



VERDANA II





# VERDANA II

Where Life is Evergreen



## ABOUT REPORTAGE

Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in Abu Dhabi, Dubai, Egypt, and upcoming international projects.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offer our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.

Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the UAE by developing and providing homes that are equally elegant and affordable and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally by partnering with international businesses.

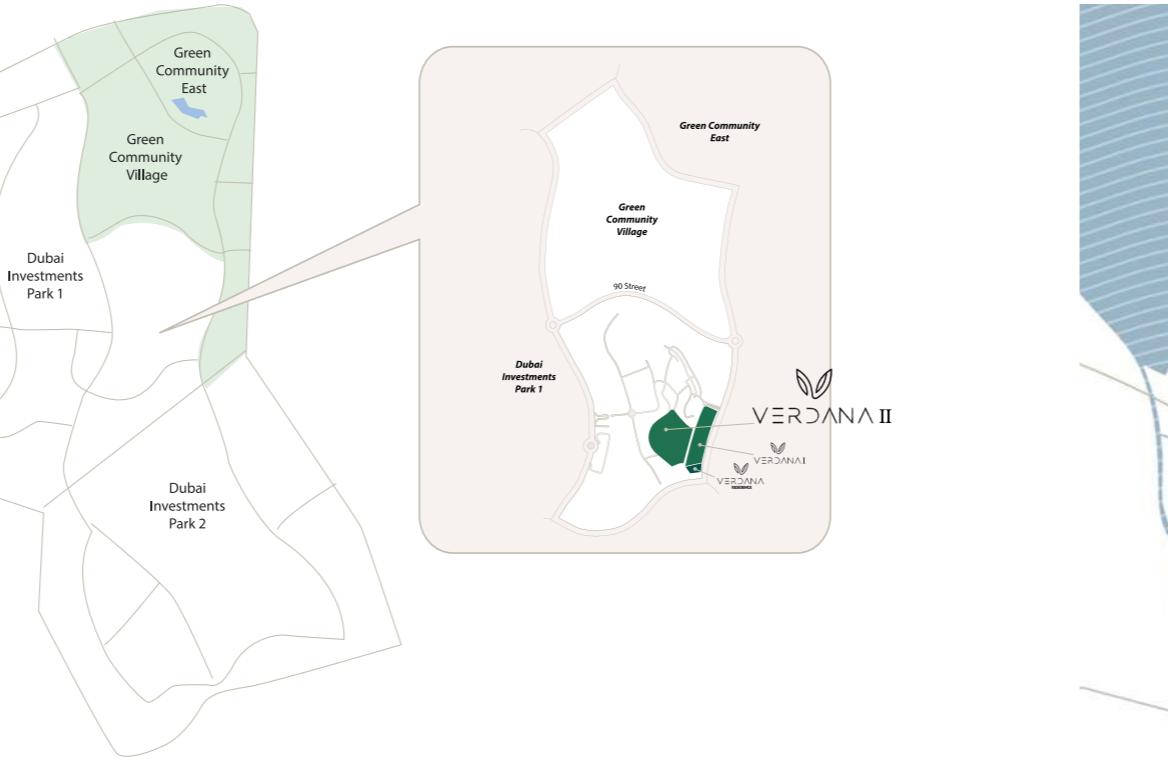
We build homes with unparalleled elegance and comfort



تمثل شركة ريبورتاج العقارية واحدةً من أكبر مطوري العقارات الخصصة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمشروعات قائمة في أبوظبي ودبي ومحرق، ومشروع دولي آخر ضمن الخطة. وتركز الشركة في هذه الممثل في تقديم حلول إسكان مبنكة وحديثة وأنيقة في المتناول، وهي حلول من شأنها أن توفر قيمة مميزة. تتطلع شركة ريبورتاج العقارية أن تكون أولى شركات العقارات الأثاث في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك من خلال تطوير وتقديم منازل تجميلية للأئحة والعملية ومتاحة للجميع، وتنمي سكانها الشعور بال BELONGING. تتطلع الشركة إلى الأعوام القادمة ونطمح إلى توسيع نطاق أعمال العقارية على مستوى العالم من خلال توسيع شركات ممتلكة ملوك سيات الأعمال الدولية.

