



FLOOR PLAN

5

FLOOR PLAN

Typical Floor Plan

5TH - 33RD Floor

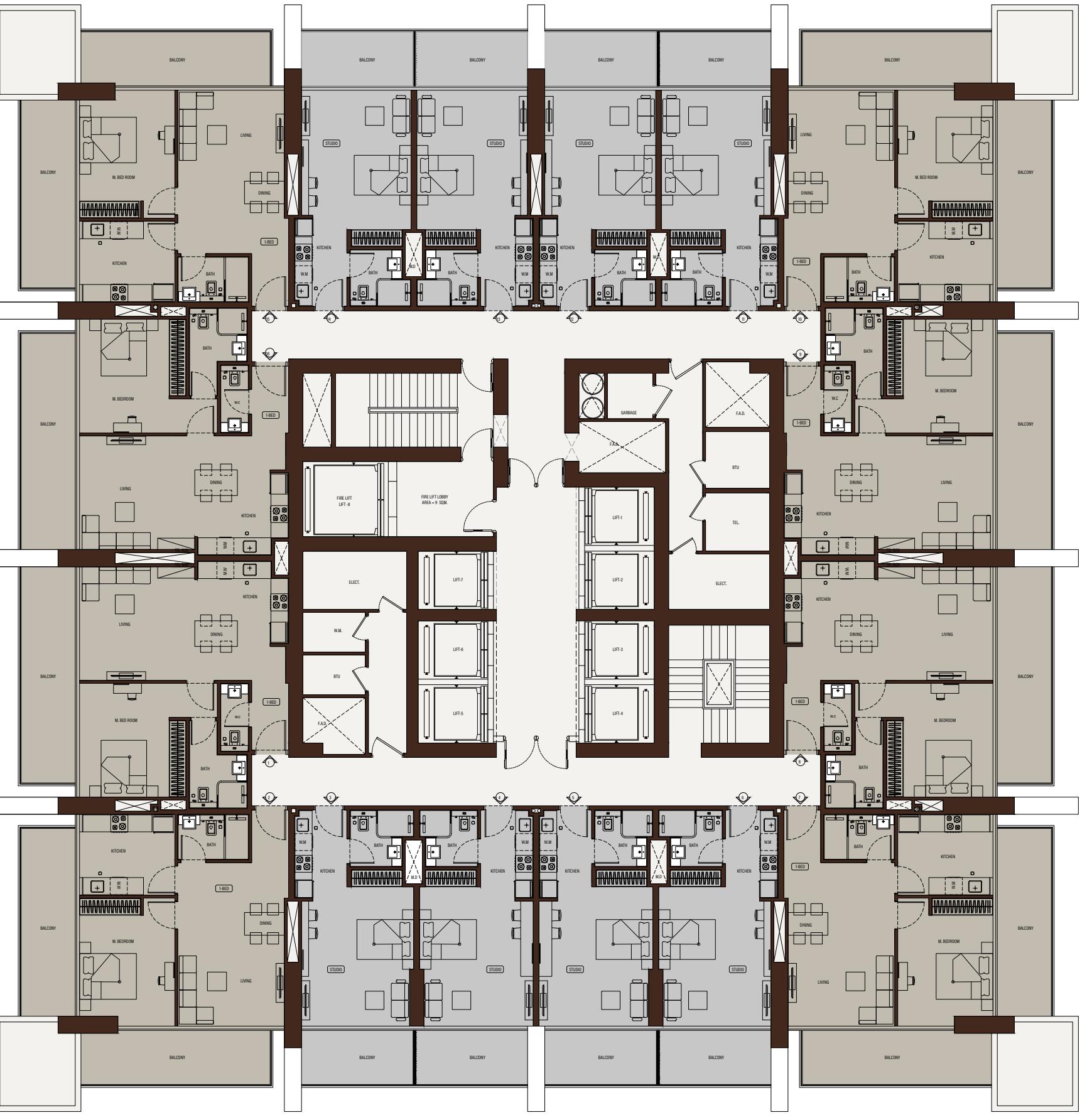
**STUDIO**

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	41 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	32 m ²

1 BEDROOM

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	78 - 85 m ²
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	58 - 63 m ²

