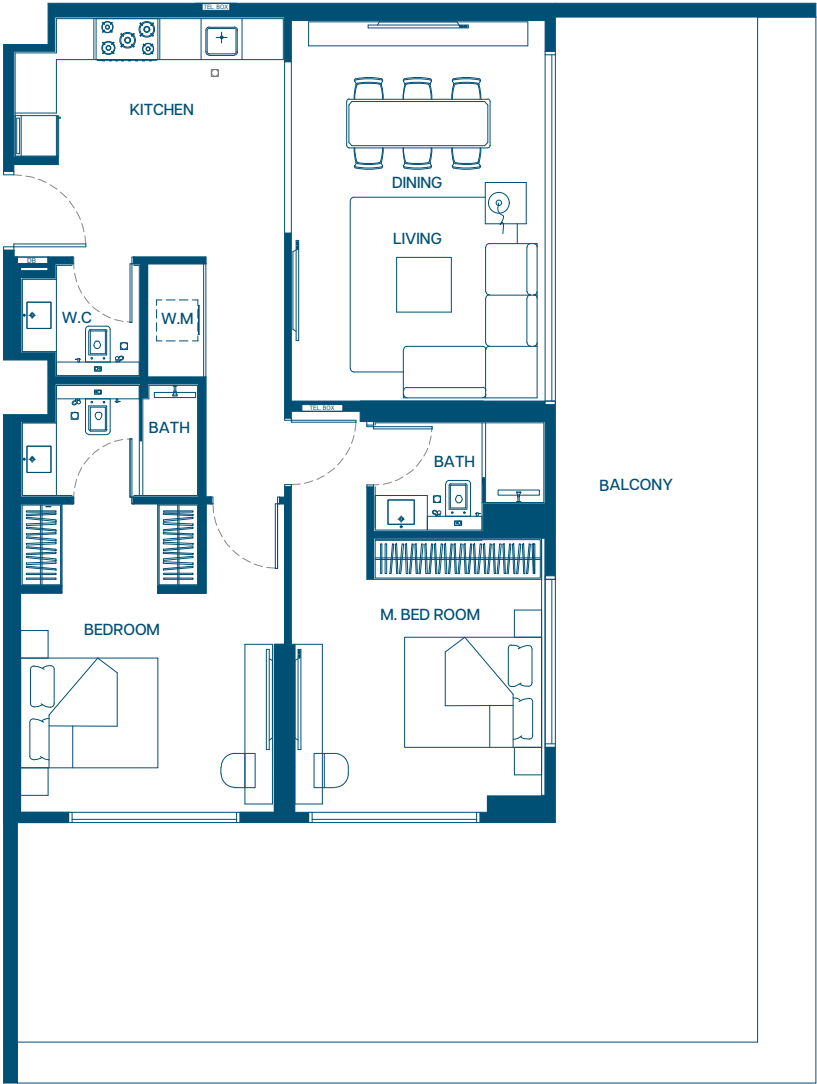
FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	17 m²
BATH	4 m²
BEDROOM	18 m²
KITCHEN	7 m²
CORRIDOR	6 m²
FOYER	5 m²
LIVING & DINNING	21 m²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل السقف. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وأوجهه الخارجية لجميع الجدران الخارجية، وأوجهه الخارجية للجدار المحيط بوحدة المجاورة. ٦. يتم قياس منطقة الشرفة على لها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وأوجهه الأبعد للشرف المرصق وأوجهه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني، قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أبعاد الوحدات والفواصل المتبقية بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

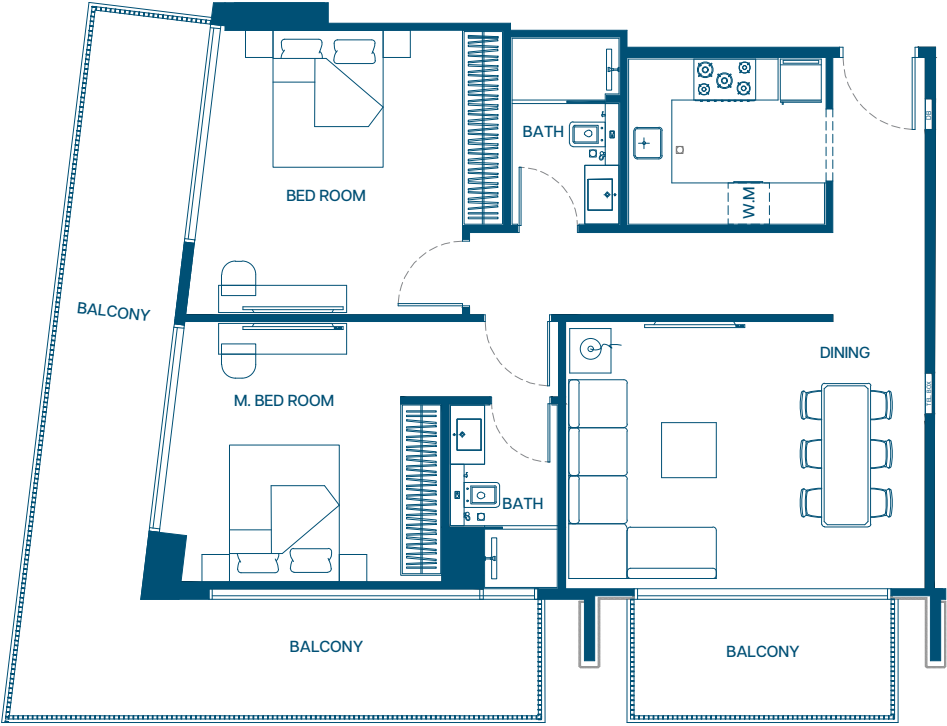
2 Bedroom | Type 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	91.45 m²	984.37 ft²
BALCONY AREA	92.31 m²	993.62 ft²
TOTAL UNITE AREA	183.76 m²	1977.99 ft²