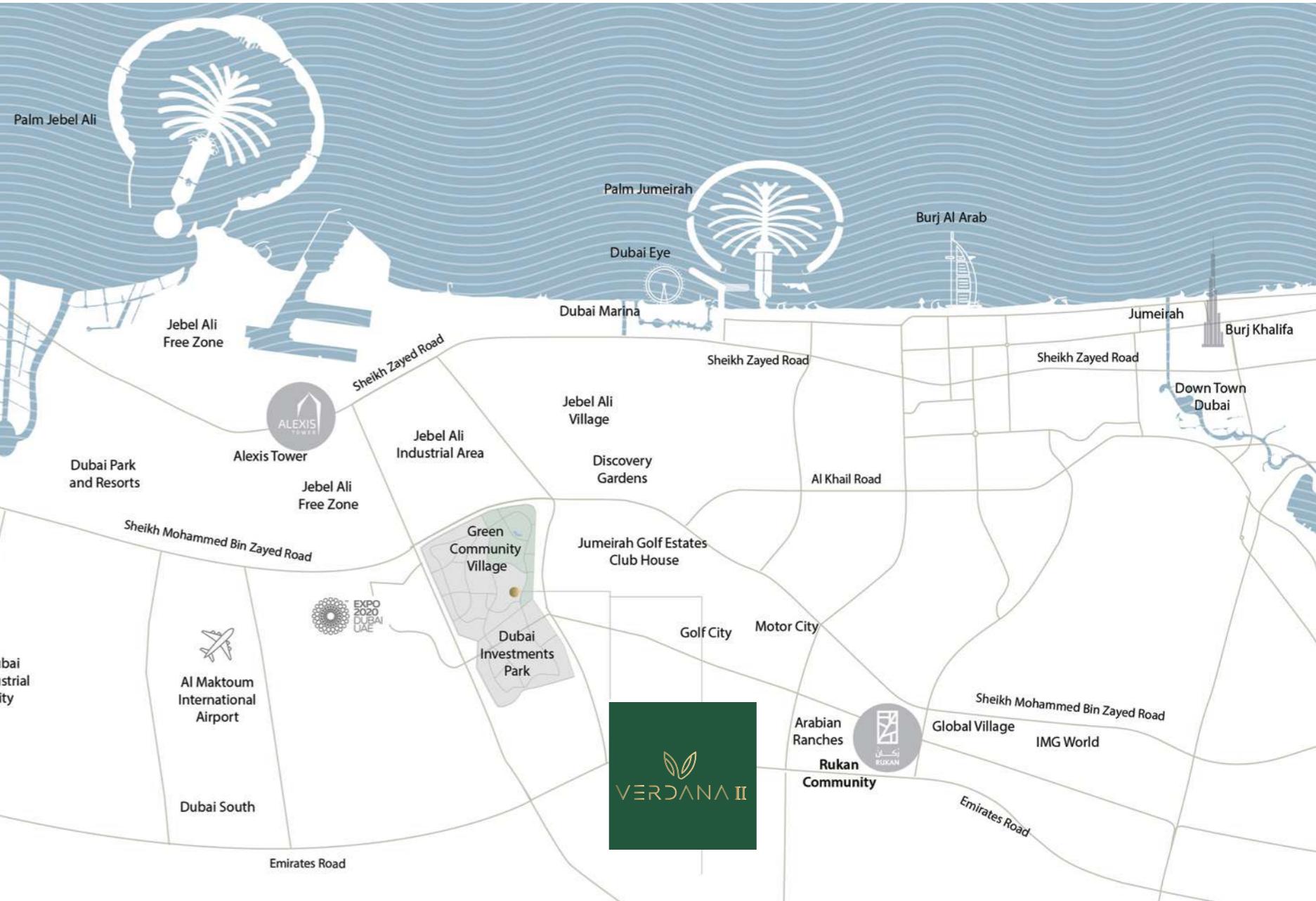
منازل تحظى برمزاً  
واحةً لاتضاهى

## ريبورتاج العقارية



كن جزءاً من الصورة.. كن على اتصال بالعالم من حولك  
Stay a part of the bigger picture.. Stay Connected to the world