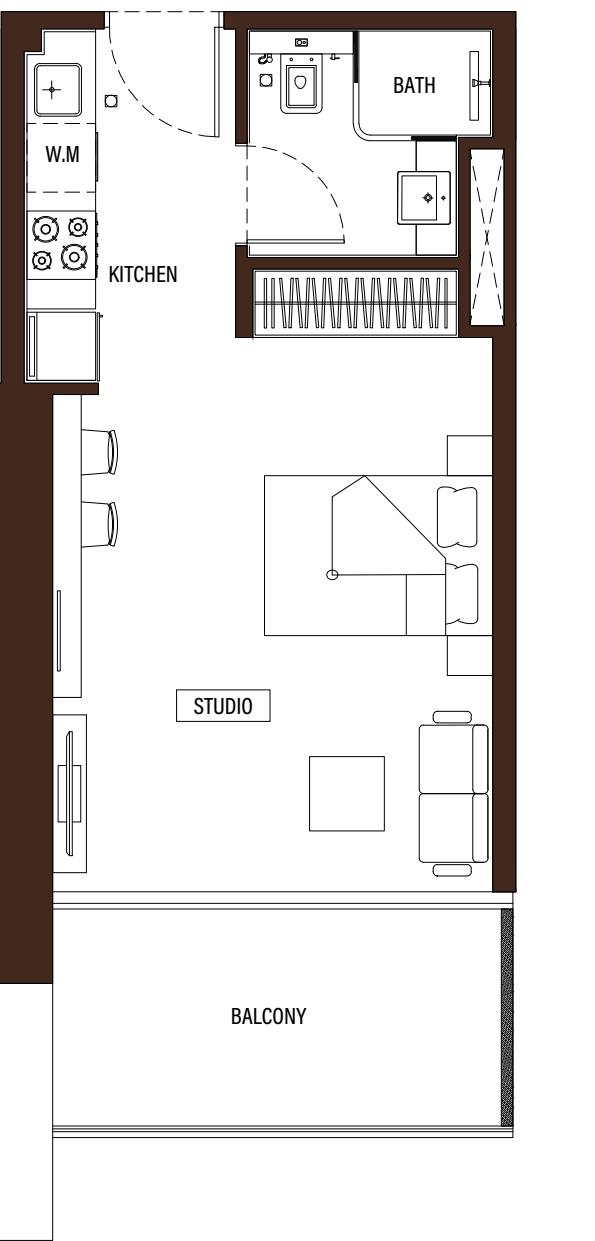
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



Notes: 1. All dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 3. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 4. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 5. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 6. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

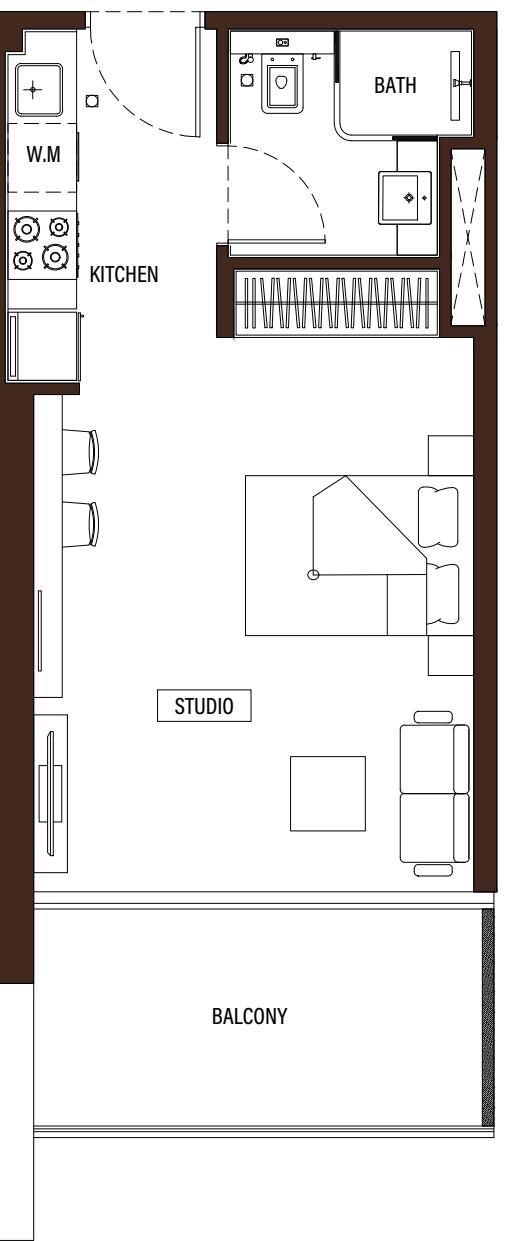
Studio Unit

3 | 4 | 5 | 6 | 11 | 12 | 13 | 14



Studio Unit

3 | 4 | 5 | 6 | 11 | 12 | 13 | 14



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تزويد: إن إعداد الغرف تتم كياسات طبقات الاعنصير الهيكلي مع استبعاد تفاصيل البناء. ٢. جميع الفياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبقاً. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الغللي عن المساحات المذكورة، الرسومات لا يتم توزيعها على طبقات الاعنصير. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للجدران الخارجية، والوجه الخارجي للجدران الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. يغطي حساب منطقة الجناح المحيط بالوحدة المجاورة، الشروط على أنها منطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران المعرفة والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق المنزلي في المبني، وتحدد الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. ٩. يرجى الرجوع إلى تفاصيل البيبة والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom Unit

