A photograph of a beach scene. The top half shows clear turquoise ocean water. Below the water, a white foam line marks where waves are breaking. In the foreground, reddish-brown, textured rocks are partially submerged in the white foam.

RIVIERA  
**BEACHFRONT**





A NEW LANDMARK DESTINATION  
وجهة ايقونية جديدة



*Riviera*





## AN IDYLLIC WATERFRONT LIFESTYLE

Enjoy living on the waterfront overlooking a beautiful crystal lagoon and white sandy beaches. Walk along the beachfront and soak up the beautiful views and Mediterranean ambience.

## نمط الحياة المتماثلة علىواجهة البحرية

تمتع بالسكن على الواجهة البحرية وباطلالة مميزة على البحيرة الكريستالية، الساحرة بشواطئها الخلابة ورمالها البيضاء المميزة. استمتع بالمناظر الخلابة والمشي على الشاطئ الهادئ ذو الطابع المتوسطي والطبيعة الساحرة.





## A SERENE ESCAPE WITHIN THE CITY

This destination, with its iconic association with the French Riviera, provides a pleasant and tranquil family-friendly environment that will attract residents, and visitors all-year-round.

## انعم بالسکينة داخل المدينة

توفر هذه الوجهة، من خلال ارتباطها المميز بالريفيرا الفرنسية، بيئة ممتعة وهادئة تجذب السكان والزوار على مدار السنة.









Riviera invites its residents to feel at home and be a part of a diverse and multicultural community. Family-friendly outdoor activities, leisure, dining and retail therapy are a slice of everyday life. In more ways than one, Riviera is creating a new paradigm for community living in Dubai.

تدعو ريفييرا سكانها إلى الشعور بأنهم في وطنهم وأن يكونوا جزءاً من مجتمع متنوع ومتنوع الثقافات. تضم أنشطة خارجية وترفيهية ومطاعم لتكون جزءاً من حياتك اليومية. في أكثر من طريقة، تقوم ريفييرا بإنشاء نموذج جديد للحياة المجتمعية في دبي.