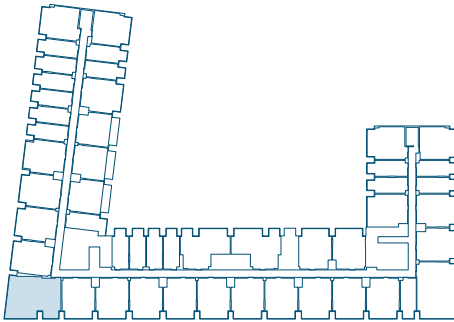
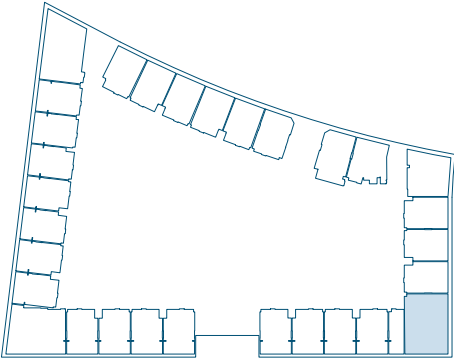
FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	17 m²
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	17 m²
KITCHEN	8 m²
FOYER	4 m²
W.C	3 m²
LAUNDRY	1 m²
CORRIDOR	6 m²
LIVING	21 m²

2 Bedroom | Type 03



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	88.54 m²	953.04 ft²
BALCONY AREA	36.14 m²	389.01 ft²
TOTAL UNITE AREA	124.68 m²	1342.06 ft²

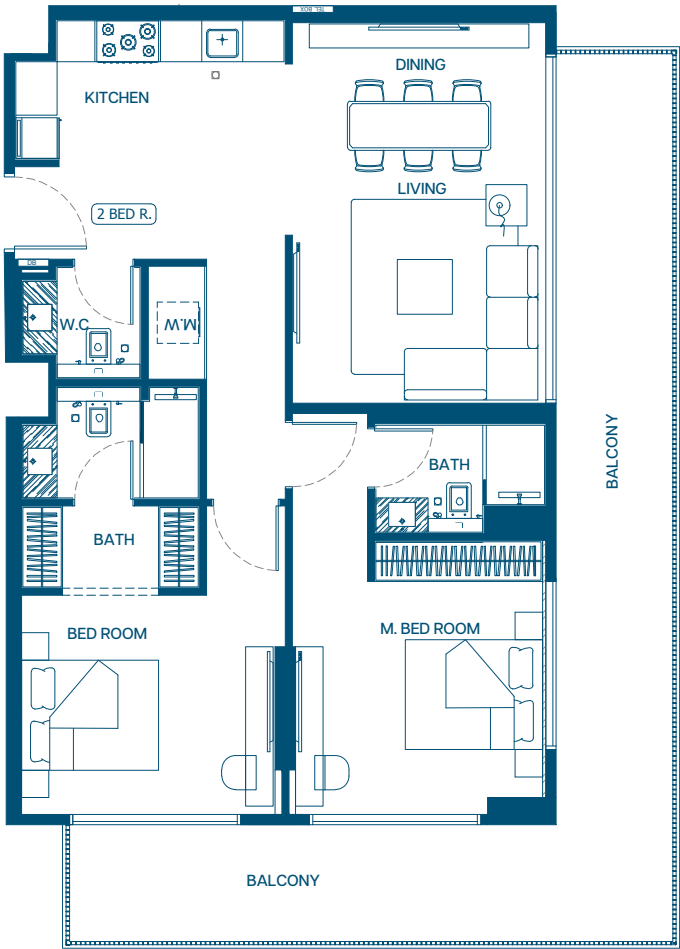
FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	17 m²
BATH	4 m²
BEDROOM	18 m²
KITCHEN	7 m²
FOYER	5 m²
CORRIDOR	6 m²
LIVING & DINNING	21 m²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

