



بن غاطي جالکسی  
BINGHATTI GALAXY

# Typical Floor Plan

# Tower A

## 1<sup>st</sup> Floor Plan



## STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	58 - 49 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

## 1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

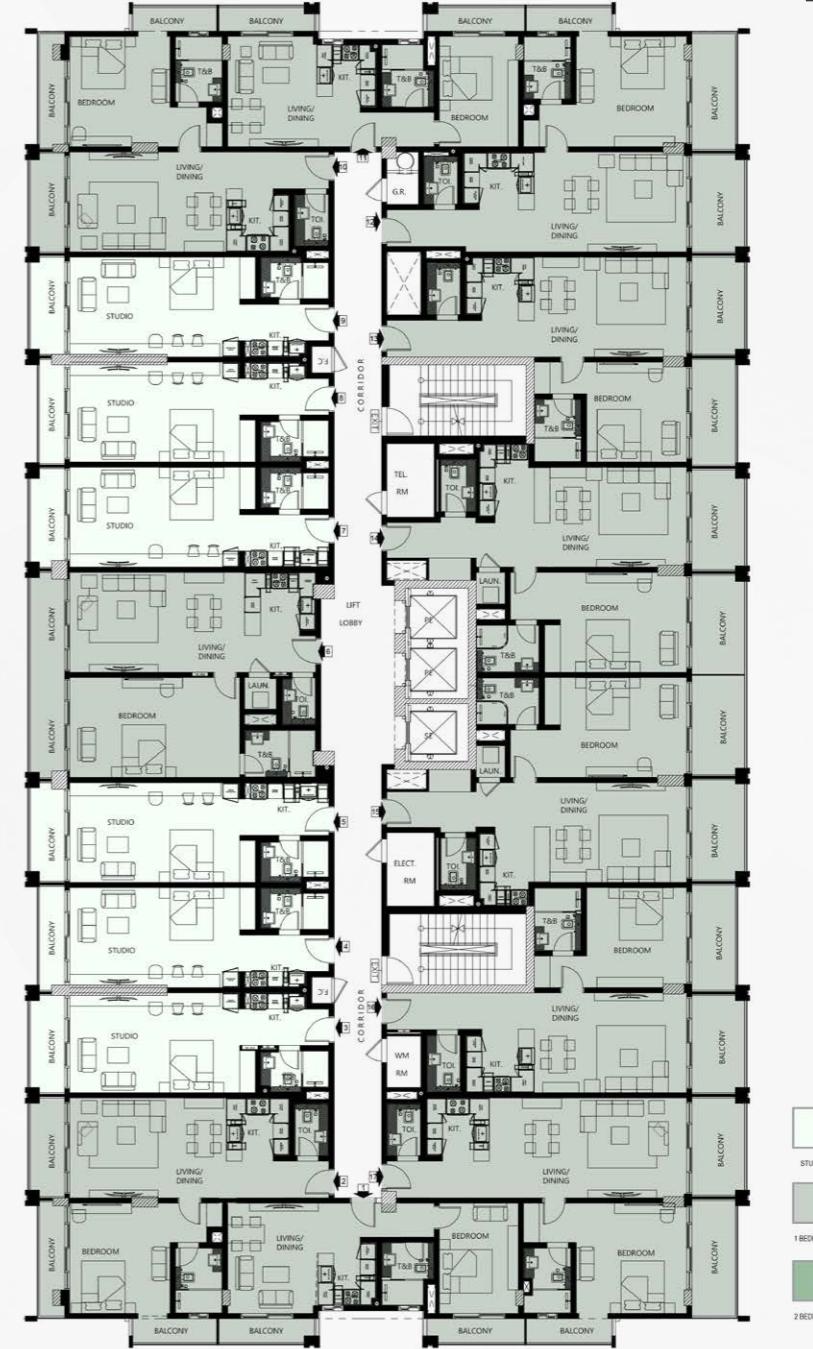
2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	99-182 m <sup>2</sup>

# Typical Floor Plan

# Tower A

## 2<sup>nd</sup> Floor Plan



## STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

## 1 BED FLAT / TYPE 01-17

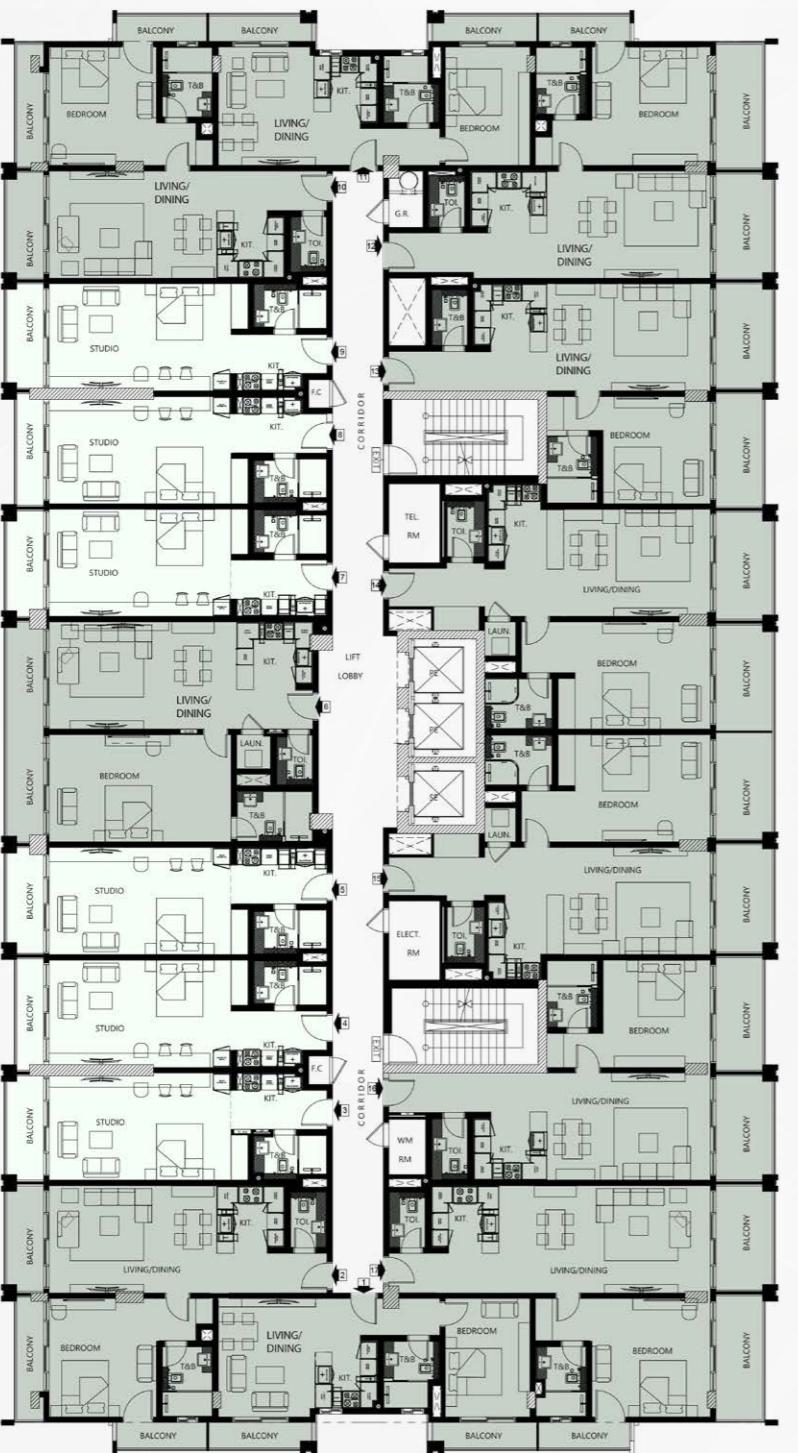
AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50-14.40 m <sup>2</sup>

## 2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	99-182 m <sup>2</sup>

# Typical Floor Plan

## Tower A 3<sup>rd</sup> Floor Plan



STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44-68 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	58-49 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50-14.40 m <sup>2</sup>

1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50-14.40 m <sup>2</sup>

2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	99-182 m <sup>2</sup>

# Typical Floor Plan

## Tower A 4<sup>th</sup> Floor Plan



STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44-68 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	58-49 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50-14.40 m <sup>2</sup>

1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50-14.40 m <sup>2</sup>

2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	99-182 m <sup>2</sup>

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوة: الأبعاد المعمارية المقدمة في هذا المخطط تشير إلى المساحة المبنية، أي المساحة المحيطة بالجدران والجدران والباب والنوافذ والفتحات، ولكن لا تشير إلى المساحة المفتوحة، أي المساحة التي يمكن استخدامها للعيش والعمل والترفيه. 2. المساحة المقدمة في هذا المخطط تشير إلى المساحة المحيطة بالجدران والجدران والباب والنوافذ والفتحات، ولكن لا تشير إلى المساحة المفتوحة، أي المساحة التي يمكن استخدامها للعيش والعمل والترفيه. 3. المساحة المقدمة في هذا المخطط تشير إلى المساحة المحيطة بالجدران والجدران والباب والنوافذ والفتحات، ولكن لا تشير إلى المساحة المفتوحة، أي المساحة التي يمكن استخدامها للعيش والعمل والترفيه. 4. المساحة المقدمة في هذا المخطط تشير إلى المساحة المحيطة بالجدران والجدران والباب والنوافذ والفتحات، ولكن لا تشير إلى المساحة المفتوحة، أي المساحة التي يمكن استخدامها للعيش والعمل والترفيه. 5. المساحة المقدمة في هذا المخطط تشير إلى المساحة المحيطة بالجدران والجدران والباب والنوافذ والفتحات، ولكن لا تشير إلى المساحة المفتوحة، أي المساحة التي يمكن استخدامها للعيش والعمل والترفيه. 6. المساحة المقدمة في هذا المخطط تشير إلى المساحة المحيطة بالجدران والجدران والباب والنوافذ والفتحات، ولكن لا تشير إلى المساحة المفتوحة، أي المساحة التي يمكن استخدامها للعيش والعمل والترفيه. 7. المساحة المقدمة في هذا المخطط تشير إلى المساحة المحيطة بالجدران والجدران والباب والنوافذ والفتحات، ولكن لا تشير إلى المساحة المفتوحة، أي المساحة التي يمكن استخدامها للعيش والعمل والترفيه. 8. المساحة المقدمة في هذا المخطط تشير إلى المساحة المحيطة بالجدران والجدران والباب والنوافذ والفتحات، ولكن لا تشير إلى المساحة المفتوحة، أي المساحة التي يمكن استخدامها للعيش والعمل والترفيه.

# Typical Floor Plan

# Tower A

## Ground Floor Plan



## STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	58 - 49 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

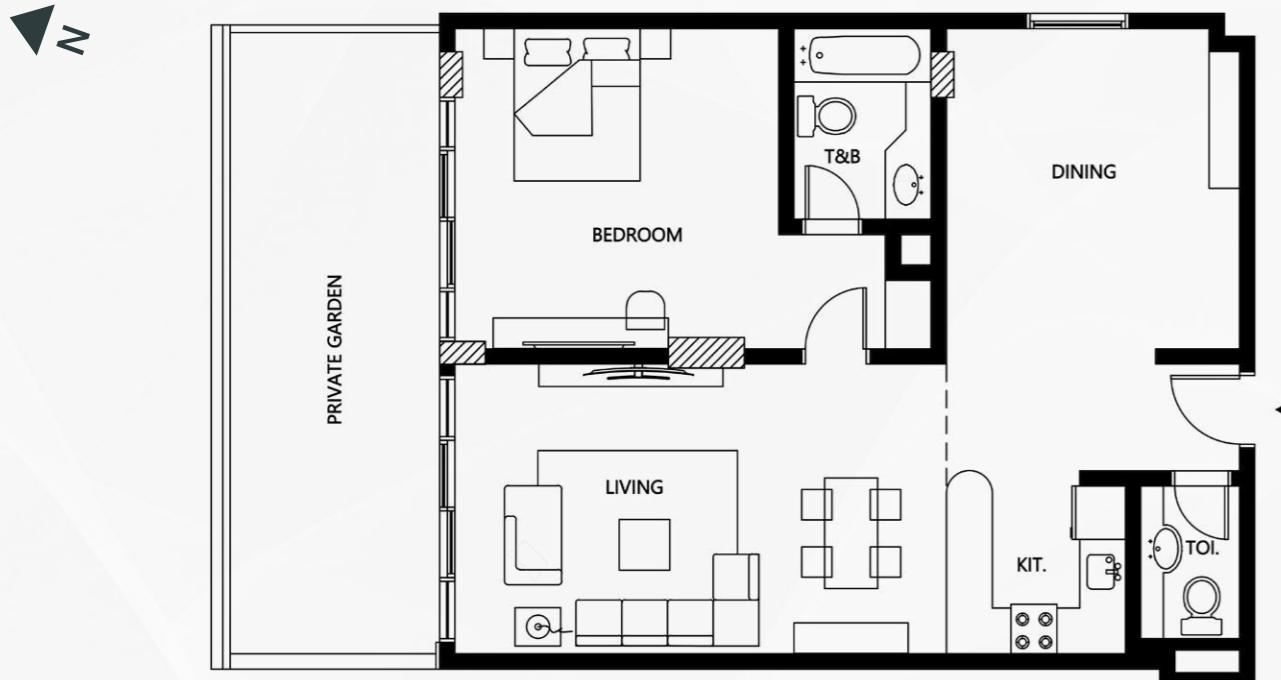
## 1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

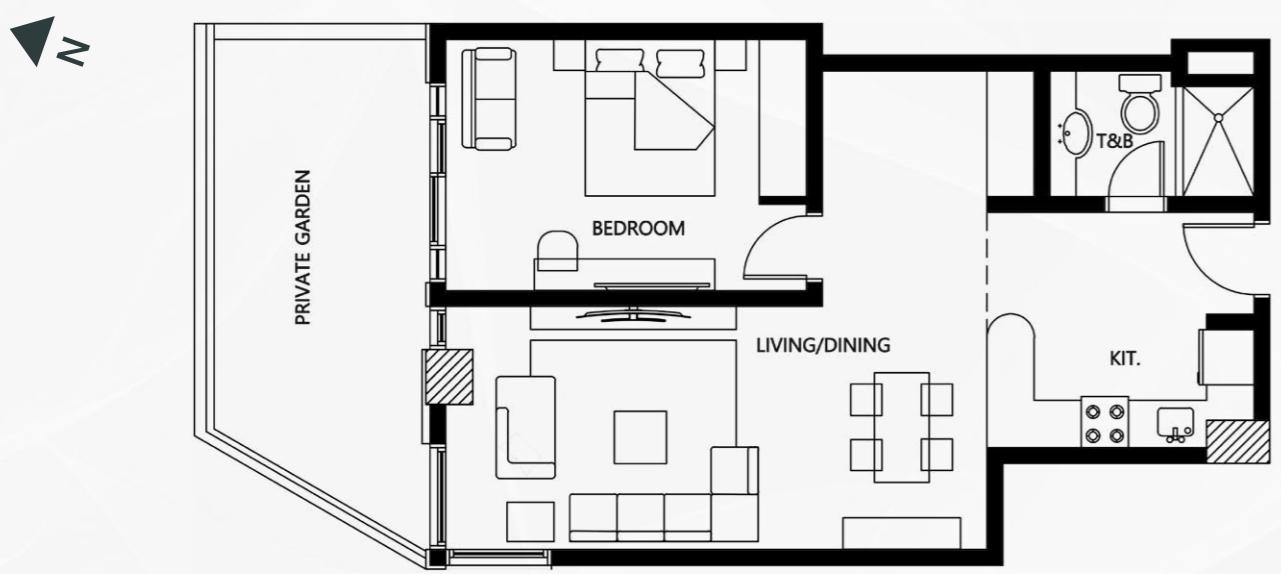
2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	99-182 m <sup>2</sup>