A BEAUTIFUL CRYSTAL LAGOON

بحيرة كريستالية رائعة

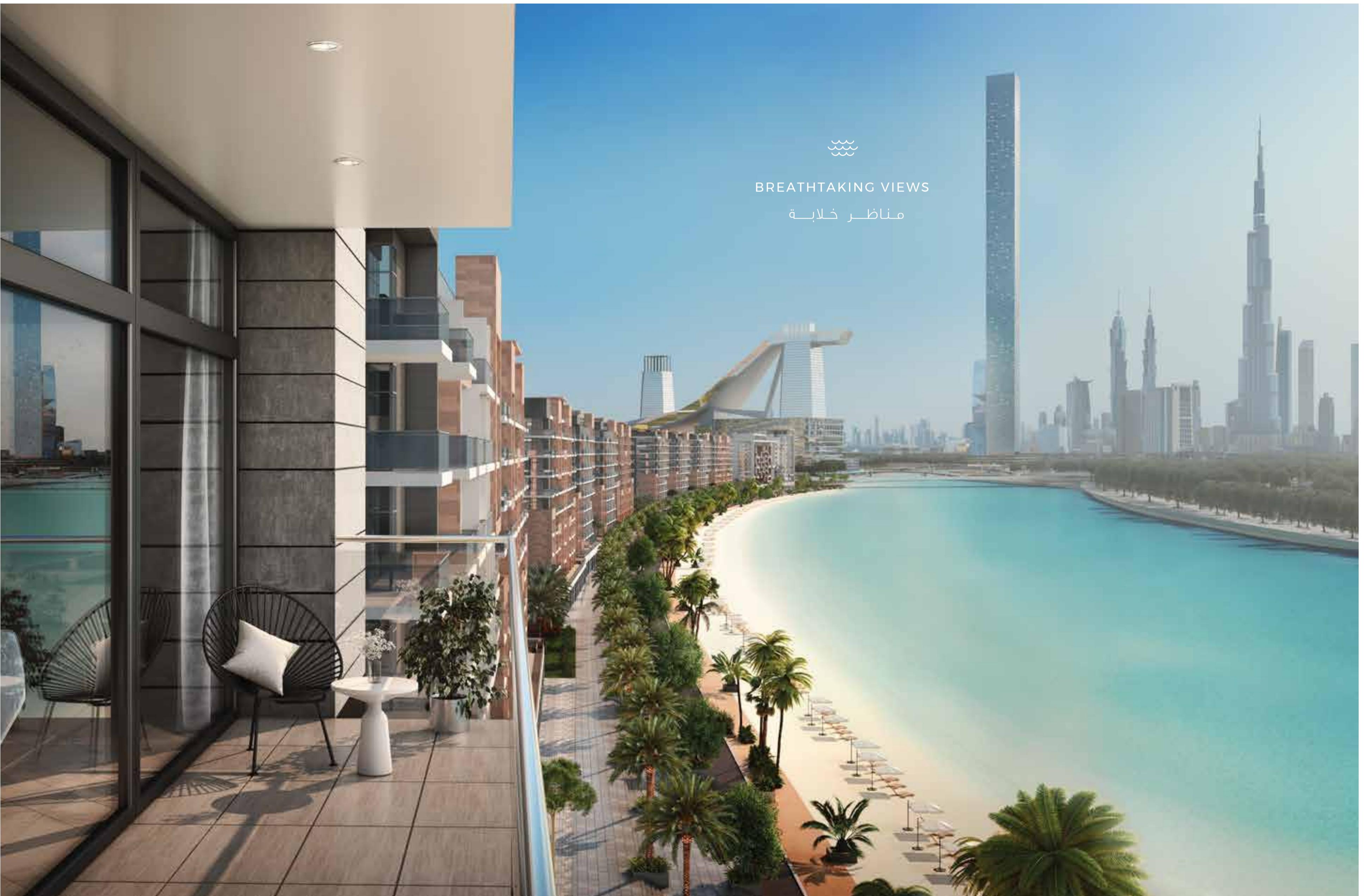






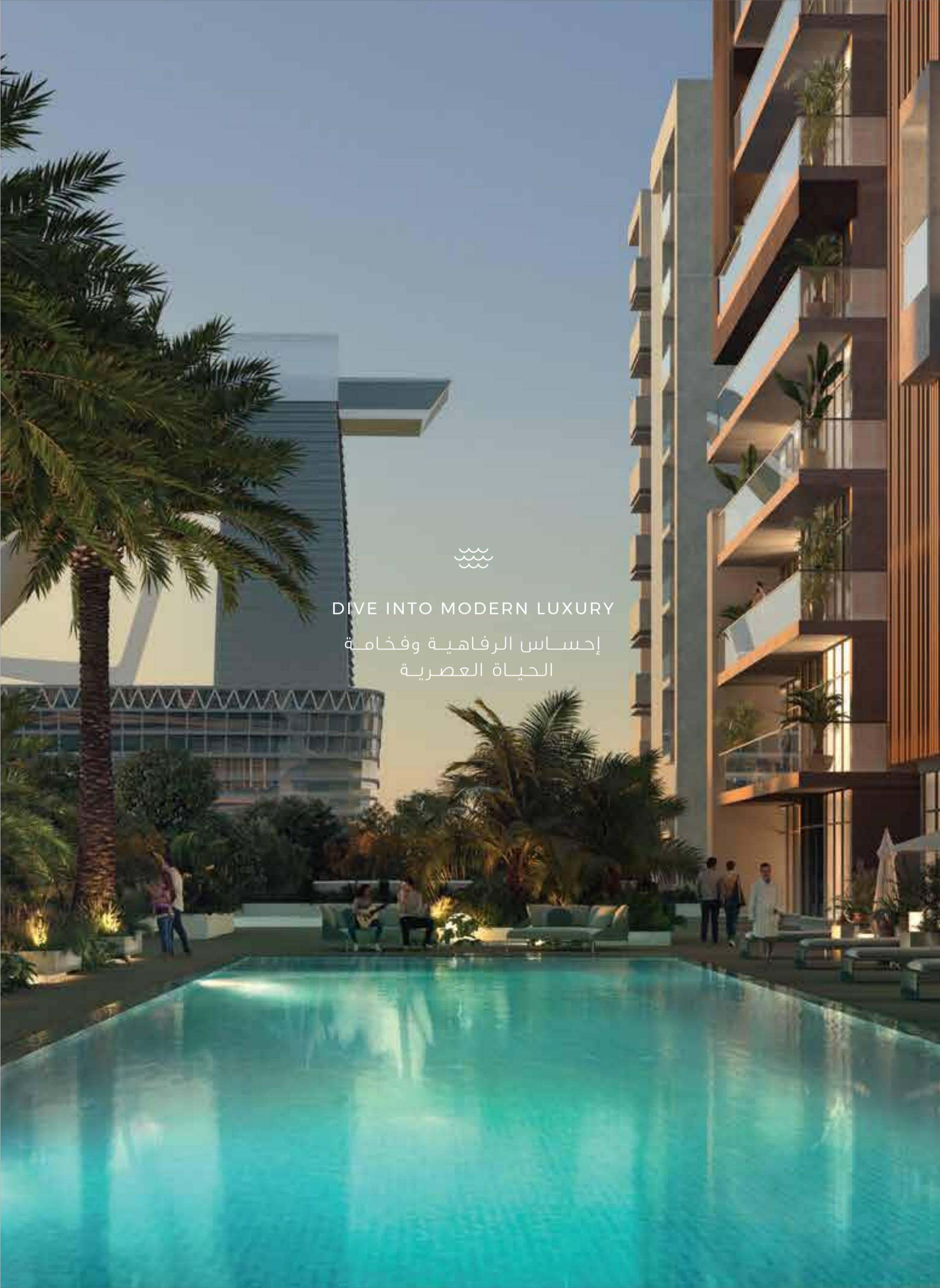






BREATHTAKING VIEWS

مناظر خلابة



DIVE INTO MODERN LUXURY

إحساس الرفاهية وفخامة  
الحياة العصرية







ENJOY AN ACTIVE LIFESTYLE

نمط حياة مفعم بالحيوية





SURROUNDED BY LUSH GREENERY

مساحات خضراء خلابة





## CONTEMPORARY ARCHITECTURE AND DESIGN

Riviera combines the best of Mediterranean design with modern architecture to create the ideal place for 21st century community living.

## العمارة والتصميم المعاصر

يجمع مشروع ريفيرا أروع التصاميم على الطراز المتوسطي، والتصميم المعماري الحديث لإقامة مجمع سكني ملبي في القرن الحادي والعشرين.





Riviera comprises of mid-rise residential buildings divided into studios, one, two and three-bedroom apartments, a mega integrated retail district, breathtaking waterfront views and lush greenery.

يضم ريفيرا مباني سكنية متوسطة الارتفاع، ومنطقة تجزئة متكاملة خدمة، ومناظر خلابة مطلة على الواجهة البحرية، ومساحات خضراء مورقة.



#### OUTDOOR LIVING

حياة رائعة  
في الهواء الطلق



SPORT & RECREATION

رياضة وترفيه





ACTIVITIES FOR EVERYONE

أَنْشِطَةٌ لِلْجَمِيعِ





1 MEYDAN ONE MALL / MEYDAN TOWER  
3 minutes from Riviera  
میدان ون مول/برج میدان  
3 دقائق من ريفيرا

5 DUBAI INT. AIRPORT  
15 minutes from Riviera  
مطار دبي الدولي  
15 دقيقة من ريفيرا

9 THE PALM JUMEIRAH  
22 minutes from Riviera  
خليفة جميرا  
22 دقيقة من ريفيرا

2 THE MEYDAN HOTEL  