- 18 minutes driving to Dubai Marina
- 20 minutes driving to Palm Jumeirah
- 21 minutes driving to Global Village
- 23 minutes driving to Mall of The Emirates
- 24 minutes driving to IMG World
- 26 minutes driving to Burj Khalifa/Dubai Mall
- 18 minutes driving to Dubai Park and Resorts



## In the Heart of Dubai – Next to Green Community

Where residents can benefit from the area's strategic location in addition to the community activities. Furthermore, it is well connected to the city's core economic centres and provides quick access to major routes such as Sheikh Zayed Road and Emirates Road, with close proximity to Dubai's attractions.

## في قلب دبي - بجوار جرين كونيونيتي

حيث يمكن للسكان الاستفادة من الأنشطة المتنوعة والموقع الاستراتيجي للمنطقة. علاوة على ذلك، فهو متصل جيداً بالمراكز الاقتصادية الأساسية في المدينة مع سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية مثل شارع الشيخ زايد وشارع الإمارات، و على مسافة من أشهر معالم دبي.





بعد النجاح الكبير الذي حققته وحدات تاون هاوس فيرданا وارتفاع الطلب على المشروع،  
ريوتاج العقارية تقدم لكم فيرданا 2

## VERDANA II

A contemporary art and nature fusion manifested in well-designed spacious townhouses and a community within a community. With an unparalleled location in the very heart of Dubai and spanning over an area of 34,743.69 sq.m., Verdana is created to cater to both fast-paced and slow-paced lifestyles and a large oasis of both vibrancy and tranquillity in the midst of Dubai's bustling life. While maintaining a sense of privacy and the serenity of lush greens, Verdana beautifully echoes the spirit of the city, with close proximity to Dubai's attractions, to live the best of both worlds and enjoy a life where the world is your backdrop.

بعد النجاح الكبير الذي حققته وحدات تاون هاوس فيرданا وارتفاع الطلب على المشروع،  
ريوتاج العقارية تقدم لكم فيرданا 2