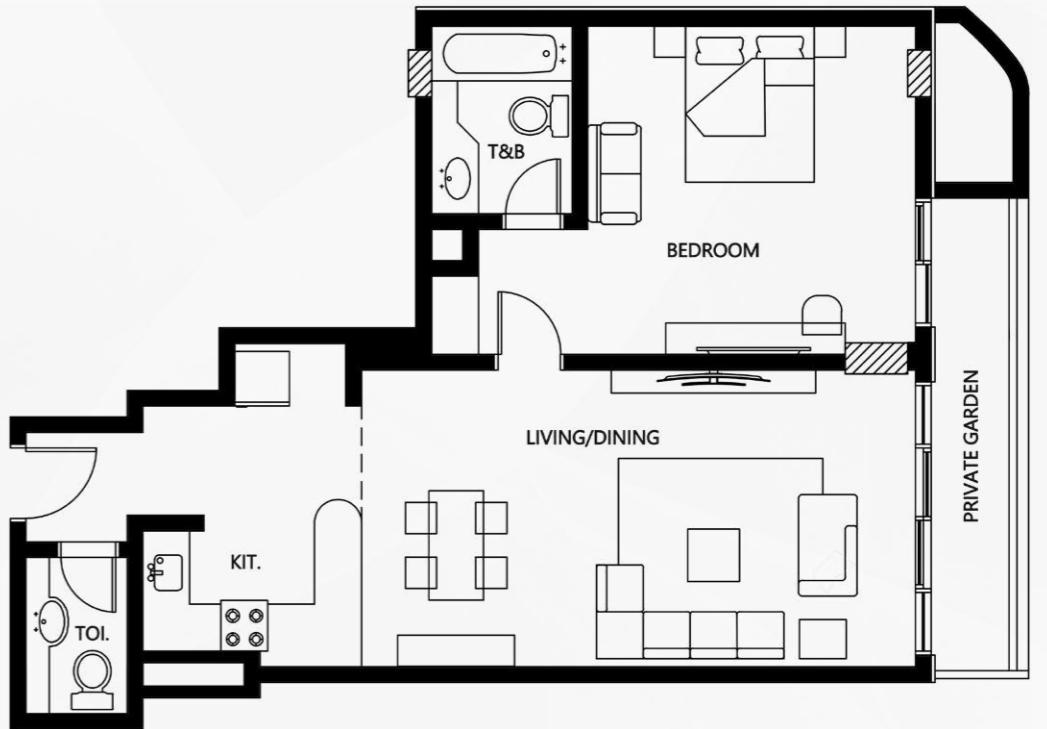
## 1 Bedroom Type 01



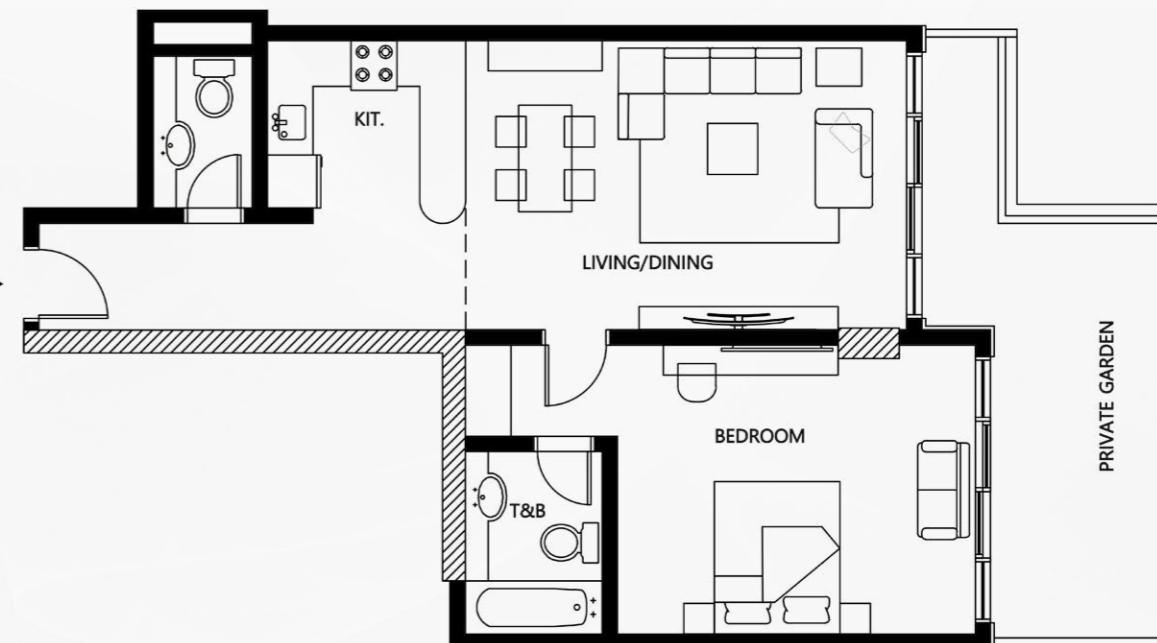
## 1 Bedroom Type 02



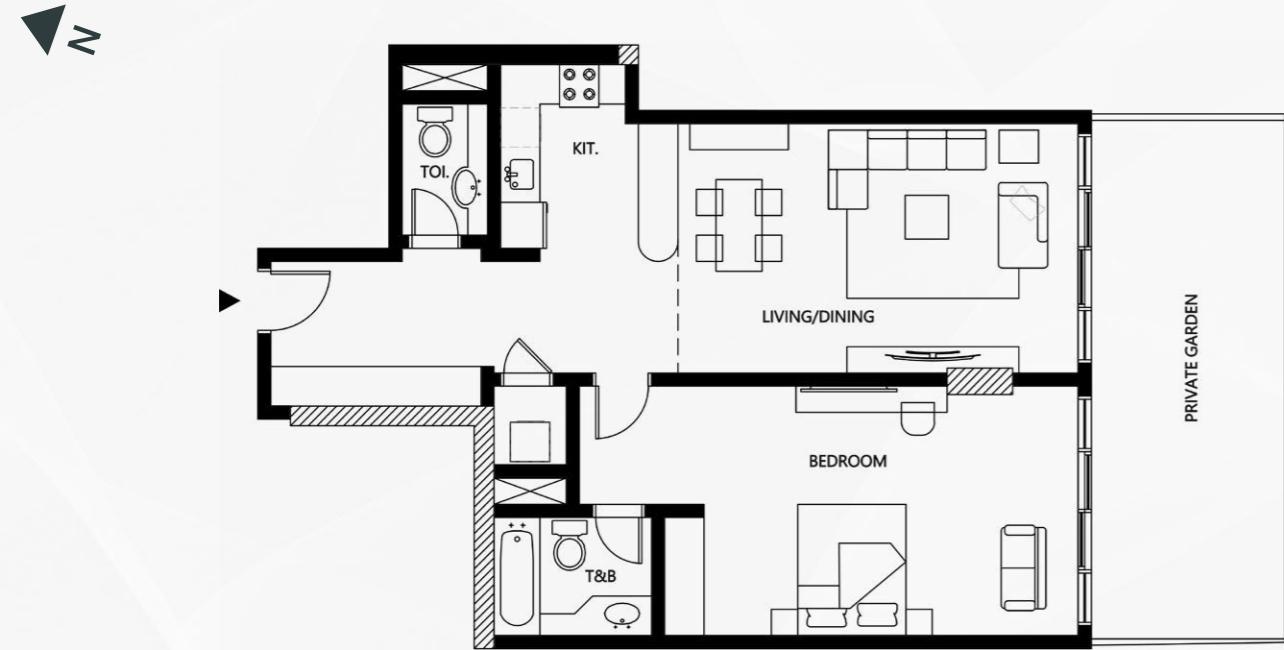
## 1 Bedroom Type 03



## 1 Bedroom Type 04



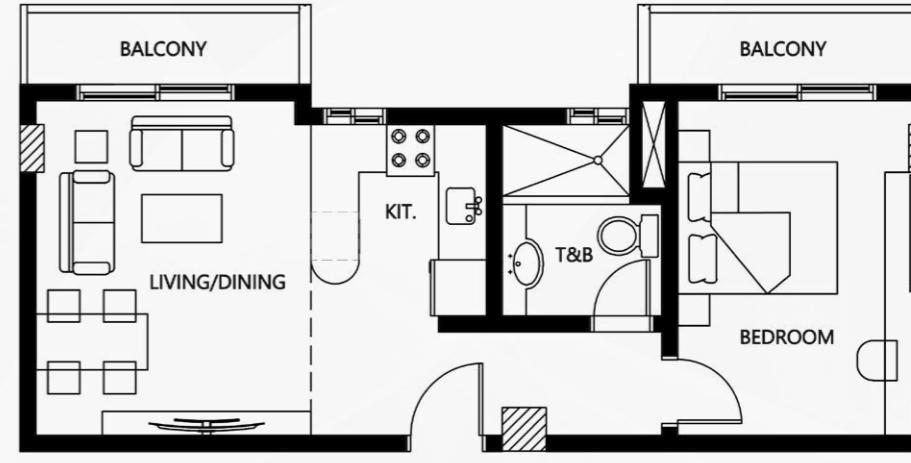
## 1 Bedroom Type 05



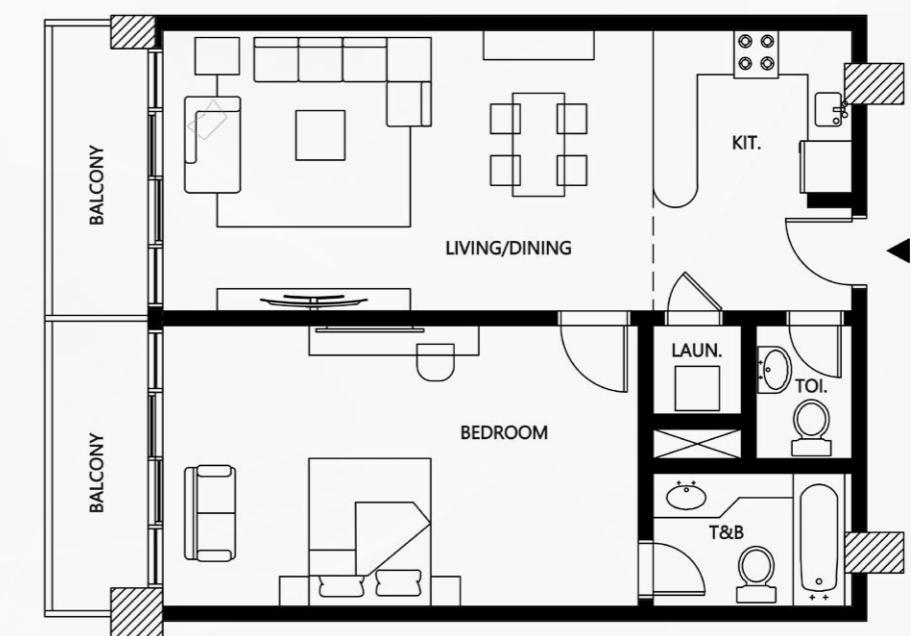
## 1 Bedroom Type 06



## 1 Bedroom Type 07



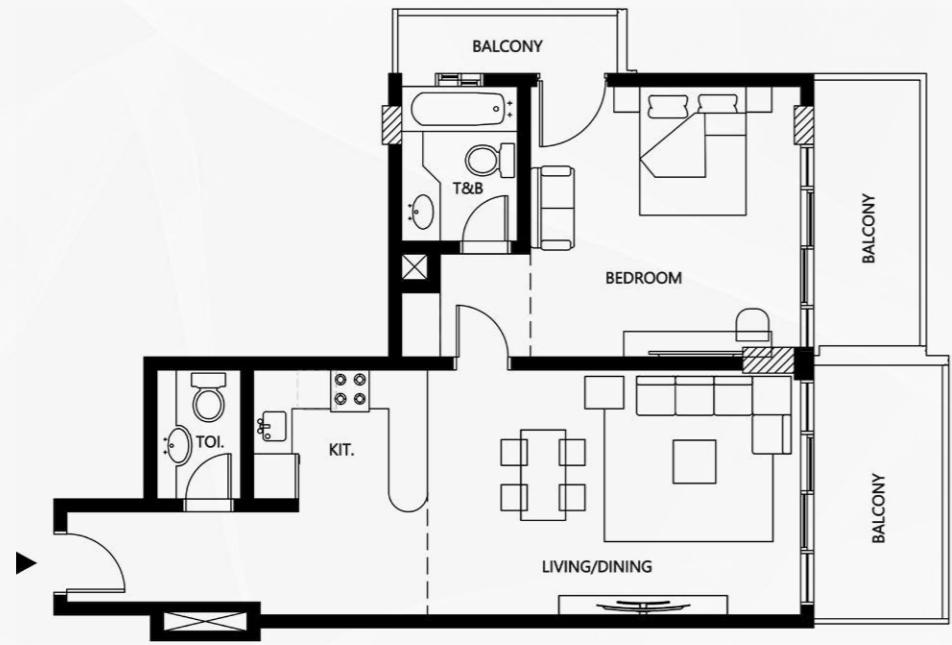
## 1 Bedroom Type 08



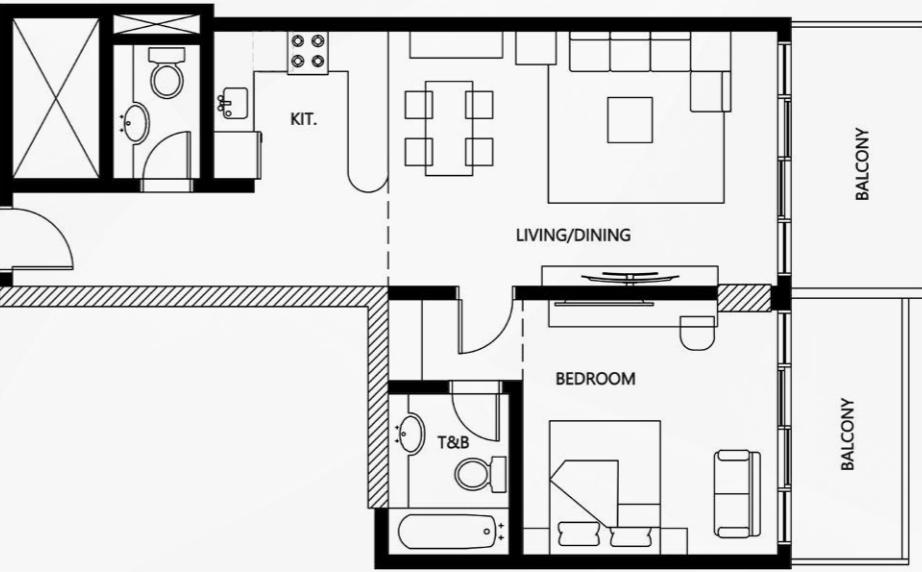
## 1 Bedroom Type 09



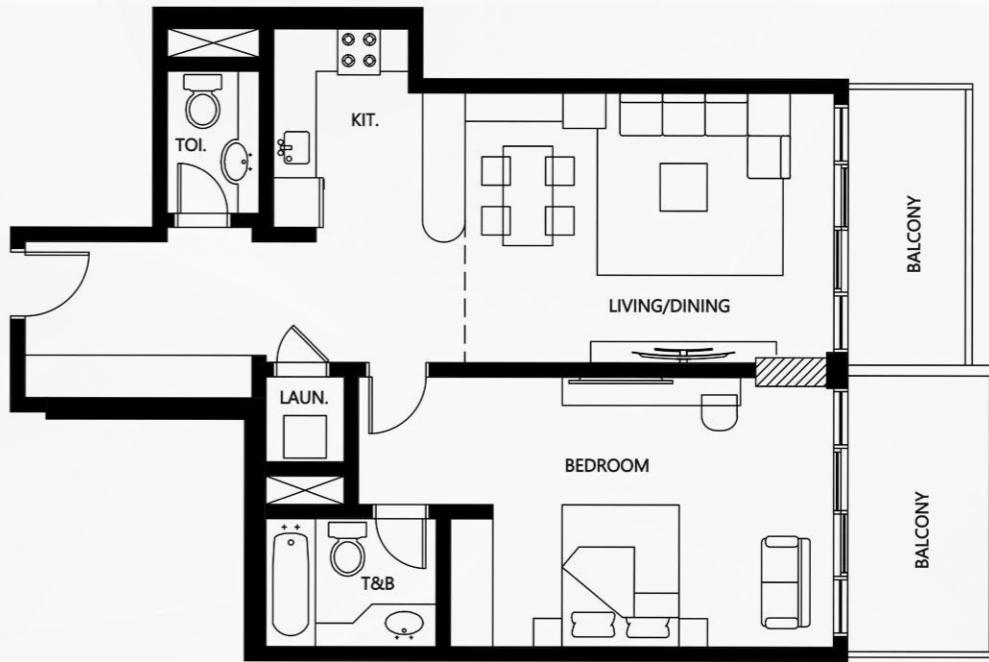
## 1 Bedroom Type 10



## 1 Bedroom Type 11

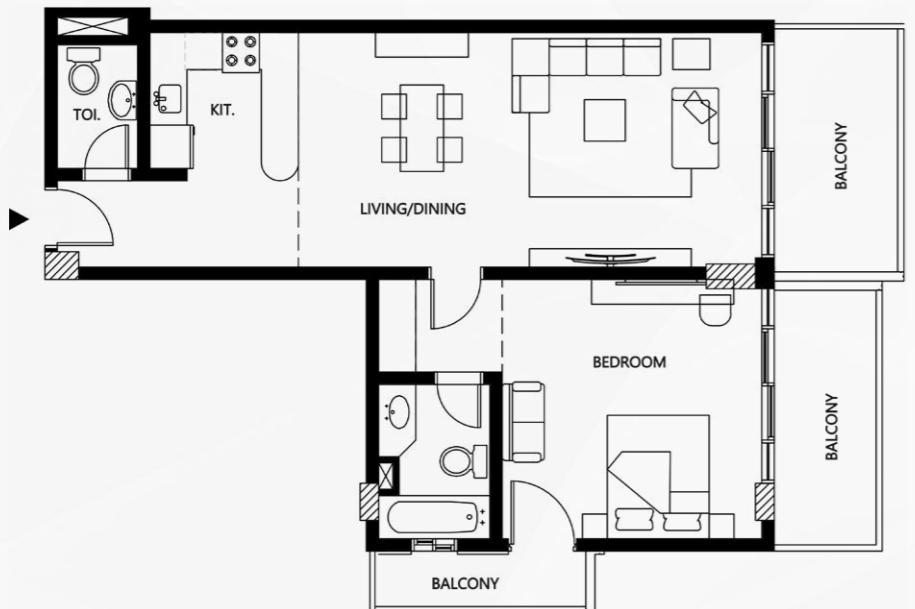


## 1 Bedroom Type 12

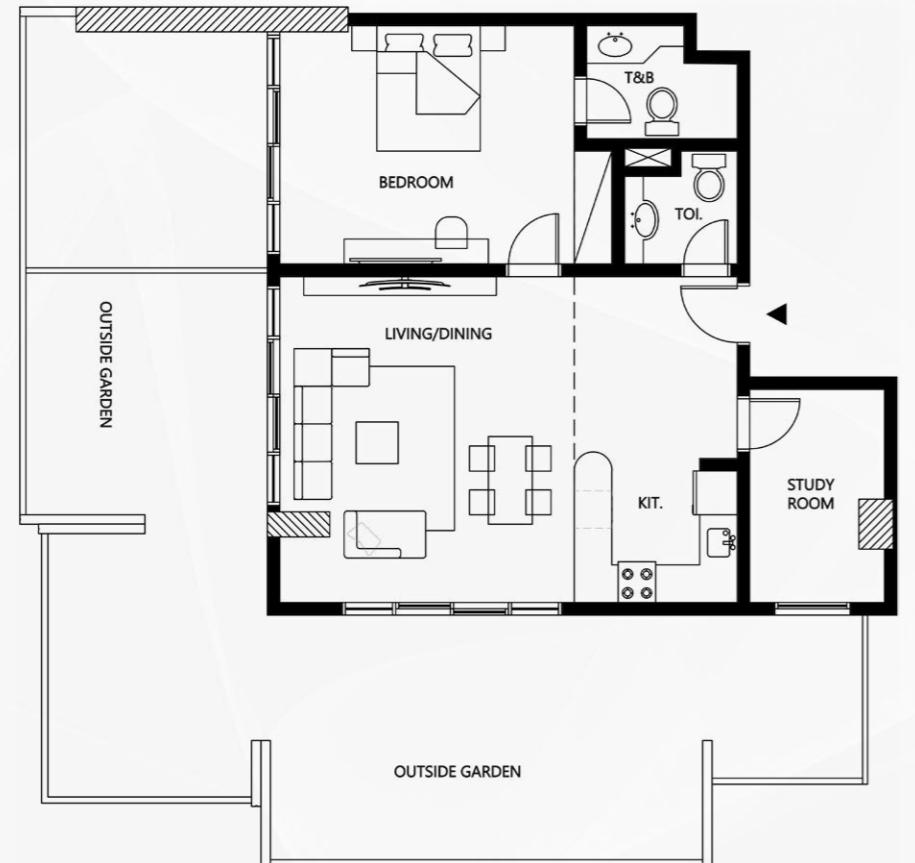


تتواءل الى ابعد الطرف يتم قياسها طبقاً للاعتبارات الهوكائية مع استعمال تشتتات البحدول وورقة تحمل البذلة، ٣- جمجمة الموال والرسوس تغطية تضم المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق، ٤- قد تختلف منطقة البذلة مذكورة في الرسومات الباين تسوية نطاقها، ٥- ينافي حساب منطقة البذلة امركي للحدائق الفاصلية والفاصلية التي تفصل عن وحدة اخرى، والوجه الخارجي لاحمل الممر المحظى بالوحدة المذكورة، ٦- وبواسن منطقة الشفرة على الاماكن المنفذة الى حدود الماء، ٧- ينافي ادوات في الطلاق المودي في امتداد، ٨- قد تختلف الامثلية في الحدود حسب مستوى الطلاق، ٩- قد تتواءل اتجاه الوحدات والفاصلات المتماثلة بما مخالفة وذلك حسب نوع الوحدة، ١٠- ينافي الاقفحة والبس والاشارة المتماثلة في اتجاه المدخل المفتوح اماكن امتداد.