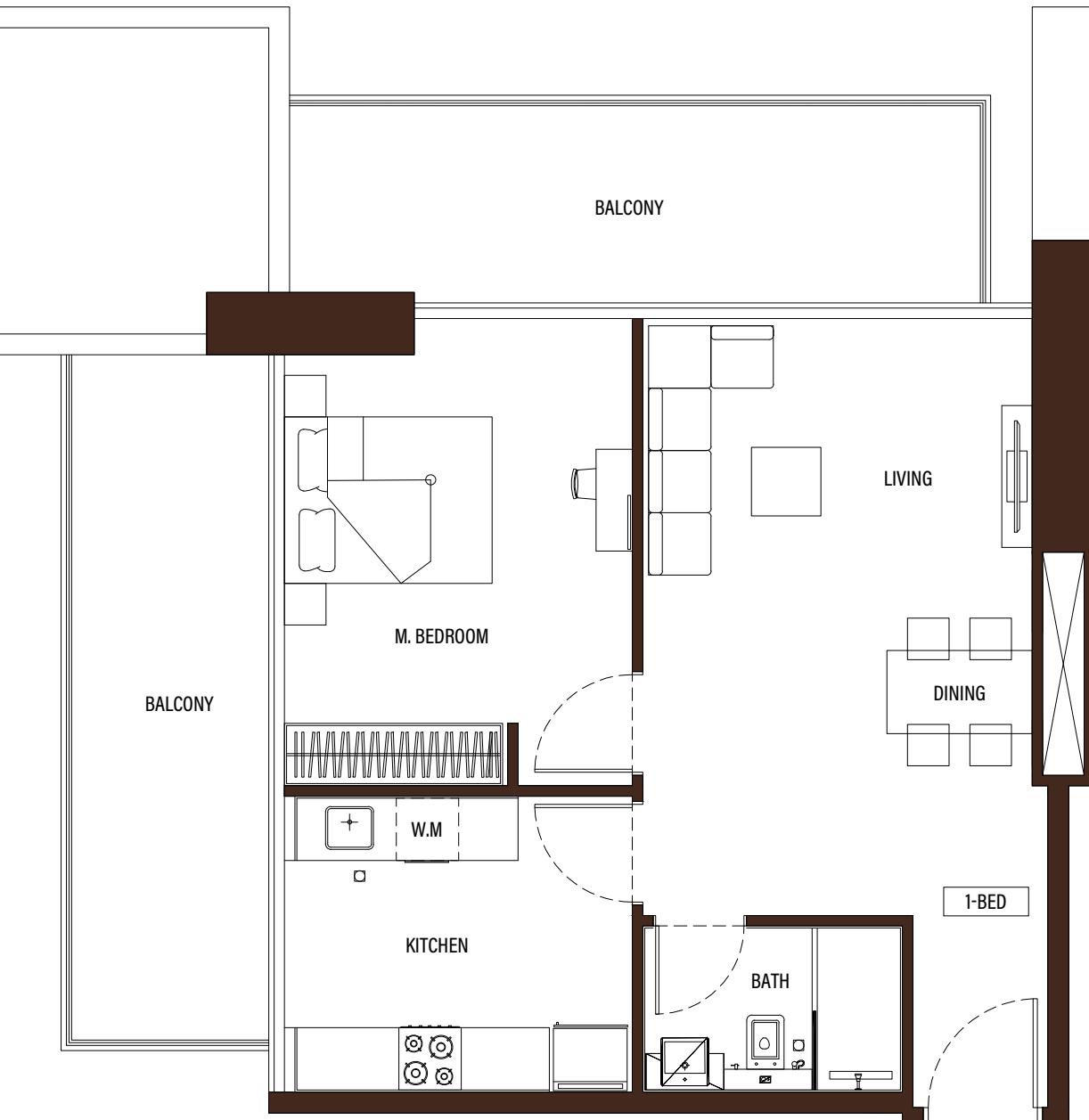
1 | 8 | 9 | 14 | 16



TYPE 1

1 Bedroom Unit

2 | 7 | 10 | 15



TYPE 2

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, different room sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. ان ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الميكانيكية مع استبعاد تفاصيل الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع المعايير المعمارية الاستثنائية لم يتم تزويدنا بها من قبل المهندسين المعماريين لدبي. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية. تتحصل المعلومات التفصيلية على اشعار مسبقة. 4. قد تختلف مساحة الدخان الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات يتم تقديمها بمقاييس معمارية. 5. يتم قياس المساحة الفعلية بحدود المتراري لاجدار المعاشرة او الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجى لاجدر المعاشرة او الوجه الخارجى لاجدر المتراري. 6. وقياس المساحة المبنية على أنها المساحة التي تحددها الخطوط المركبة لاجدر المتراري المترافق والوجه الخارجى للشرفة المدعاة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق المنخفض في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الاتجاه حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون ابعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى الشروط والشروط الخاصة أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجى لاجدر المتراري المترافق والوجه الخارجى للشرفة المدعاة.