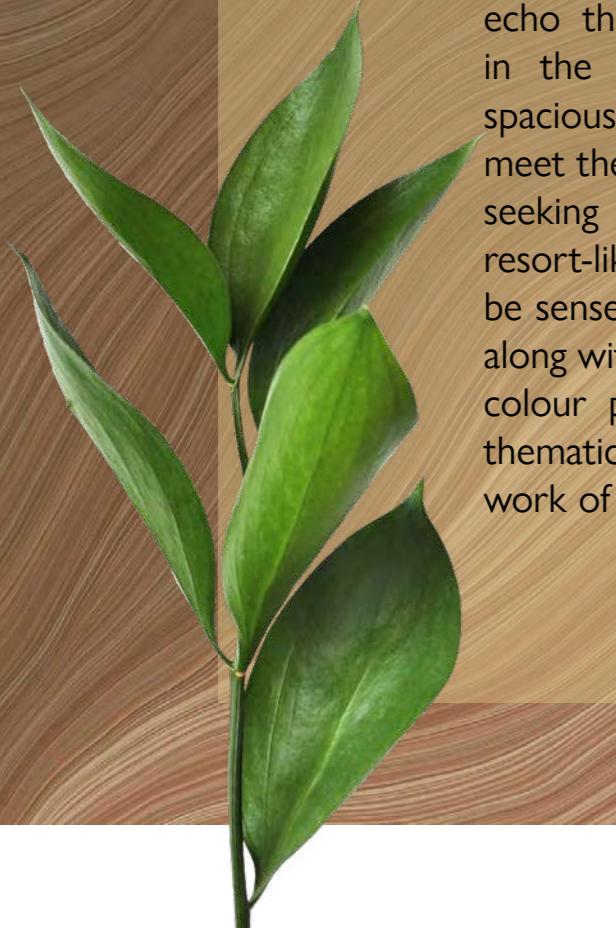
# فيرданا II

نحو الطبيعة ولفن المعاصر يتمثل في منازل واسعة مصممة بعناية ومجتمع داخل مجتمع. من مناطق لا مثيل لها في قلب دبي ويمتد على مساحة 34,743.69 متراً مربعاً، تم إنشاء فيرданا 2 لتلبية كل من أنماط الحياة السريعة والهادئة وذكاء كبيرة من الحيوانية والهدوء في خضم الحياة المعاصرة في دبي مع الحفاظ على الإحساس بالخصوصية وصفاء الخضراء والطبيعة، تعكس فيرданا 2 روح المدينة بشكل استثنائي، مع قريها من أشرف عمالء دبي، لتعيش أفضل ما يمكن أن تقدمه حياة المدينة المتنوعة وتستمتع بحياة حمرور تذكرة يكمن فيها العالمة بأسره خلفية لك.



## Design Philosophy

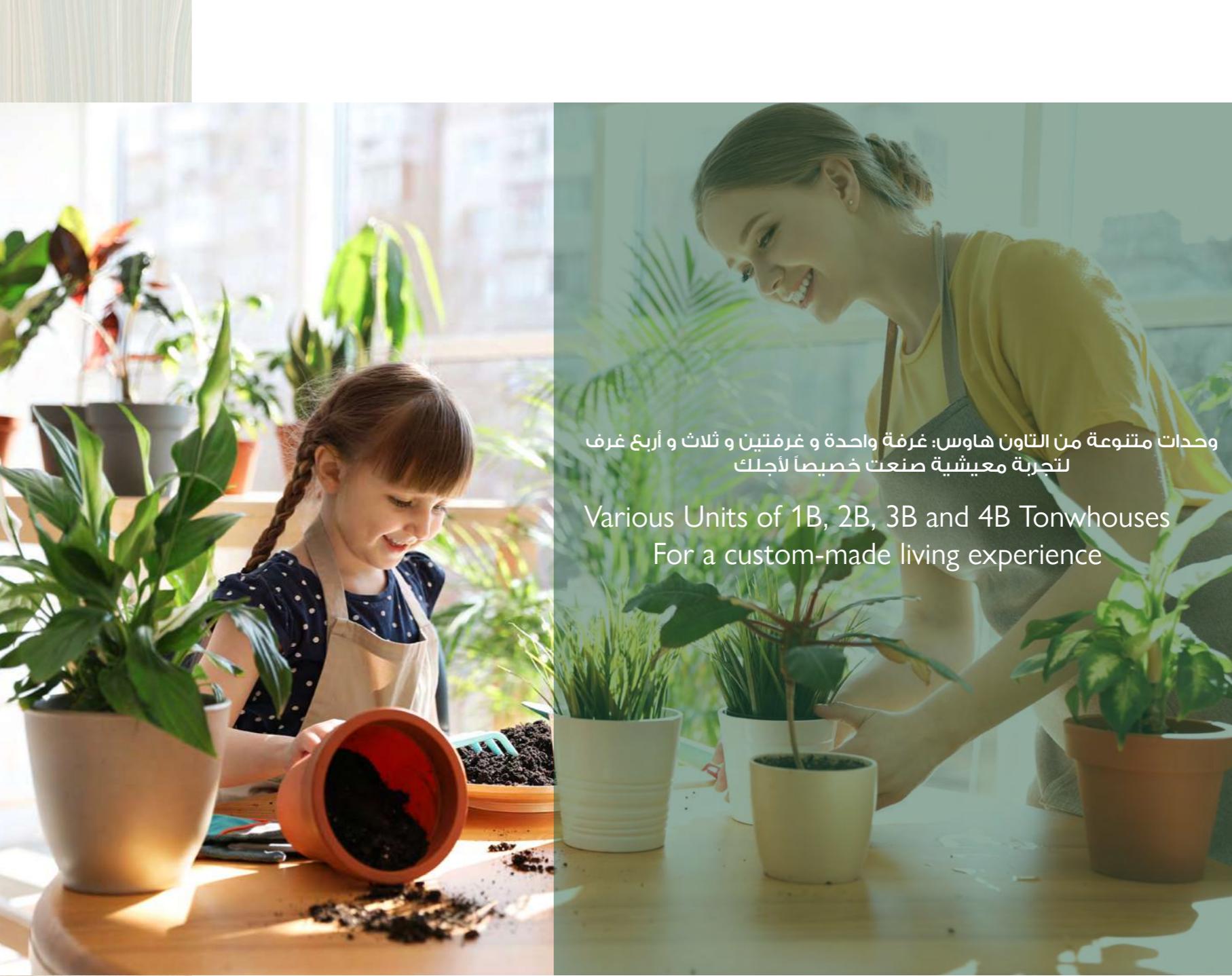
With man-made contemporary art and a green touch of nature, Verdana 2 townhouses are perfectly crafted to echo the spirit of the city and blend in the surrounding atmosphere. The spacious townhouses are designed to meet the needs of residents and families seeking a high-end lifestyle within a resort-like community. Modernity can be sensed in every aspect of the design, along with the smart choice of the earth colour palette and the smartly added thematic touch of wood, within a natural work of art that fluently speaks of itself.