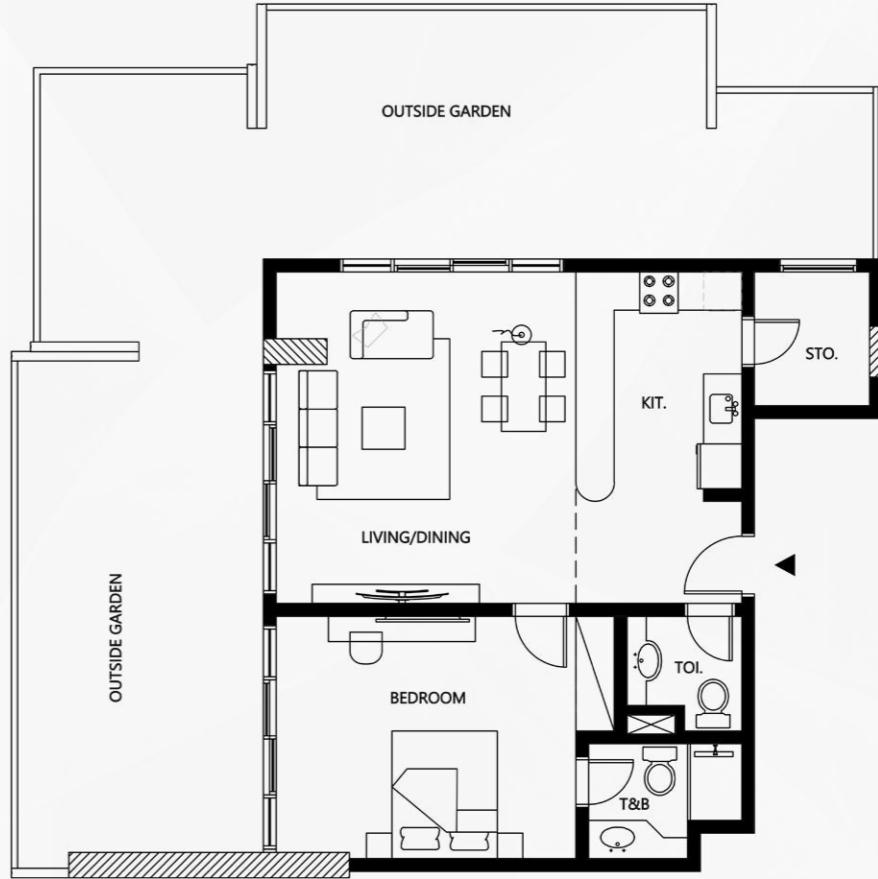
## 1 Bedroom Type 13



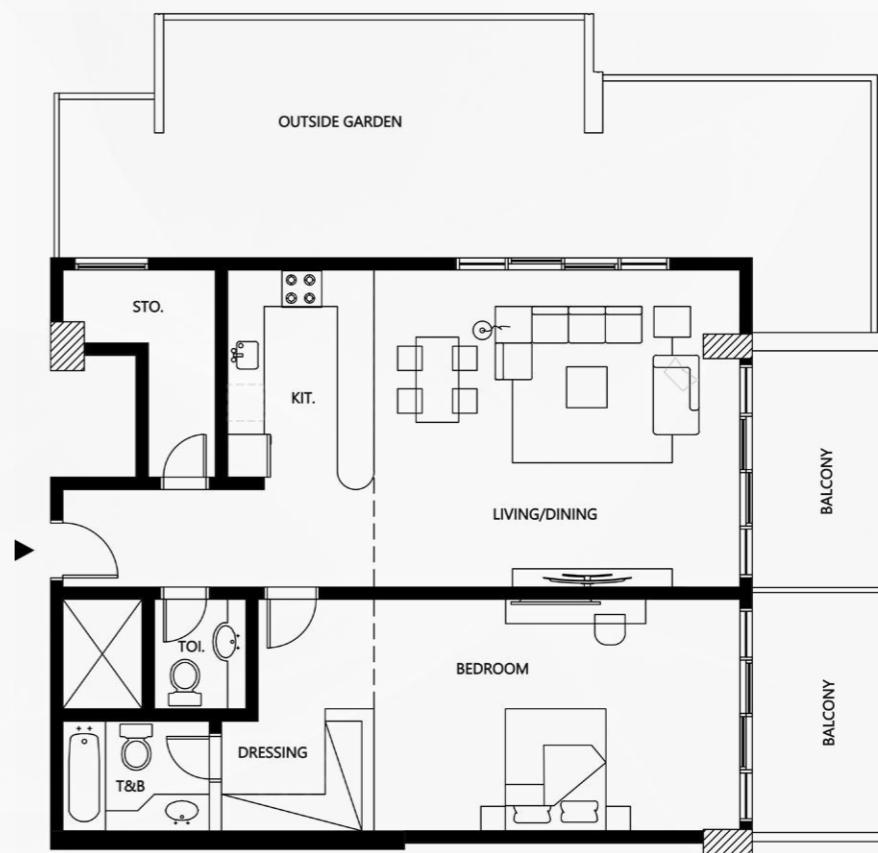
## 1 Bedroom Type 14



## 1 Bedroom Type 15



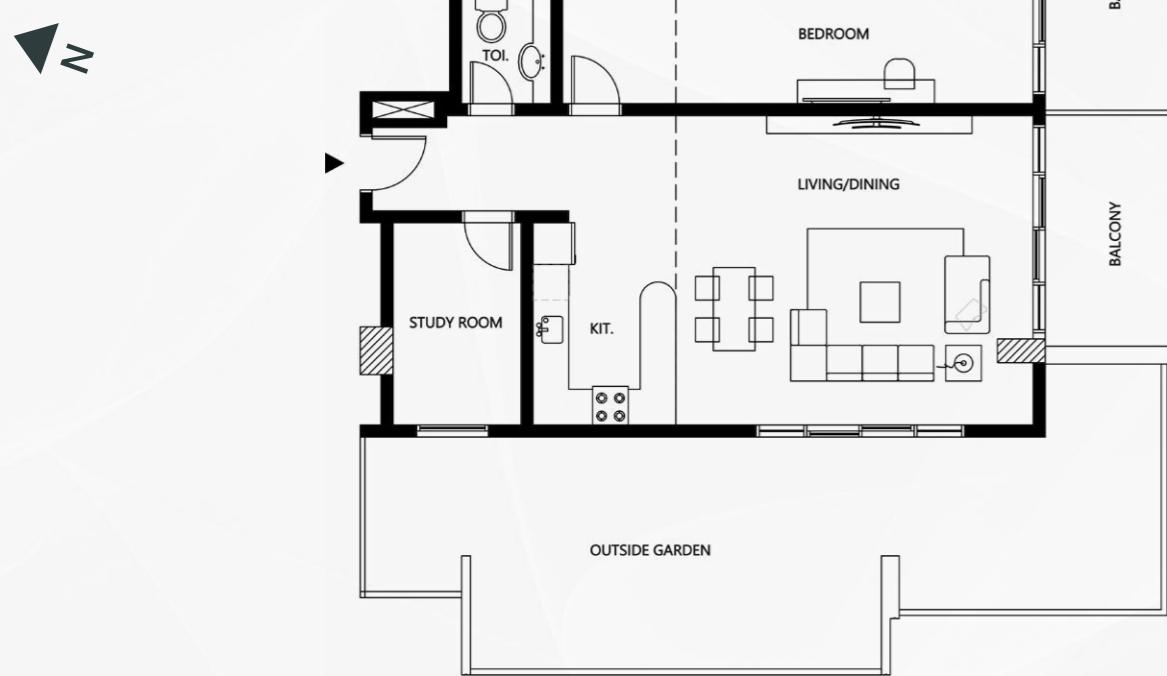
## 1 Bedroom Type 16



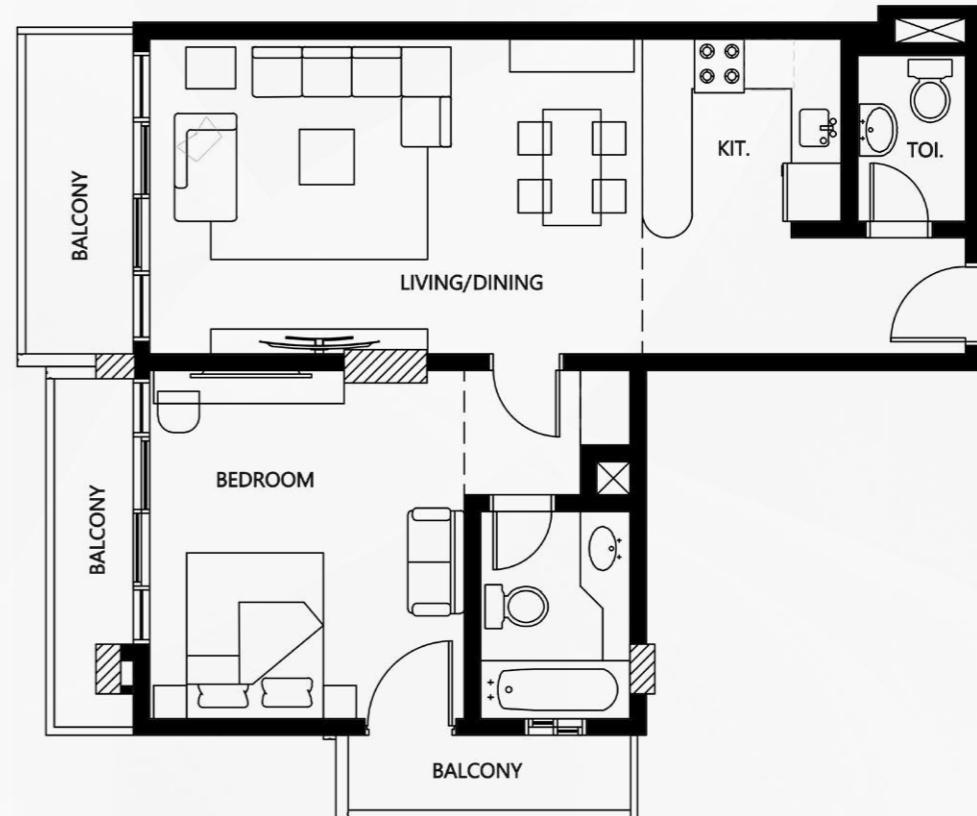
## 1 Bedroom Type 17



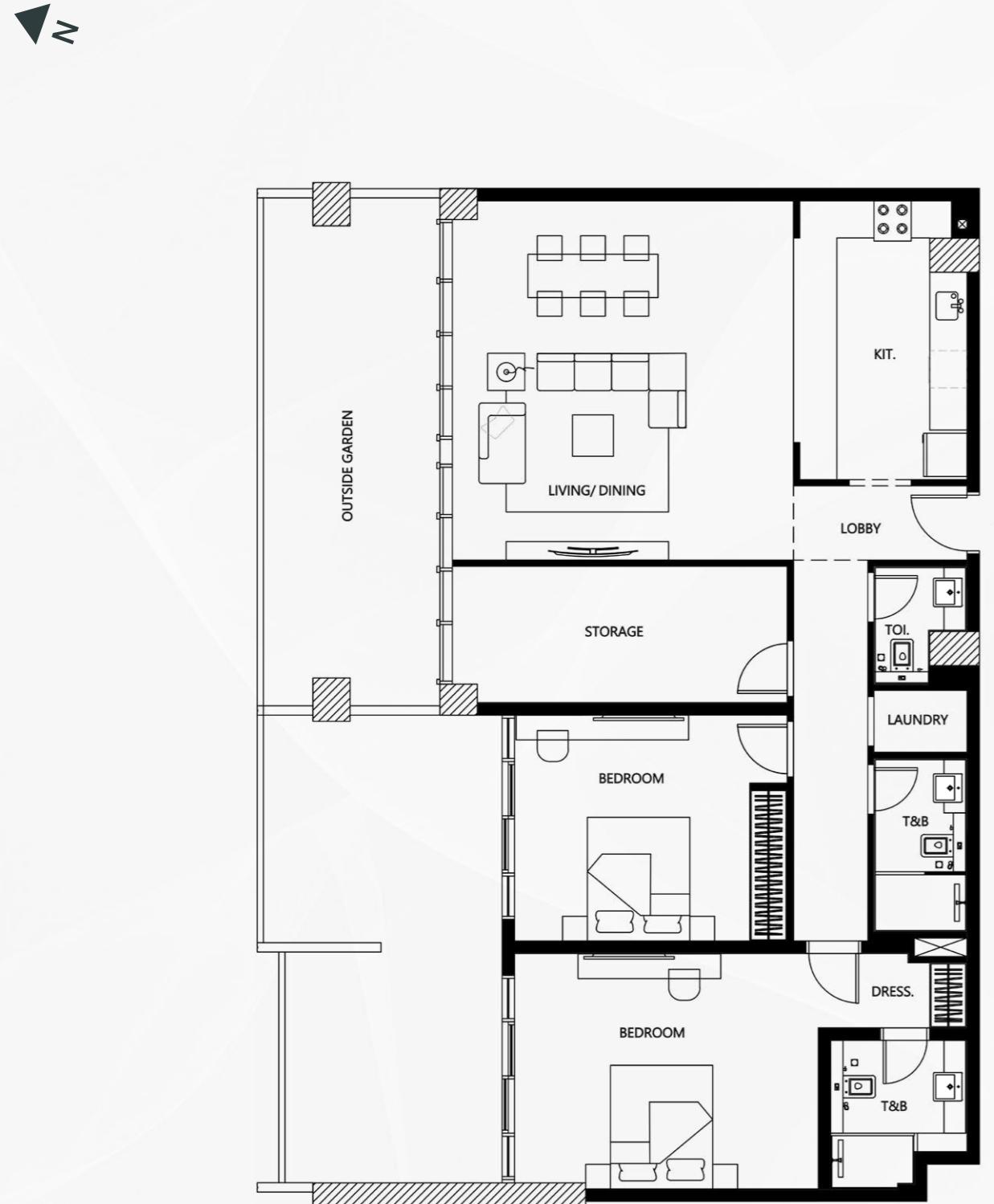
## 1 Bedroom Type 18



## 1 Bedroom Type 19



## 2 Bedroom Type 1



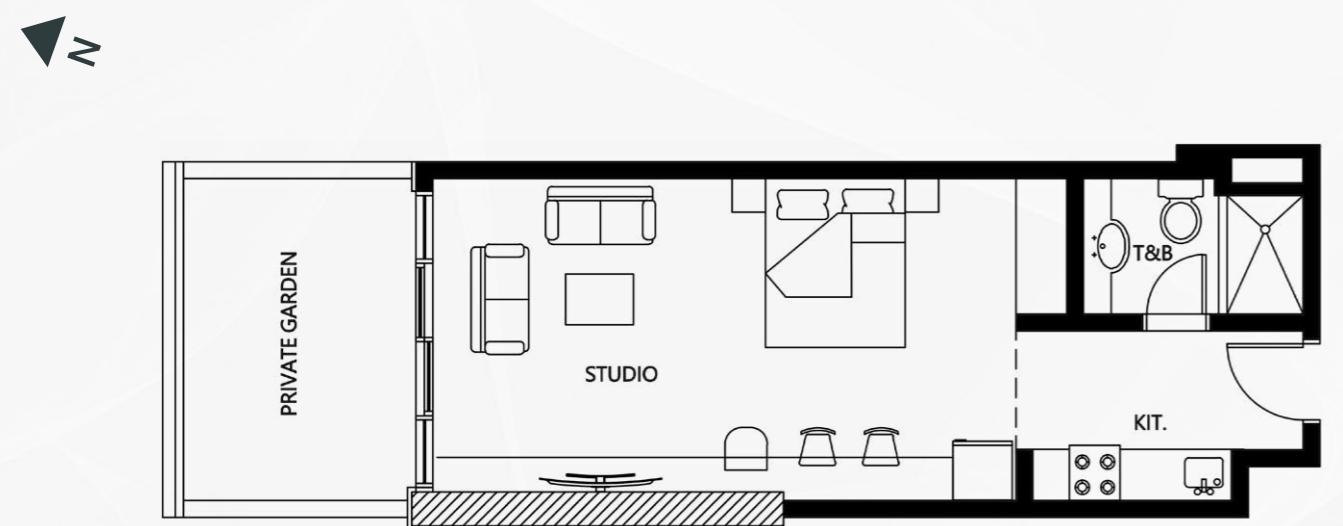
## 2 Bedroom Type 2



# Studio Type 1



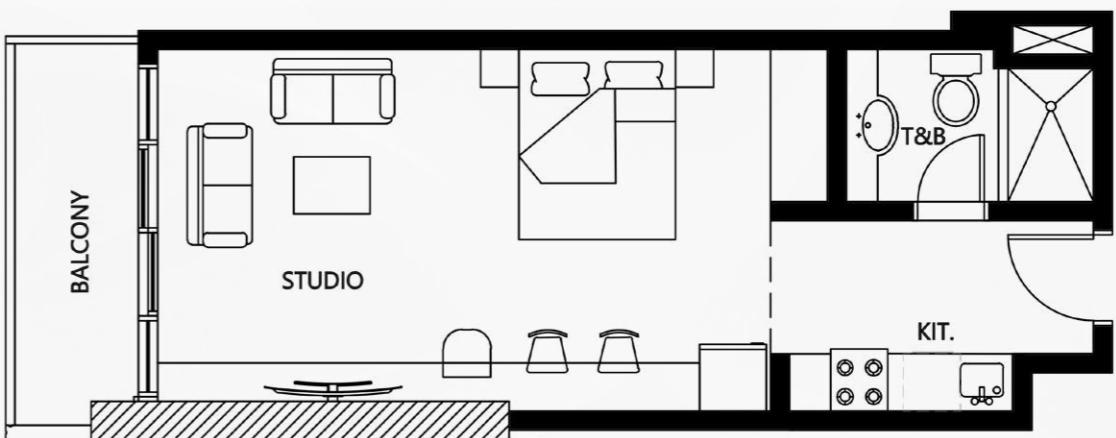