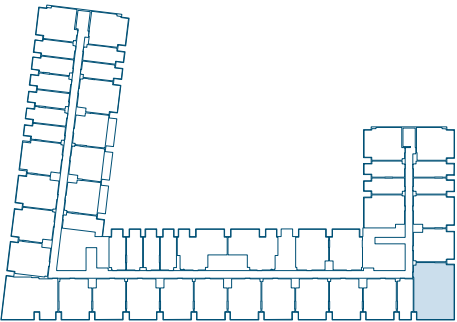
توضيح: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للتفاصيل الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تجهيز العباب. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وألواح الفار في جميع الجدران الخارجية، وألواح الفار في الجدار المحيط بوحدة المجاورة. ٦. يتم قياس منطقة الشرفة على لها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وألواح الأبنية للفرش المرفق وألواح الفار في الشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني، قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أبعاد الوحدات والفواصل المختلفة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 Bedroom | Type 04

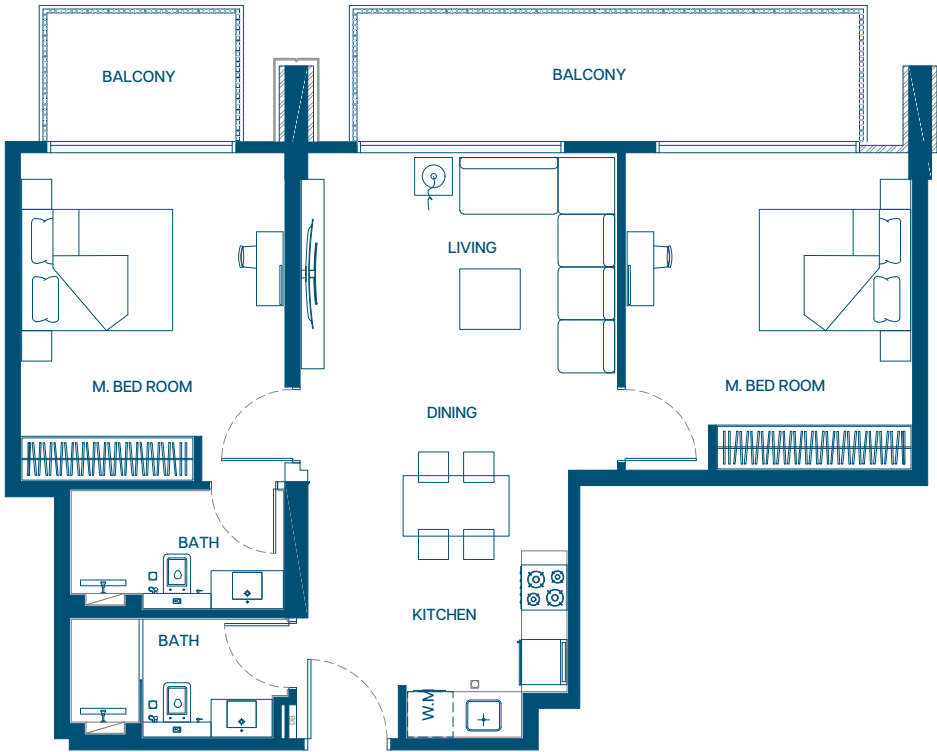


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	91.45 m²	984.37 ft²
BALCONY AREA	35.58 m²	382.98 ft²
TOTAL UNITE AREA	127.03 m²	1367.35 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	17 m²
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	17 m²
KITCHEN	9 m²
FOYER	4 m²
W.C	3 m²
LAUNDRY	1 m²
CORRIDOR	4 m²
LIVING & DINNING	21 m²

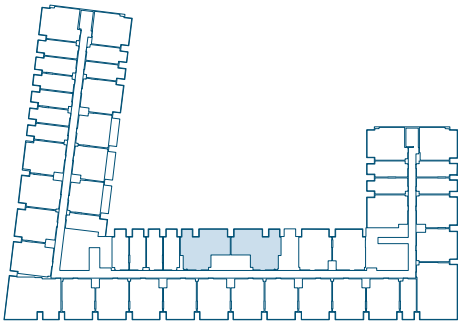


2 Bedroom | Type 05



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	76.60 m²	824.52 ft²
BALCONY AREA	16.28 m²	175.24 ft²
TOTAL UNITE AREA	92.88 m²	999.76 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	15 m²
BEDROOM	16 m²
BATH	4 m²
KITCHEN & DINING	8 m²
CORRIDOR	5 m²
LIVING	18 m²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: ١. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تجهيز الدباب. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. وأوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، وأوجه الخارجي الجدار المحيطة بوحدة المجاورة. ٦. يتم قياس منطقة الشرفة على لها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. وأوجه الأبدع للخارج المرفق وأوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أبعاد الوحدات والفواصل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.