## فلسفة التصميم

في مزيج من الفن المعاصر ولمسة خضراء من الطبيعة ، تم تصميم منازل فيرданا ٢ بشكل مثالي للتعدد صدى روح المدينة وتنسجم مع الأجزاء المحيطة. صممت منازل التاون هاوس الواسعة لتلبية احتياجات السكان والعائلات الذين يبحثون عن نمط حياة راقي داخلي مجمع يشبه المنتجعات. الحداثة و الرقي عنصراً من العناصر الملمسة بشكل واضح في كل جانب من جوانب التصميم، إلى جانب الاختيار الذكي للوحة الألوان الترابية ولمسة من الخشب غالبة على التصميم، ضمن عمل فني من صنع الطبيعة يتحدث بطلاقه عن نفسه.





وحدات متعددة من الوحدات: غرفة وحدة وغرفتين وثلاثة وأربع غرف  
لتجربة معيشية مخصصة لك

Various Units of 1B, 2B, 3B and 4B Townhouses  
For a custom-made living experience



استيقظ على جمال المساحات الخضراء وجدد نشاطك  
في حمامات السباحة بلونها الفيروزي

Wake up to the views of greenery and  
rejuvenate at the turquoise swimming pools



حمام سباحة خاص متوفّر في بعض الوحدات وفقاً لمخطط الوحدة  
Private Swimming Pool is available in some units as per unit plan