# Studio Type 2



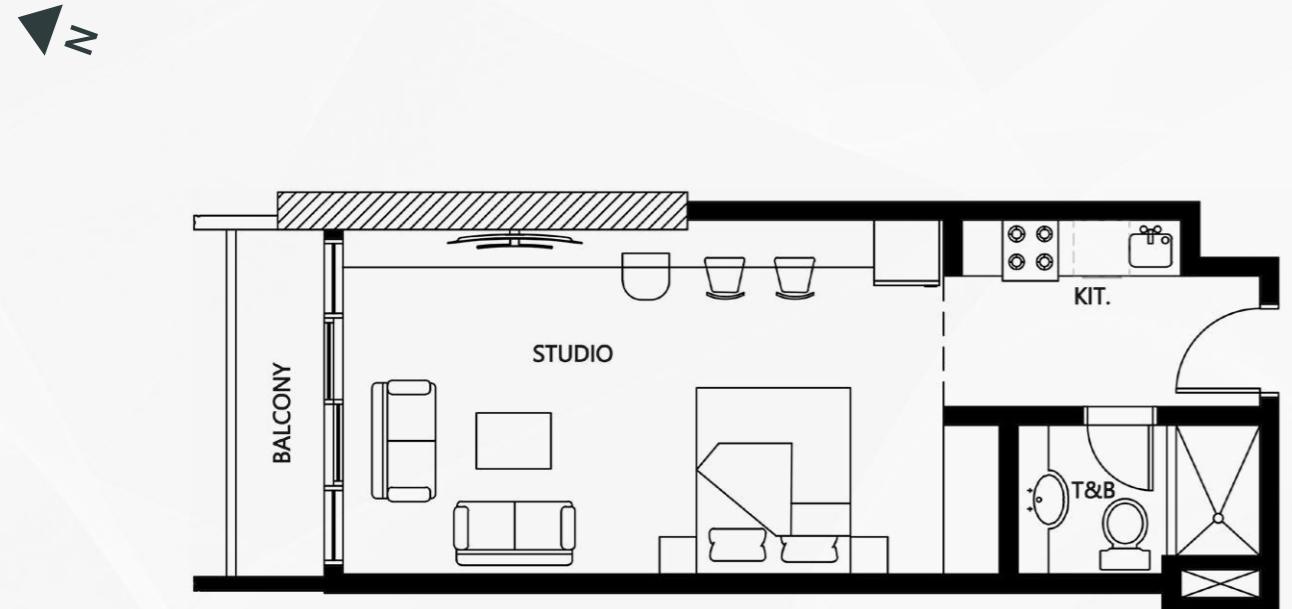
# Studio Type 3



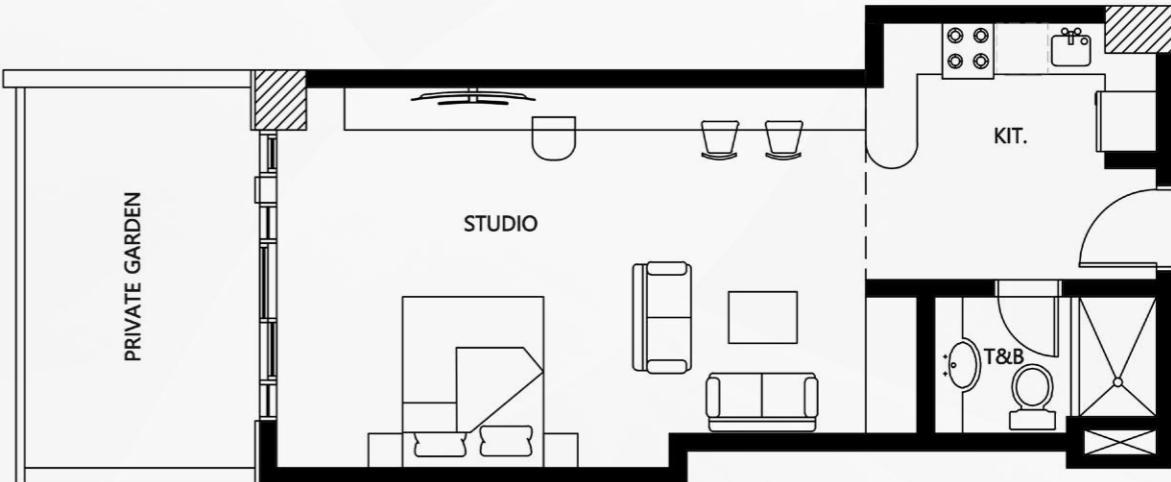
# Studio Type 4



# Studio Type 5



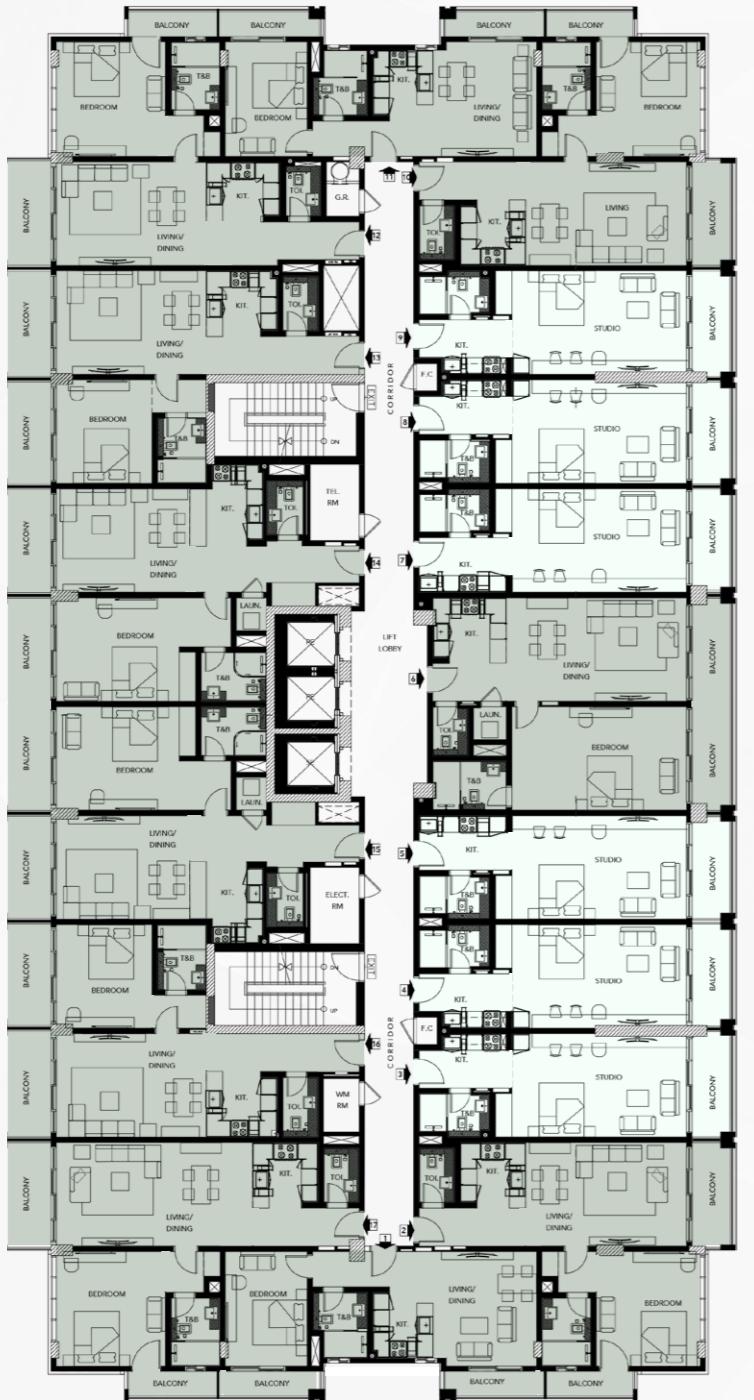
# Studio Type 6



# Typical Floor Plan

# Tower B

## 1<sup>st</sup> Floor Plan



## STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

## 1 BED FLAT / TYPE 01-17

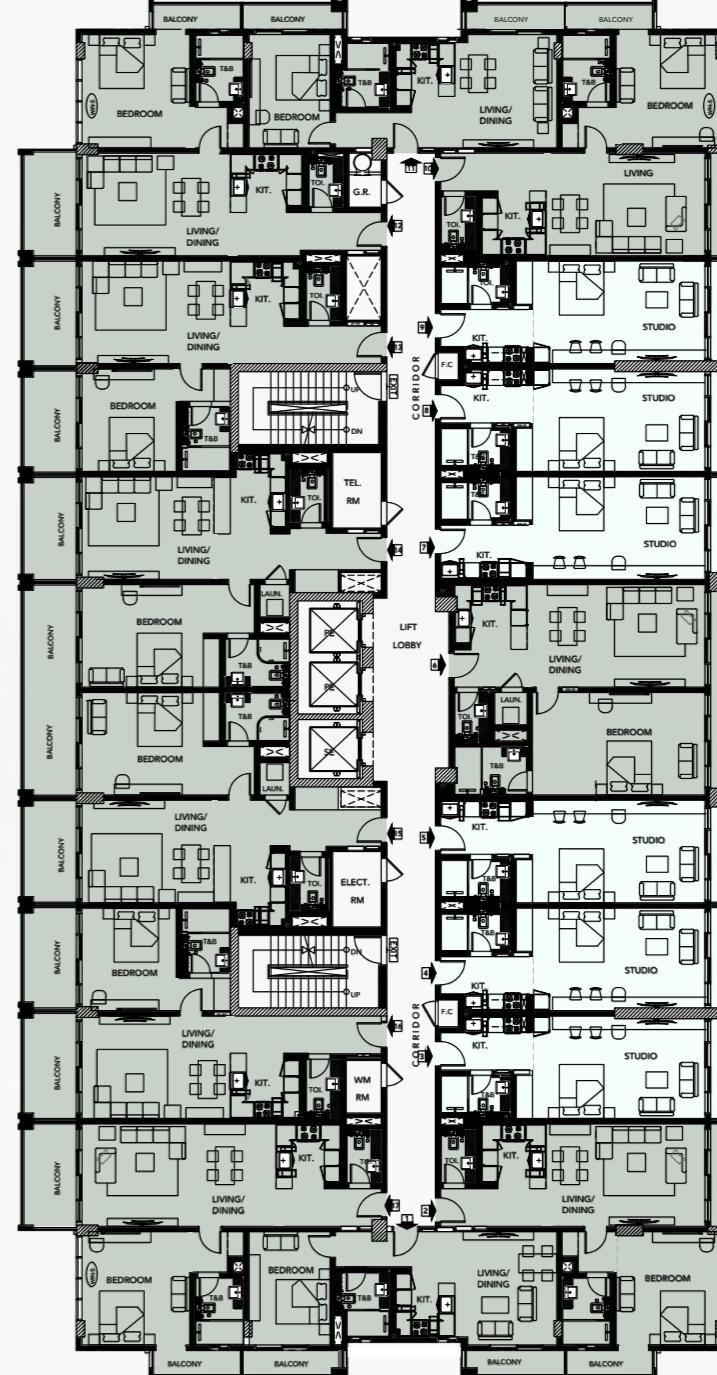
AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	99-182 m <sup>2</sup>