2 minutes from Riviera  
فندق ميدان  
2 دقائق من ريفيرا

6 DIFC / BUSINESS BAY  
10 minutes from Riviera  
مركز دبي المالي العالمي - الخليج التجاري  
10 دقائق من ريفيرا

10 JUMEIRAH BEACH  
12 minutes from Riviera  
شاطئ جميرا  
12 دقائق من ريفيرا

3 SZR / AL KHAIR / MBZ ROAD  
10 minutes from Riviera  
شارع الشيخ زايد/الخيل/محمد بن زايد  
10 دقائق من ريفيرا

7 GLOBAL VILLAGE  
15 minutes from Riviera  
القرية العالمية  
15 دقيقة من ريفيرا

4 DOWNTOWN DUBAI  
10 minutes from Riviera  
وسط مدينة دبي  
10 دقائق من ريفيرا

8 FESTIVAL CITY / IKEA  
10 minutes from Riviera  
فيستيفال سيتي / ايكيا  
10 دقائق من ريفيرا





A VIBRANT RETAIL BOULEVARD

منافذ تجارية نابضة بالحياة  
في بوليفارد.





## BOULEVARD LIVING

Enjoy living on a vibrant boulevard at the heart of Riviera. Brimming with coffee shops, cafes and retail, you benefit from a wealth of amenities right on your doorstep.

## حياة الбуlevard

استمتع بالعيش في شارع نابض بالحياة في قلب الريفيرا. تقع بالمطاعم والمحلات التجارية، يمكنك الاستفادة من مجموعة كبيرة من وسائل الراحة على عتبة داركم.







## LIFE MOVES AT YOUR PACE

At Riviera you will benefit from the best of both worlds.  
Relax and unwind in the comfort of your home or  
indulge in quality time with your friends on the  
main boulevard.

لتصبح الحياة في متناول يديك

في ريفيرا سوف تستفيد من أفضل ما في العالمين. استرخي  
في راحة منزلك أو انغميس في فضاء وقت ممتع مع أصدقائك  
في الشارع الرئيسي.





ENJOY MEMORABLE SUNSETS

استمتع بأجمل لحظات الغروب