بعد ما تتحاجه فقط على بعد خطوات

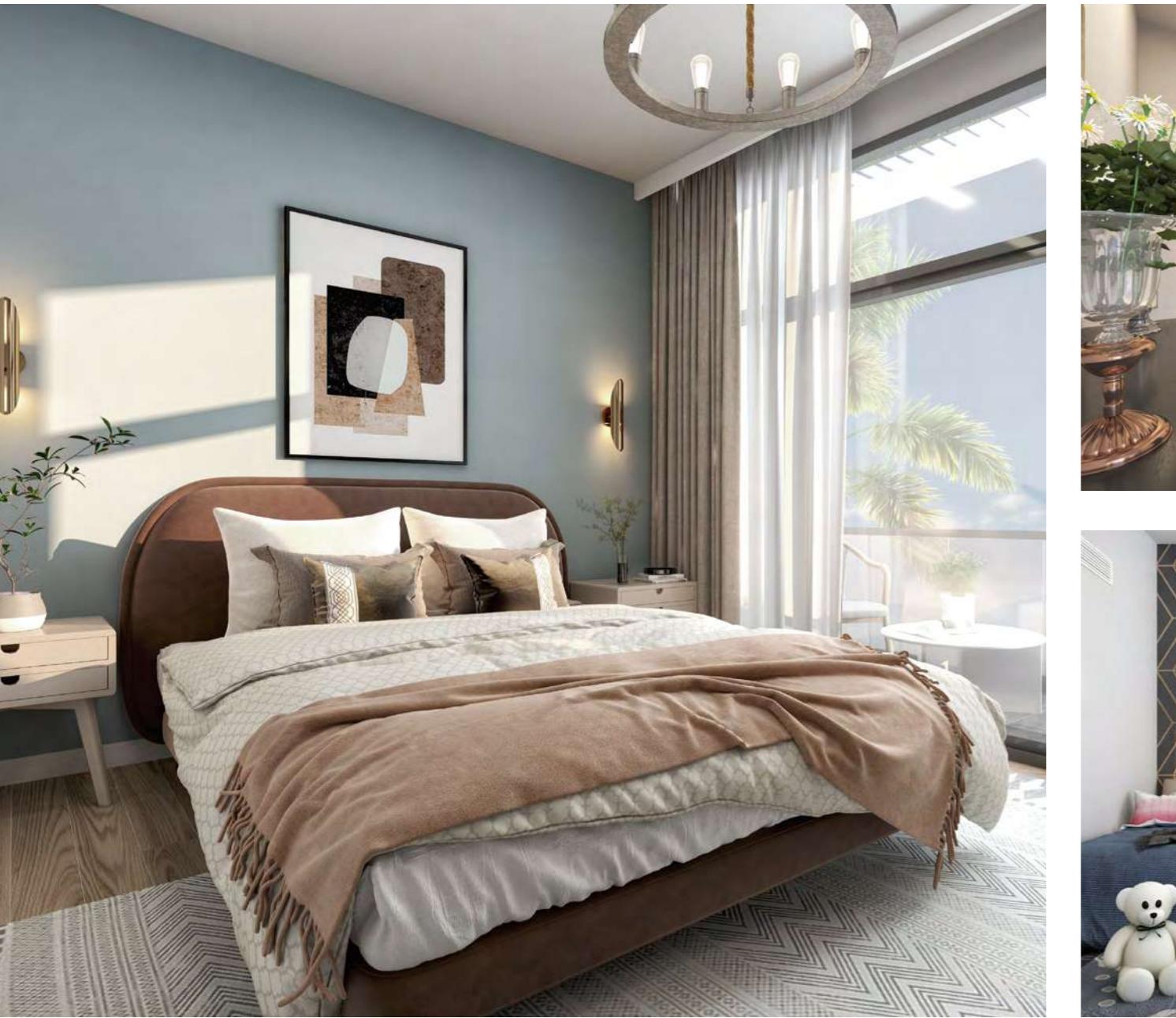
حدائق و مدارس و مساجد و محلات تجارية  
بالمقاطعة

One step away is the farthest you  
need to go

Parks, schools, mosques, and community  
retails



تشطيبات إيطالية عصرية وأناقة في جميع التفاصيل  
Modern Italian finishing and elegance in every detail



لوحة ألوان محايدة مختارة بعناية لتناسب جميع الأذواق  
الرقيقة

Neutral colour palette brilliantly arranged  
to meet all the refined tastes





المحيط الأطلسي لقصتك الجديدة

The perfect setting for your new story



المرافق والخدمات

---

Amenities & Services

- Private Parking for each unit
- Landscaped Areas
- Shaded Seating Areas

موقف خاص لكل وحدة  
مساحات خضراء  
مظلوقطوس مظللة

A close-up photograph of several green leaves with prominent veins, likely from a tree or shrub. The leaves are a vibrant green color.

## Unit Features

- Private Balconies / Terraces as per unit plan
- Kitchen cabinets and countertops
- Fully tiled bathrooms, in-suites and guest toilets wherever applicable
- Double glazed windows
- Air conditioning
- Vanity units & Mirrors
- Shower in each bathroom
- Built-in wardrobes in bedrooms
- Some bedrooms with private bathroom
- Laundry & Maid Room in some townhouses
- Double Height Living room in some townhouses
- Sky roof in some townhouses
- Private Swimming pool in some townhouses
- Some townhouses with internal elevator

## مميزات الوحدة

- شرفات / تerasات حسب مخطط الوحدة
- خزائن مطبخ وكونترتوب
- حمامات مكسوة بالكامل وأجنحة ومراحيل للضيوف حيثما كان ذلك متاحاً
- نوافذ زجاجية مزدوجة
- تكييف هواء
- وحدات تخزين و مرآيا
- حوض استحمام في كل حمام
- خزانات ملابس في غرف النوم
- بعض الغرف مزودة بحمام خاص
- بعض الوحدات مزودة بغرفة خادمة و غرفة غسيل
- غرفة معيشة مزدوجة الارتفاع في بعض الوحدات
- سكاي رووف في بعض الوحدات
- بعض الوحدات مزودة بحمام سباحة خاص
- بعض الوحدات مزودة بمصعد داخلي