# Typical Floor Plan

## Tower B 2<sup>nd</sup> Floor Plan



## STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50-14.40 m <sup>2</sup>

## 1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50-14.40 m <sup>2</sup>

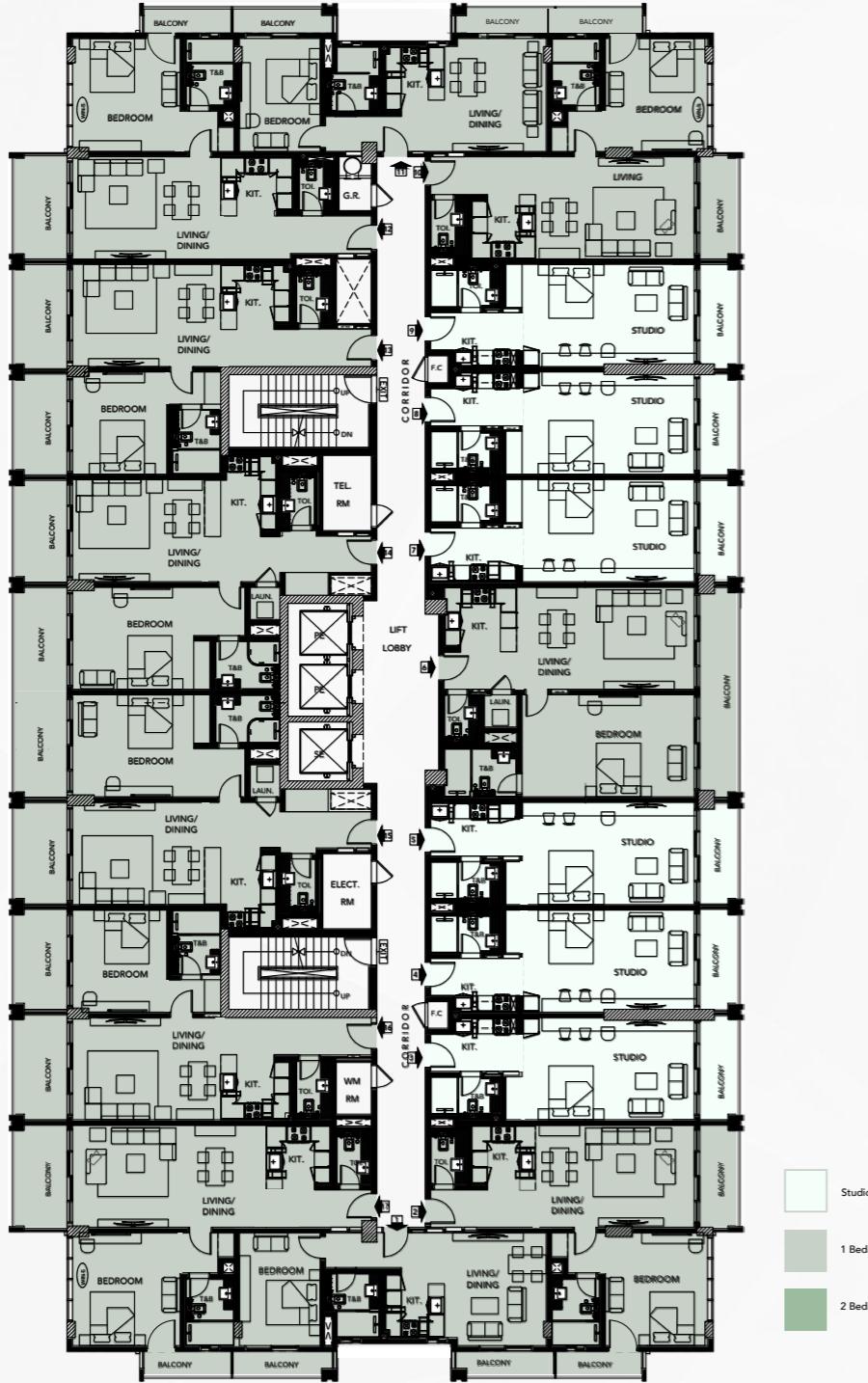
2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	99-182 m <sup>2</sup>

# Typical Floor Plan

# Tower B

## 3<sup>rd</sup> Floor Plan



## STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

## 1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/ TERRACE	54-161 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

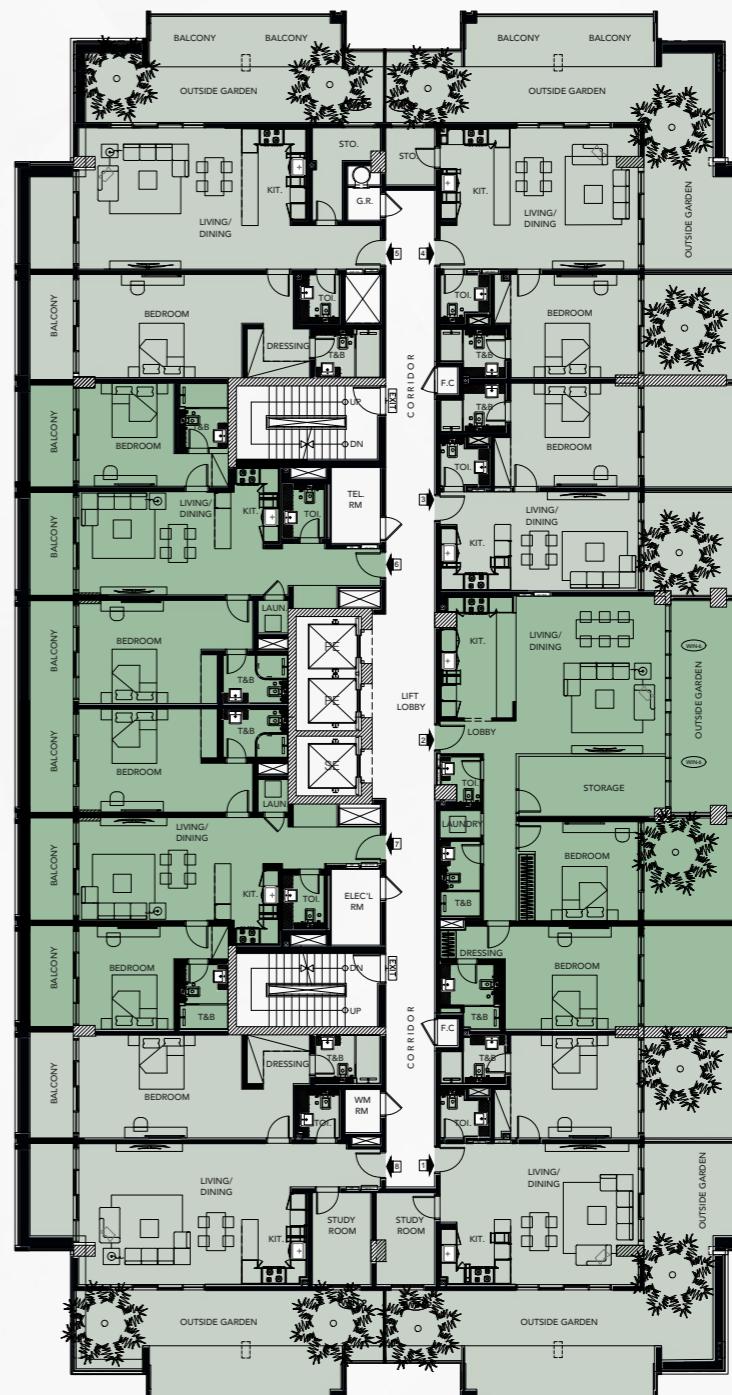
## 2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	99-182 m <sup>2</sup>

# Typical Floor Plan

# Tower B

## 4<sup>th</sup> Floor Plan



## STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	38 - 49 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50-14.40 m <sup>2</sup>

## 1 BED FLAT / TYPE 01-17

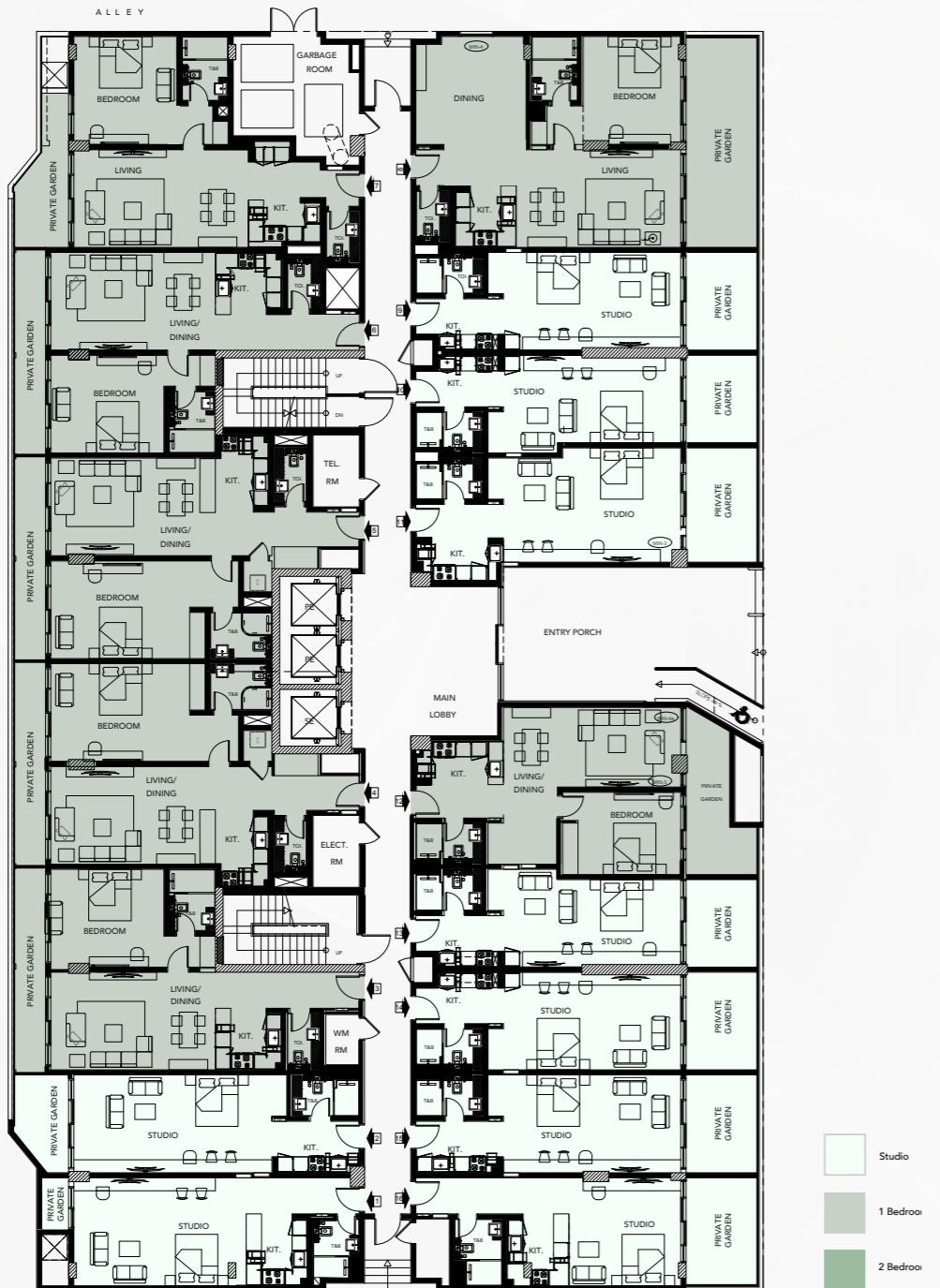
AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54-161 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

## 2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	99-182 m <sup>2</sup>

# Typical Floor Plan

## Tower B Ground Floor Plan



## STUDIO FLAT / TYPE 01-06

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	44 - 68 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	58 - 49 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50 - 14.40 m <sup>2</sup>

## 1 BED FLAT / TYPE 01-17

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	54.161 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47.102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	4.50-14.40 m <sup>2</sup>

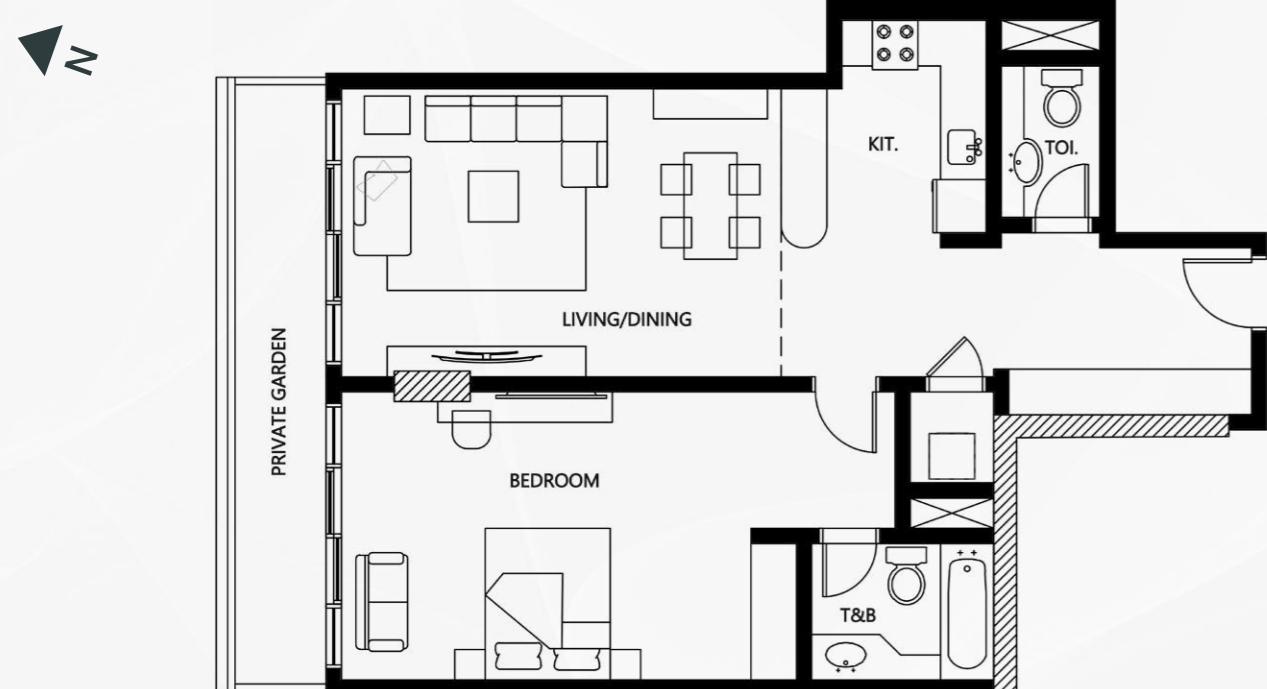
## 2 BED FLAT / TYPE 01-02

AREA	SQ.M
WITH BALCONY/TERRACE	120-254 m <sup>2</sup>
WITHOUT BALCONY/ TERRACE	47-102 m <sup>2</sup>
TOTAL POOL	99-182 m <sup>2</sup>

## 1 Bedroom Type 01



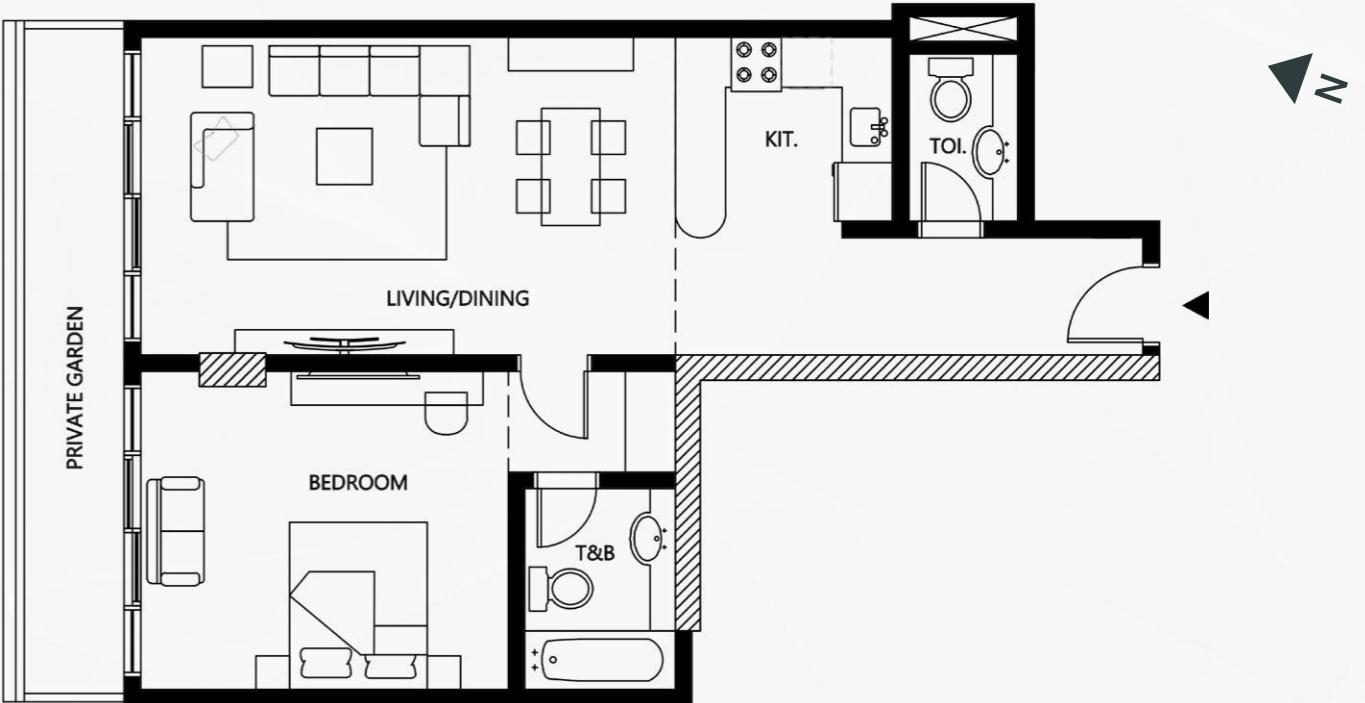
## 1 Bedroom Type 02



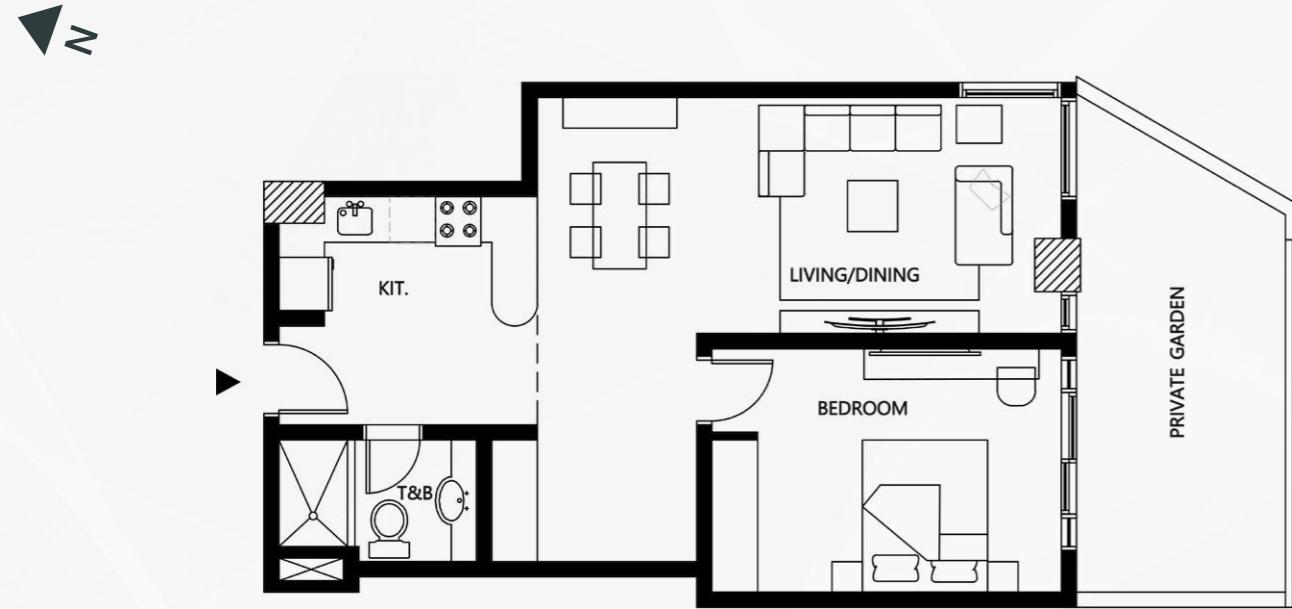
## 1 Bedroom Type 03



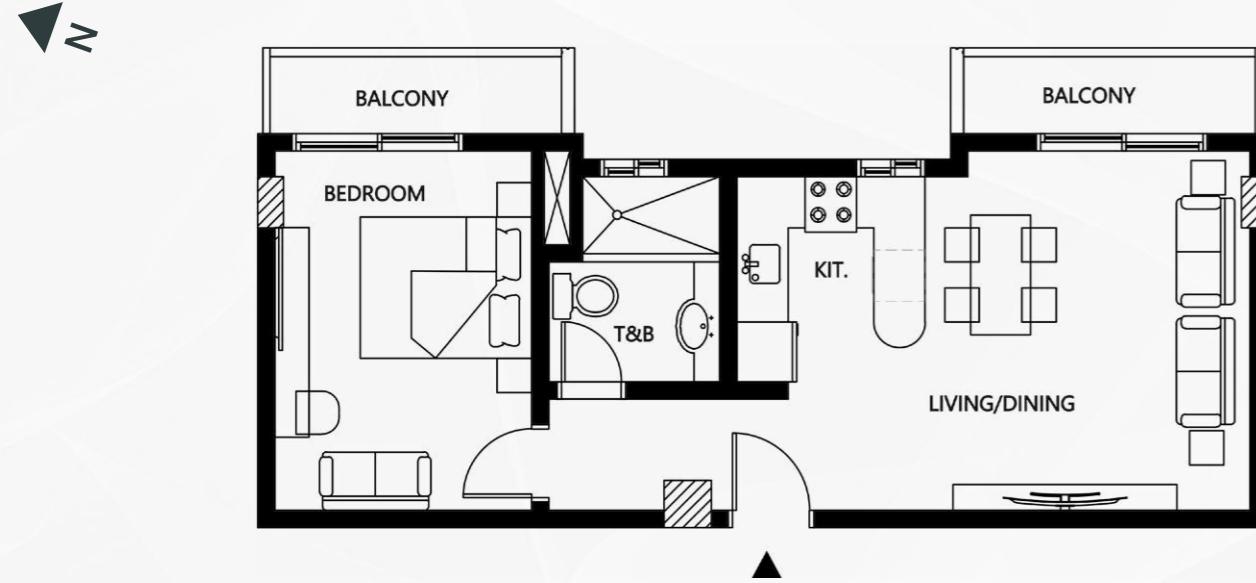
## 1 Bedroom Type 04



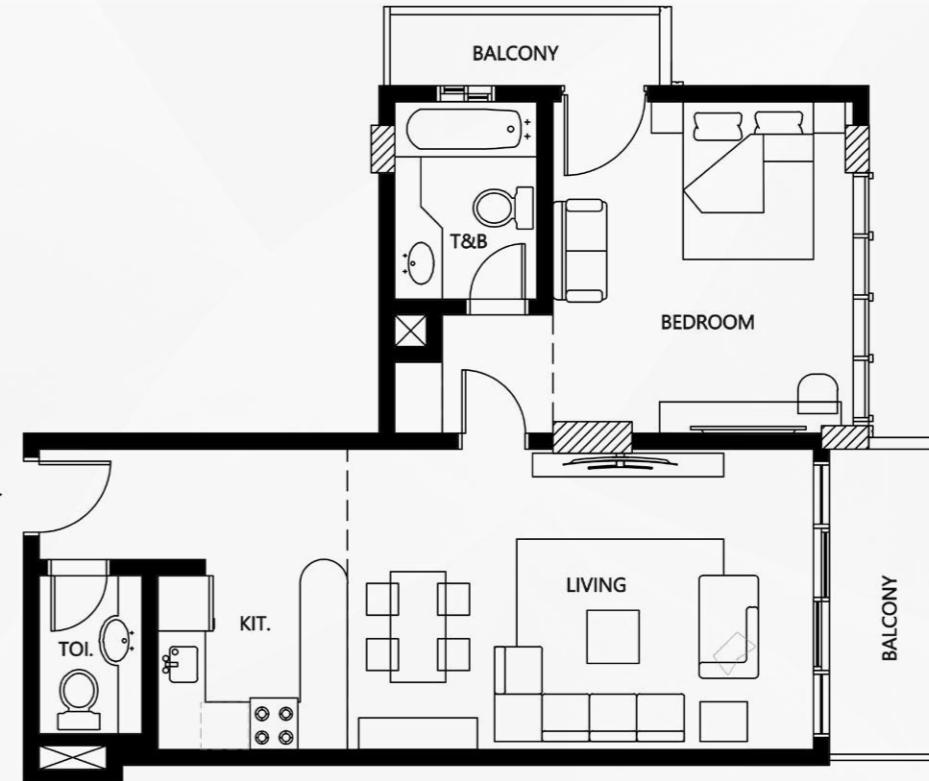
## 1 Bedroom Type 05



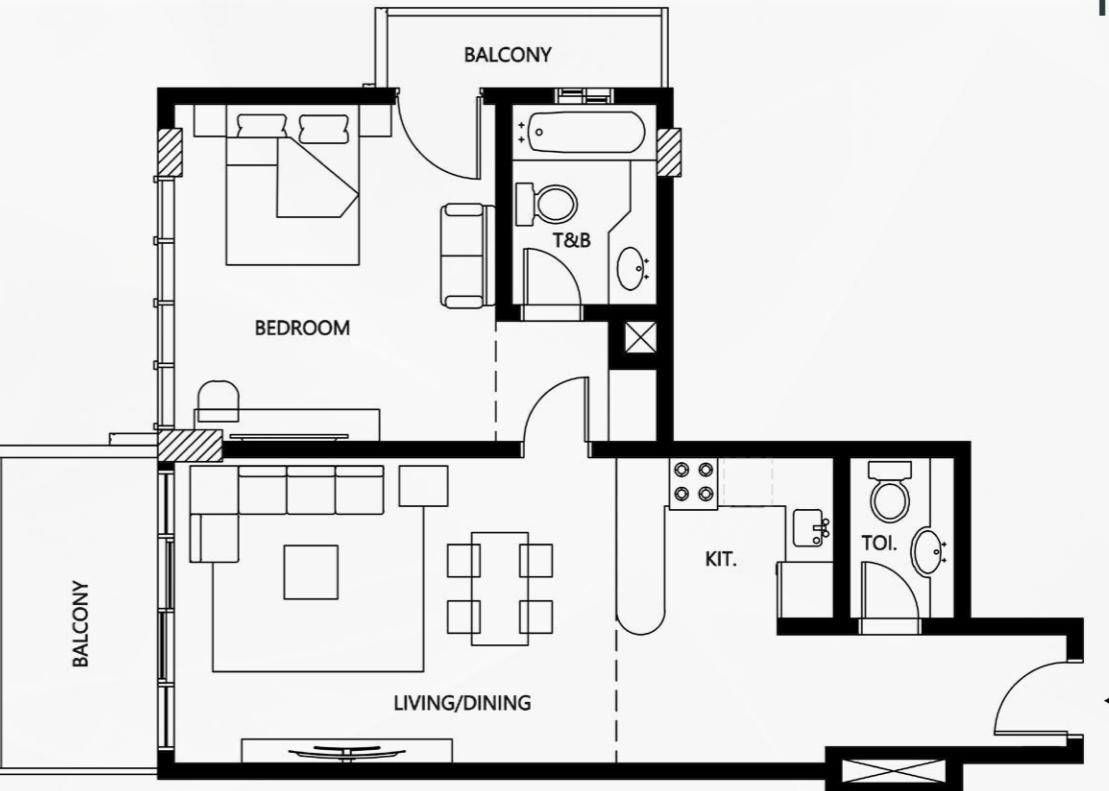
## 1 Bedroom Type 06



## 1 Bedroom Type 07

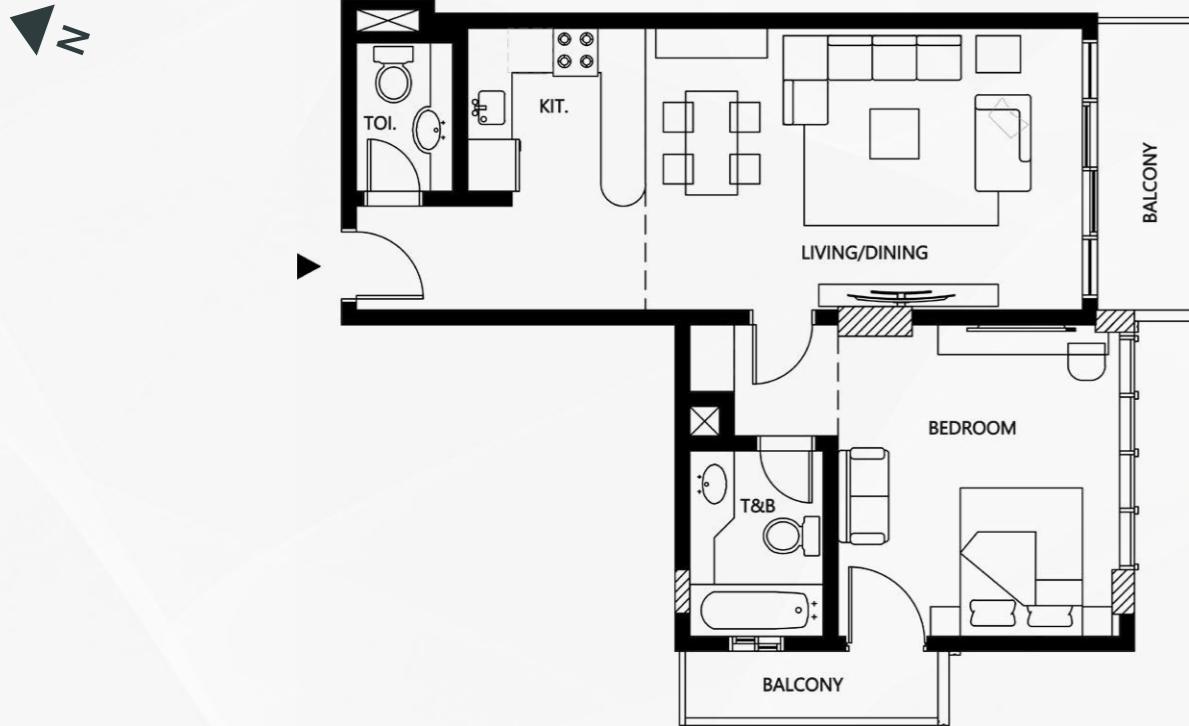


## 1 Bedroom Type 08



تتواءل الى ابعد الطرف يتم قياسها طبقاً للاعتبارات الهوكائية مع استعمال تشتتات البحدول وورقة تحمل البذلة، ٣- جمجمة الموال والرسوس تغطية تضم المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق، ٤- قد تختلف منطقة البذلة مذكورة في الرسومات الباين تسوية نطاقها، ٥- ينافي حساب منطقة البذلة امركي للحدائق الفاصلية والفاصلية التي تفصل عن وحدة اخرى، والوجه الخارجي لاحمل الممر المحظى بالوحدة المذكورة، ٦- وبواسن مساحة الشفرة على الاماكن المنفذة الى حدود الماء، ٧- ينافي ادوات في الطلاق المودي في امتداد، ٨- قد تختلف الماءة في الحدود مساحة الوحدات والفاصلات المماثلة بما مخالفة وذلك حسب نوع الوحدة، ٩- يرجى الرجوع الى المقدمة السابقة والاشارة الى مساحة البذلة المحددة في المقدمتين اماكن امتداد، ١٠- وحدة.