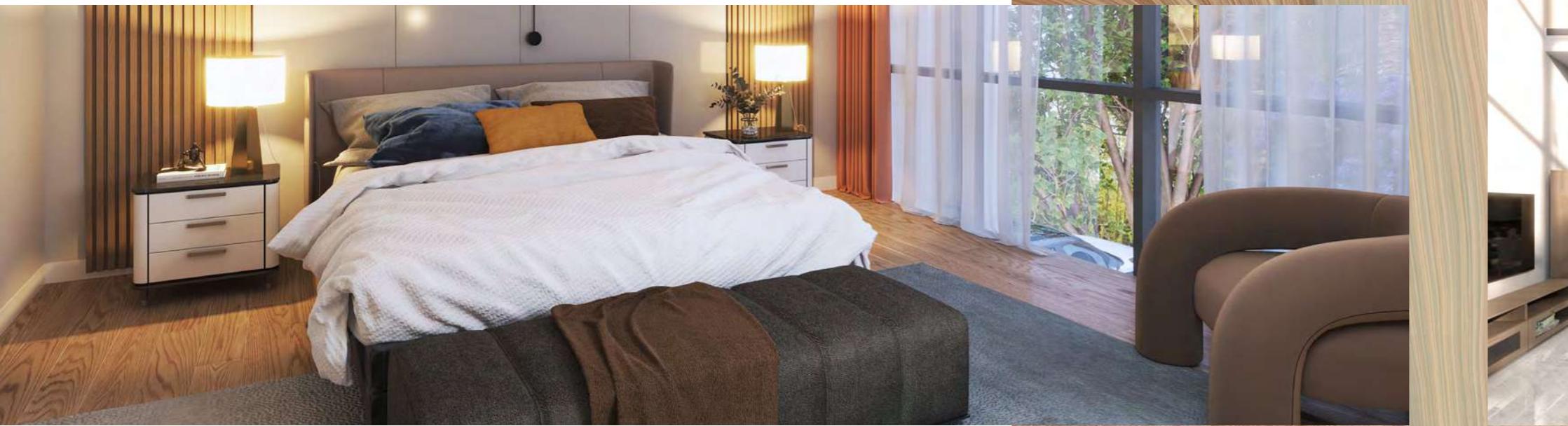


## Unit Mix

One Bedroom: 67 Townhouses  
Two Bedrooms: 64 Townhouses  
Three Bedrooms: 3 Townhouses  
Four Bedrooms: 71 Townhouses  
Five Bedrooms: 1 Townhouse

TOTAL NO. OF Units : 209

Height: 7.10 m (G + 1st)  
Height: 7.10 m (G + 1st)  
Height: 10.15 m (G + 1st + Roof)  
Height: 10.20 m (G + 1st + 2nd)  
Height: 13.60 m (G + 1st + 2nd + Roof)



## مزيج الوحدات

غرفة واحدة: ٦٧ متراً (طابق أرضي + طابق علوي)  
غرفتي: ٦٧ متراً (طابق أرضي + طابق علوي)  
الارتفاع: ١٠٥ متراً (طابق أرضي + طابق علوي + روف)  
الارتفاع: ١٠٢ متراً (طابق أرضي + طابق أول + طابق ثان)  
الارتفاع: ١٣٦ متراً (طابق أرضي + طابق أول + طابق ثان + روف)

اجمالي عدد الوحدات: ٢٠٩



# MASTERPLAN



---

Where Life is Evergreen



# الحياة بلونها الأخضر

## WHERE LIFE IS EVERGREEN



The logo for Verdanza II consists of a stylized icon of two leaves at the top, rendered in a light gold or beige color, followed by the brand name "VERDANZA II" in a large, bold, serif font. The entire logo is set against a dark, solid background.