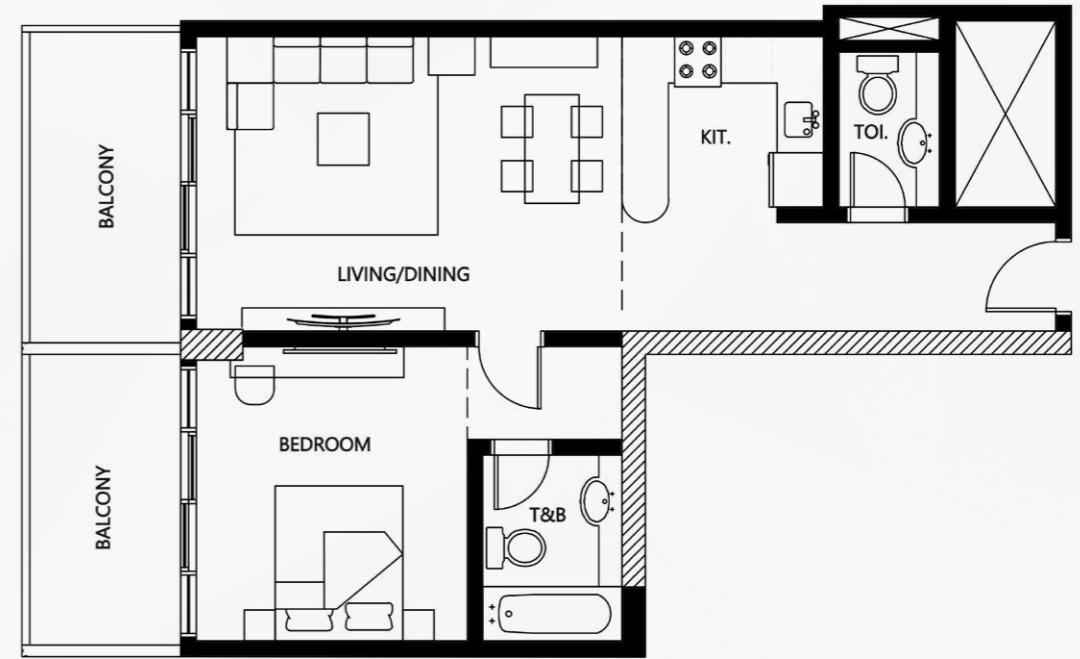
## 1 Bedroom Type 09



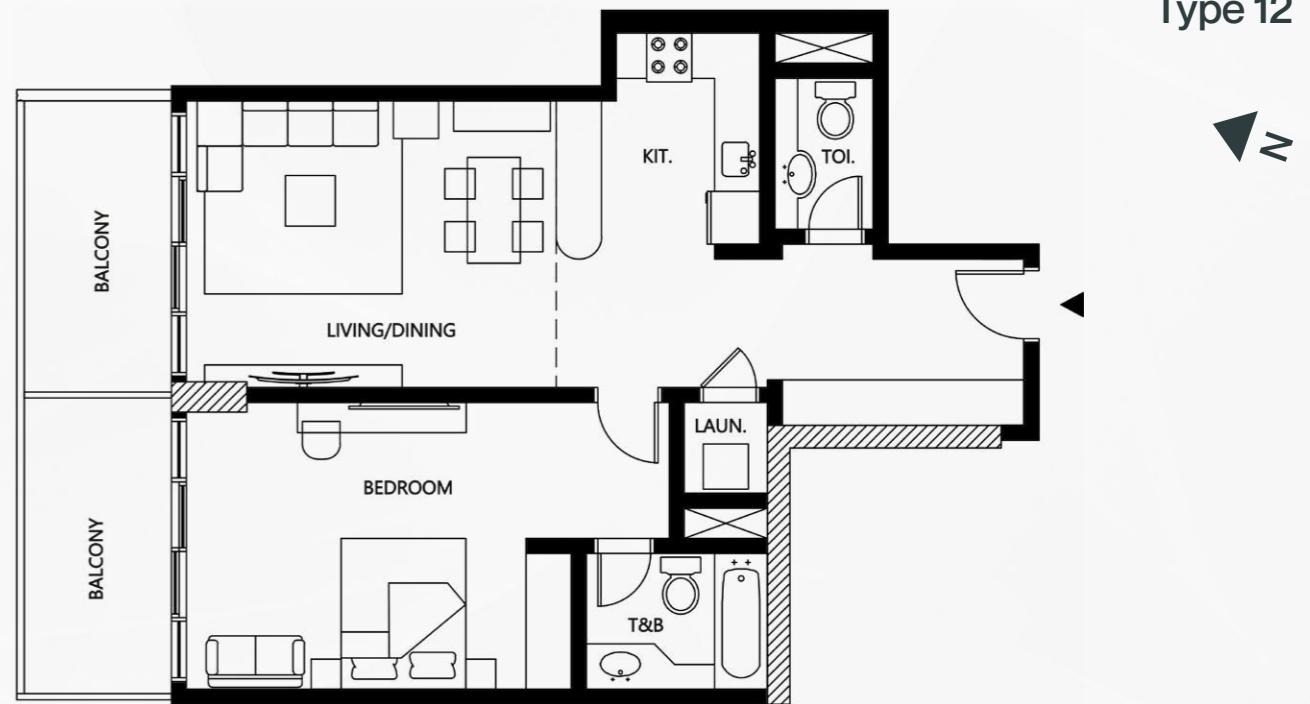
## 1 Bedroom Type 10



## 1 Bedroom Type 11



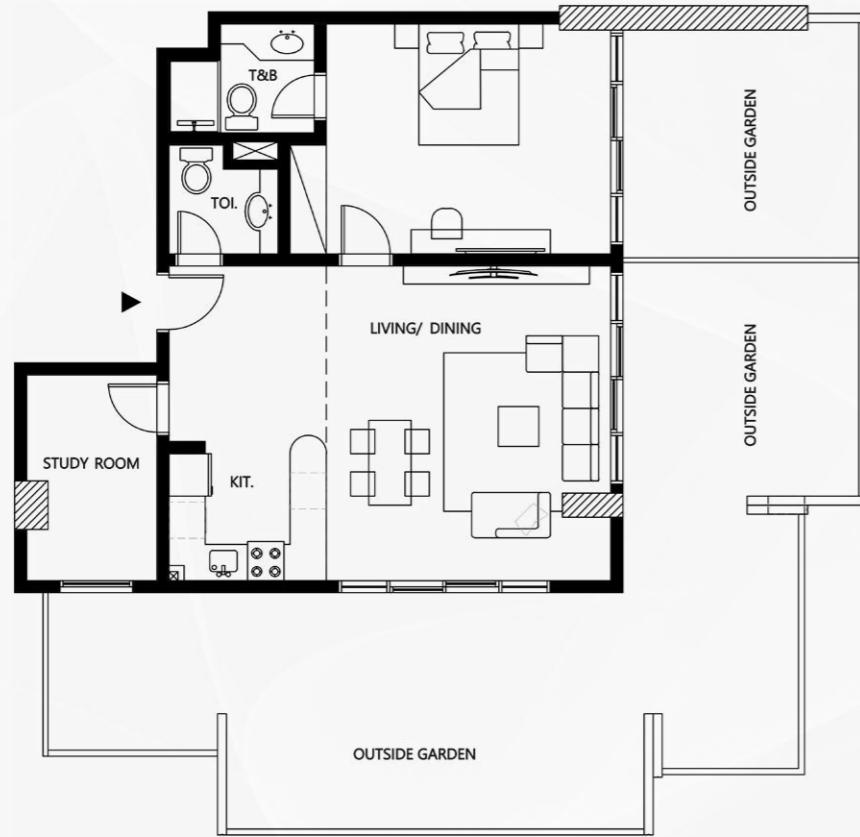
## 1 Bedroom Type 12



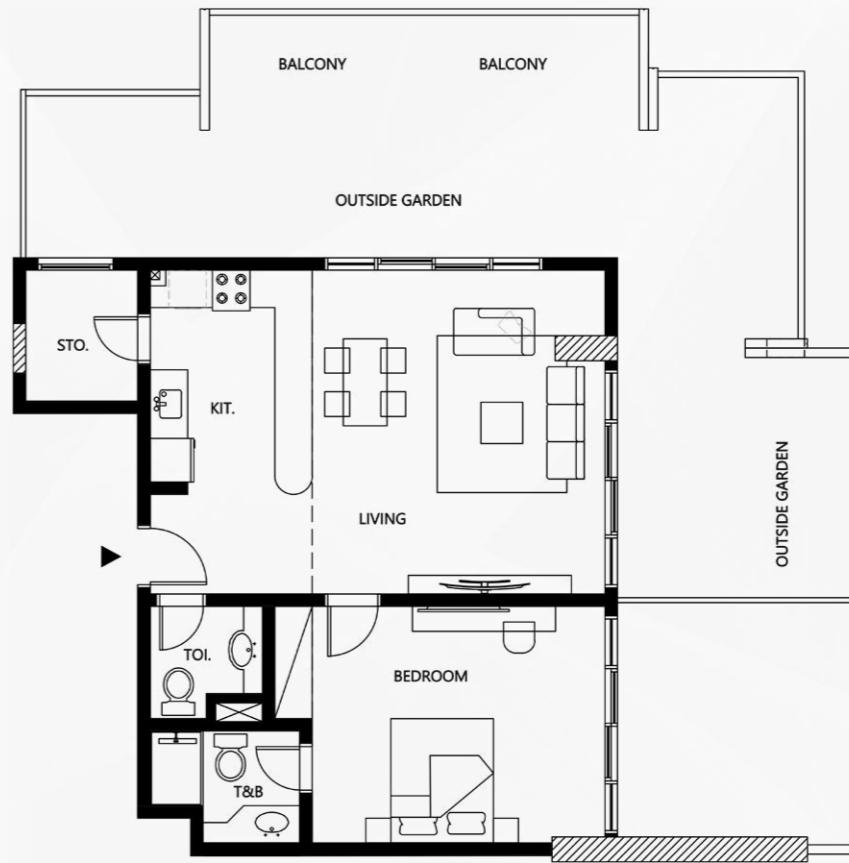
## 1 Bedroom Type 13



## 1 Bedroom Type 14



## 1 Bedroom Type 15



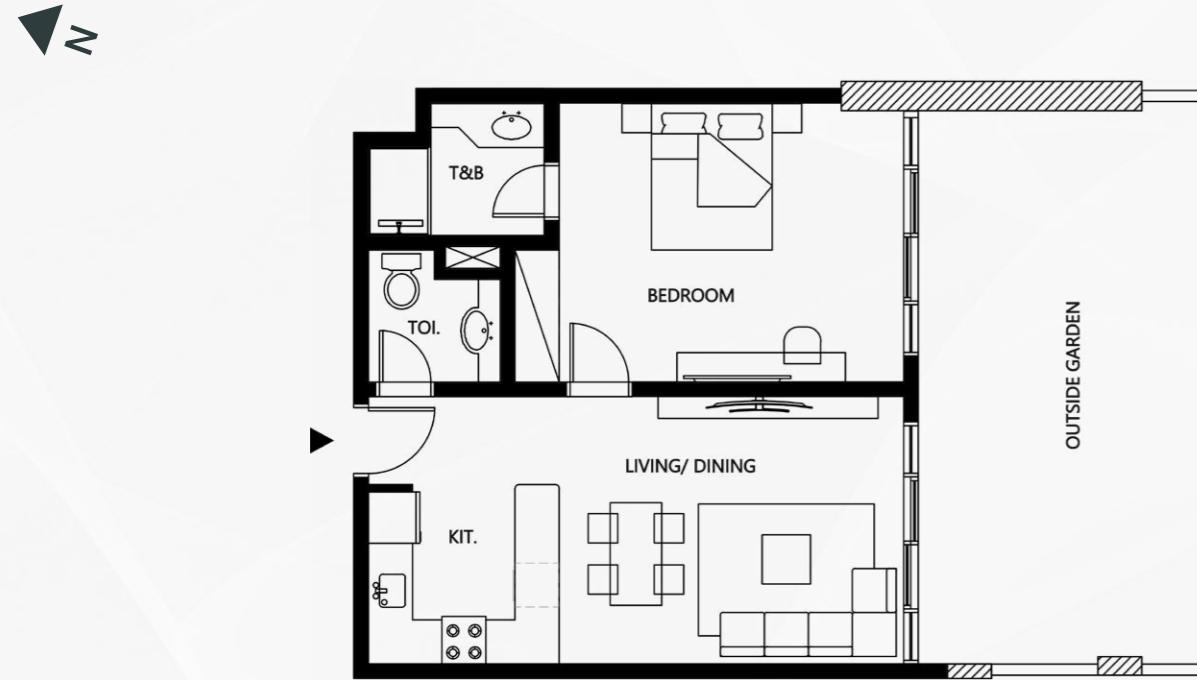
## 1 Bedroom Type 16



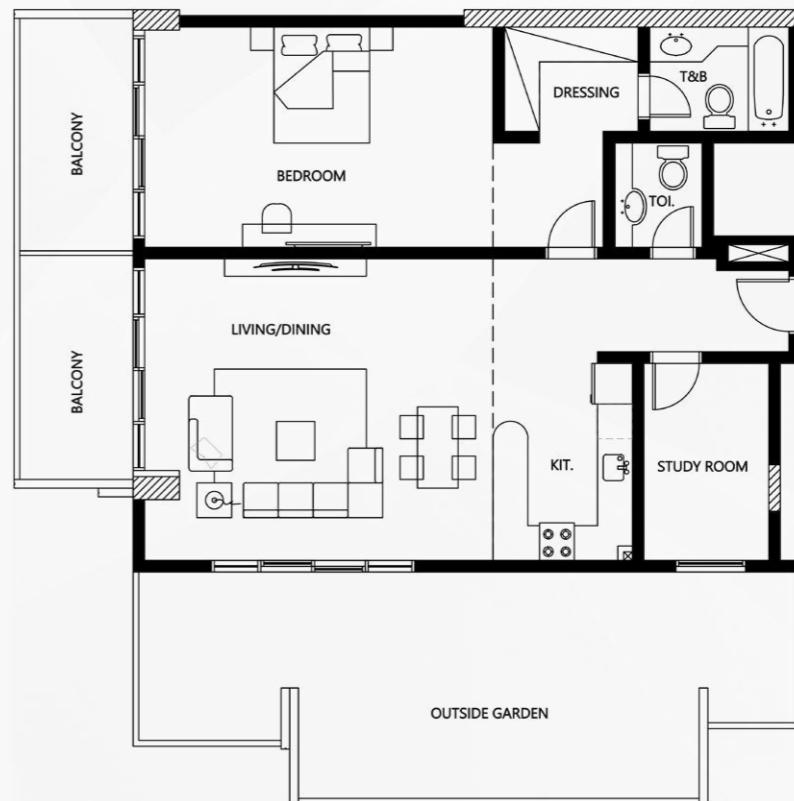
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوة: إن الأبعاد المعمارية المنشورة في هذه النماذج تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين المسئولين لجنة ٣٠. تم تزويد مجموع المقاولات المنشورة في هذه النماذج ببيانات تفصيلية تخص المعايير التقديرية لتقدير المساحة المنشورة. ٤. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المنشورة. ٥. المساحة الفعلية تختلف عن المساحة المنشورة (النماذج) بسبب تفاصيل البناء التي تختلف عن تفاصيل النماذج. ٦. المساحة المنشورة (النماذج) تختلف عن المساحة الفعلية بسبب تفاصيل المعايير التقديرية المنشورة. ٧. يمكن تضليل المساحة الفعلية على الأبعاد المنشورة. ٨. يتم إثبات وحدات في الطابق الممدوح في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الطابق الممدوح بسبب مساحة الطابق. ٩. قد تكون وحدات ممتدة ومتصلة ومتصلة ببعضها البعض. ١٠. يتم تزويد المخططات ببيانات تفصيلية تخص المعايير التقديرية لتقدير المساحة المنشورة. ١١. يتم تزويد المخططات ببيانات تفصيلية تخص المعايير التقديرية لتقدير المساحة المنشورة. ١٢. يتم تزويد المخططات ببيانات تفصيلية تخص المعايير التقديرية لتقدير المساحة المنشورة. ١٣. يتم تزويد المخططات ببيانات تفصيلية تخص المعايير التقديرية لتقدير المساحة المنشورة. ١٤. يتم تزويد المخططات ببيانات تفصيلية تخص المعايير التقديرية لتقدير المساحة المنشورة. ١٥. يتم تزويد المخططات ببيانات تفصيلية تخص المعايير التقديرية لتقدير المساحة المنشورة. ١٦. يتم تزويد المخططات ببيانات تفصيلية تخص المعايير التقديرية لتقدير المساحة المنشورة. ١٧. يتم تزويد المخططات ببيانات تفصيلية تخص المعايير التقديرية لتقدير المساحة المنشورة. ١٨. يتم تزويد المخططات ببيانات تفصيلية تخص المعايير التقديرية لتقدير المساحة المنشورة. ١٩. يتم تزويد المخططات ببيانات تفصيلية تخص المعايير التقديرية لتقدير المساحة المنشورة. ٢٠. يتم تزويد المخططات ببيانات تفصيلية تخص المعايير التقديرية لتقدير المساحة المنشورة. ٢١. يتم تزويد المخططات ببيانات تفصيلية تخص المعايير التقديرية لتقدير المساحة المنشورة. ٢٢. يتم تزويد المخططات ببيانات تفصيلية تخص المعايير التقديرية لتقدير المساحة المنشورة. ٢٣. يتم تزويد المخططات ببيانات تفصيلية تخص المعايير التقديرية لتقدير المساحة المنشورة. ٢٤. يتم تزويد المخططات ببيانات تفصيلية تخص المعايير التقديرية لتقدير المساحة المنشورة. ٢٥. يتم تزويد المخططات ببيانات تفصيلية تخص المعايير التقديرية لتقدير المساحة المنشورة. ٢٦. يتم تزويد المخططات ببيانات تفصيلية تخص المعايير التقديرية لتقدير المساحة المنشورة. ٢٧. يتم تزويد المخططات ببيانات تفصيلية تخص المعايير التقديرية لتقدير المساحة المنشورة. ٢٨. يتم تزويد المخططات ببيانات تفصيلية تخص المعايير التقديرية لتقدير المساحة المنشورة. ٢٩. يتم تزويد المخططات ببيانات تفصيلية تخص المعايير التقديرية لتقدير المساحة المنشورة. ٣٠. يتم تزويد المخططات ببيانات تفصيلية تخص المعايير التقديرية لتقدير المساحة المنشورة.

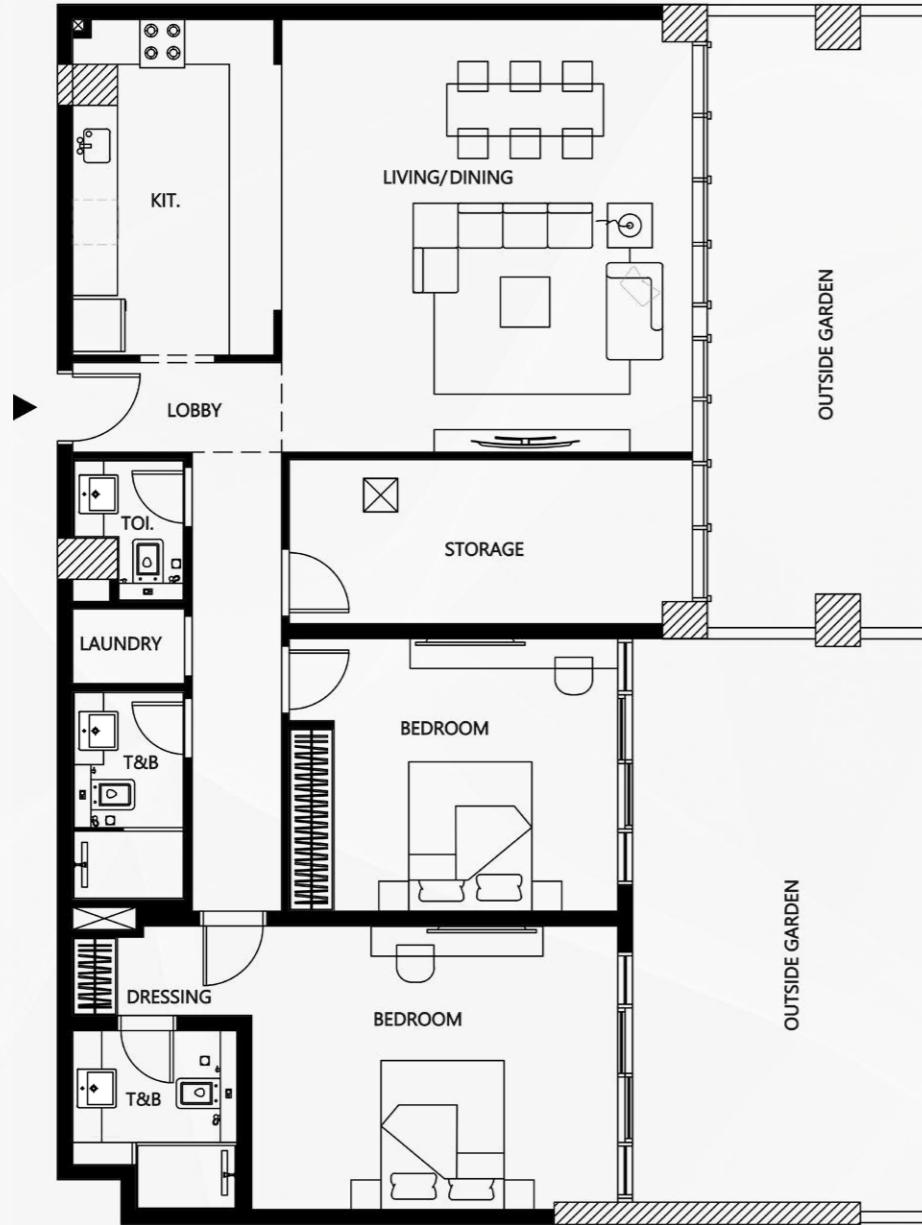
## 1 Bedroom Type 17



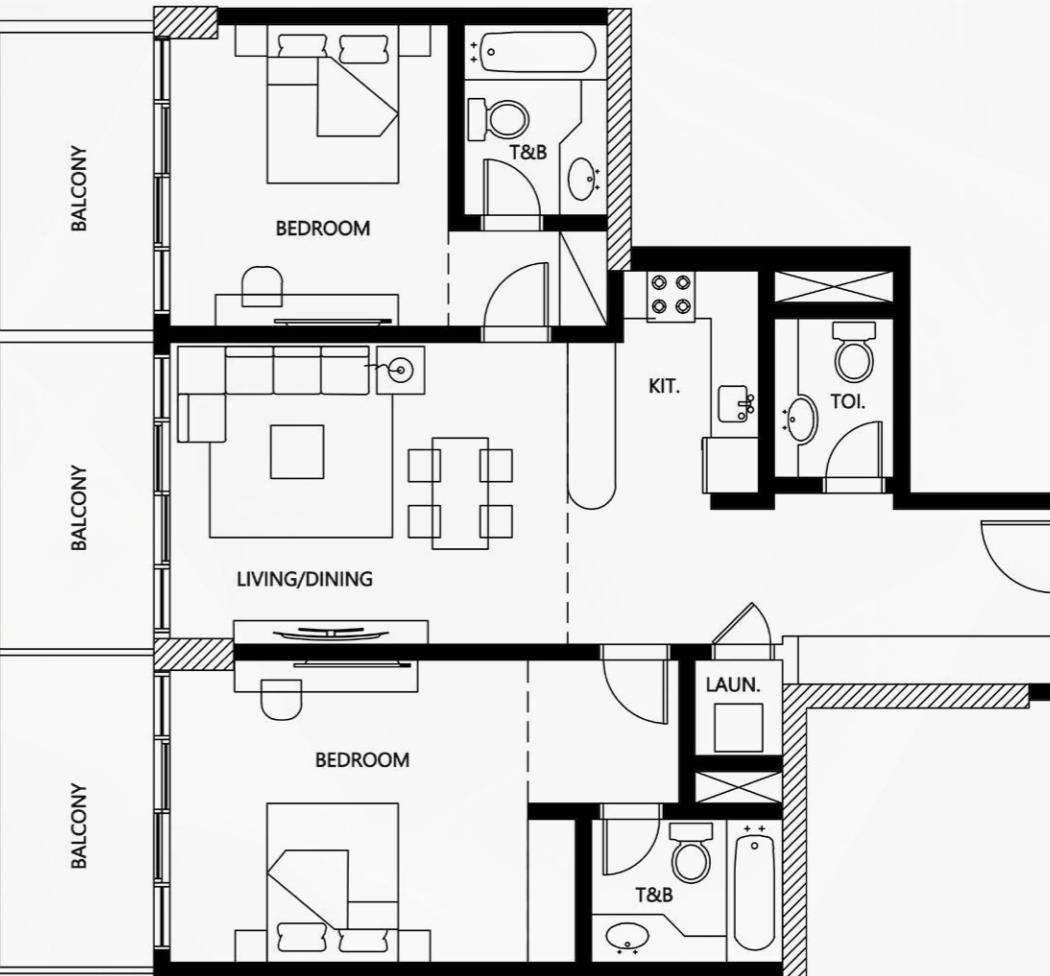
## 1 Bedroom Type 18



## 2 Bedroom Type 1

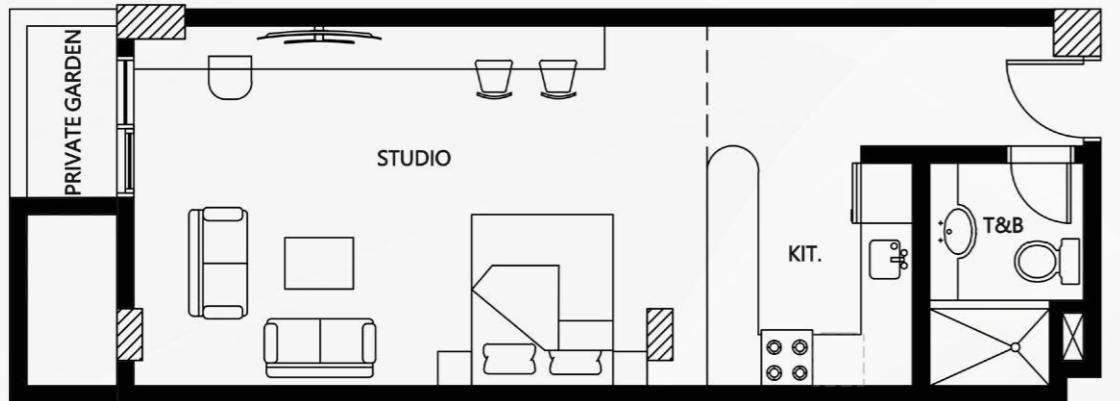


## 2 Bedroom Type 02

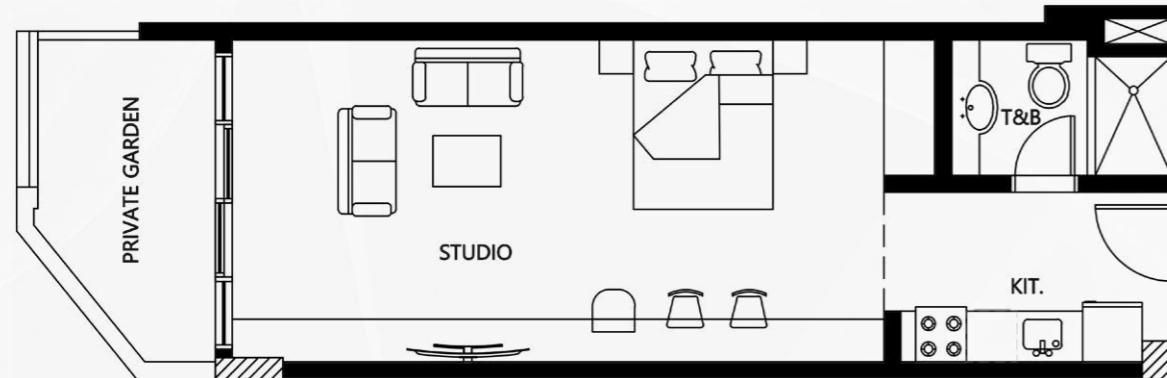


# Studio

## Type 01

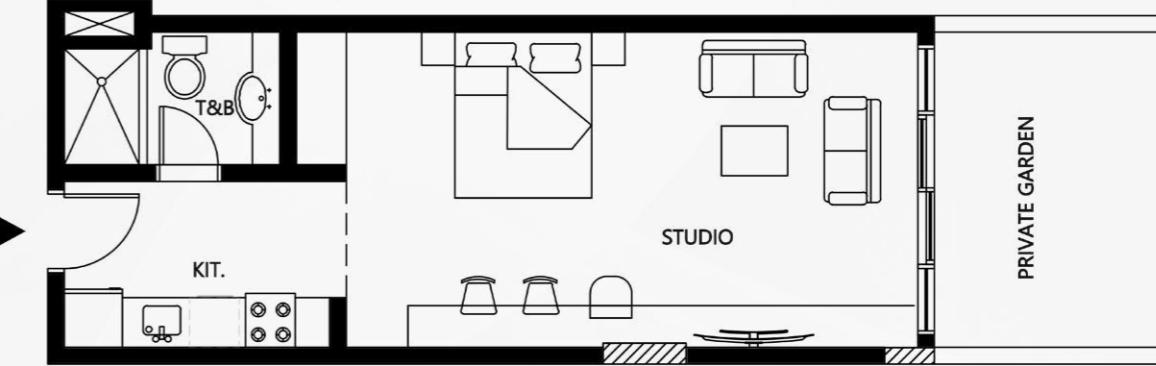


# Studio Type 02

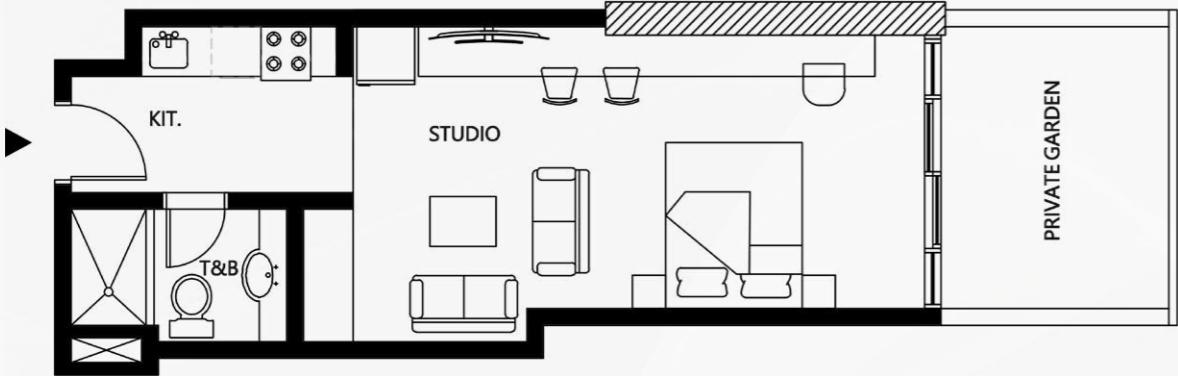


# Studio

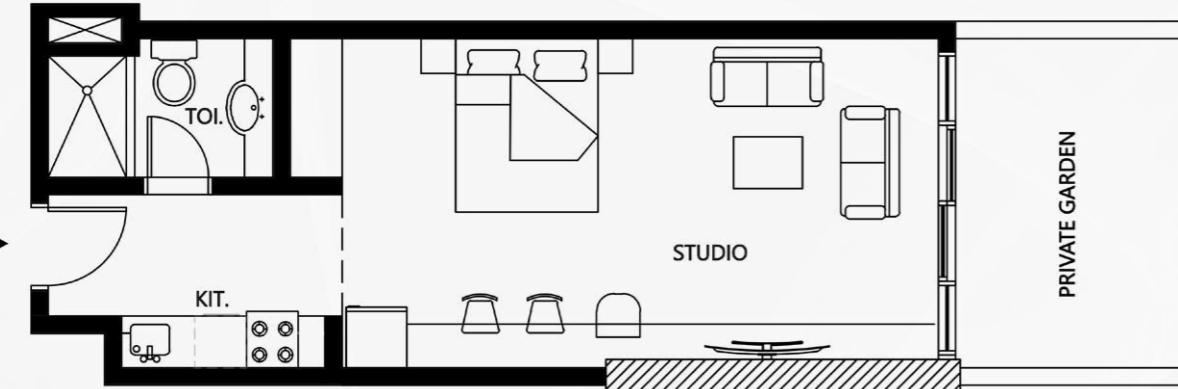
## Type 04



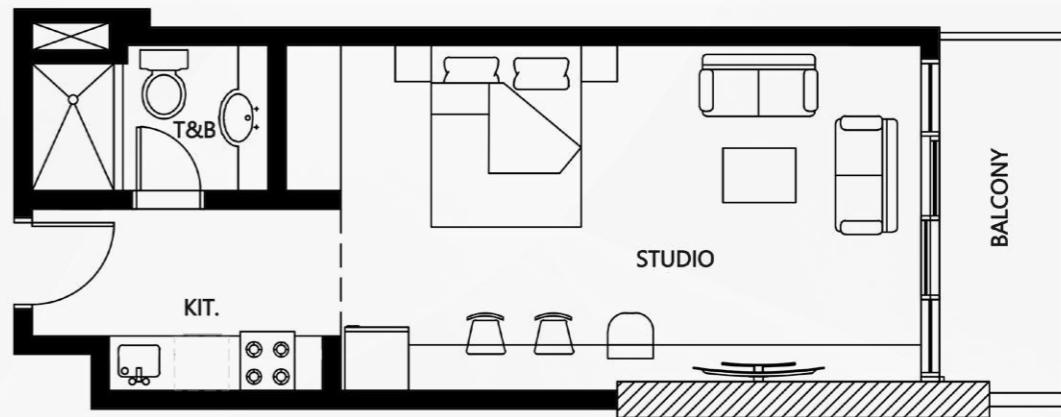
# Studio Type 05



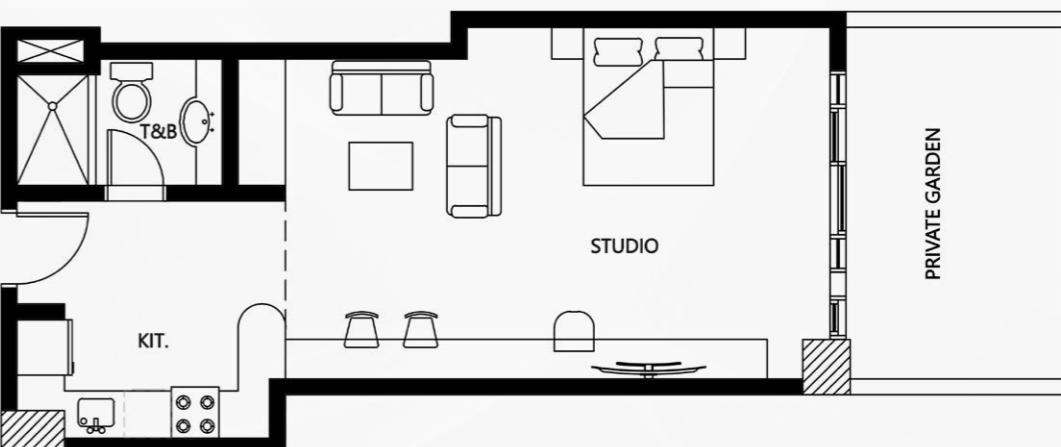
# Studio Type 06



# Studio Type 07



# Studio Type 08



# Studio Type 09

